



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	919 031 700
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	INNEIENDOMSKJØP AS
Forretningsadresse:	Tollbugata 69 3044 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Hverven Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	11.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 076 923	
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 076 923</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 999 607	
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		31 137	36 621
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 030 744</b>	<b>36 621</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 046 179</b>	<b>-36 621</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 046 179</b>	<b>-36 621</b>
Skattekostnad på resultat	3	230 159	-8 056
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>816 020</b>	<b>-28 565</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>816 020</b>	<b>-28 565</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>816 020</b>	<b>-28 565</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>816 020</b>	<b>-28 565</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		880 191	
Overført fra annen egenkapital		-64 171	-28 565
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>816 020</b>	<b>-28 565</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
Maskiner og anlegg	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	4	<b>3 749 756</b>	<b>9 222 481</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	7 076 923	
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 076 923</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		154 102	18 419
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>154 102</b>	<b>18 419</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 980 780</b>	<b>9 240 900</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 980 780</b>	<b>9 240 900</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 100 aksjer a 300		30 000	30 000
Overkurs		470 000	470 000
Annen innskutt egenkapital		338 776	338 776



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>838 776</b>	<b>838 776</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		203 884	268 055
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>203 884</b>	<b>268 055</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 042 660</b>	<b>1 106 831</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	134 295	152 395
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>134 295</b>	<b>152 395</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 024 501	6 759 964
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 024 501</b>	<b>6 759 964</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 158 796</b>	<b>6 912 359</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	2 779 324	1 221 711
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 779 324</b>	<b>1 221 711</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 938 120</b>	<b>8 134 069</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 980 780</b>	<b>9 240 900</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 507433

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 031 700  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INNEIENDOMSKJØP AS  
Forretningsadresse: Tollbugata 69  
3044 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hverven Revisjon AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Organisasjonsnr: 919 031 700  
INNEIENDOMSKJØP AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 076 923	
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 076 923</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 999 607	
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		31 137	36 621
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 030 744</b>	<b>36 621</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 046 179</b>	<b>-36 621</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	1 046 179	-36 621
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>230 159</b>	<b>-8 056</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>816 020</b>	<b>-28 565</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>816 020</b>	<b>-28 565</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>816 020</b>	<b>-28 565</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		880 191	
Overført fra annen egenkapital		-64 171	-28 565
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>816 020</b>	<b>-28 565</b>



Organisasjonsnr: 919 031 700  
INNEIENDOMSKJØP AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
Maskiner og anlegg	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	4	3 749 756	9 222 481
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	7 076 923	
Sum fordringer		7 076 923	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		154 102	18 419
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		154 102	18 419
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 980 780</b>	<b>9 240 900</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 980 780</b>	<b>9 240 900</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 100 aksjer a 300		30 000	30 000
Overkurs		470 000	470 000
Annen innskutt egenkapital		338 776	338 776
Sum innskutt egenkapital		838 776	838 776
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		203 884	268 055
Sum opptjent egenkapital		203 884	268 055



<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 042 660</b>	<b>1 106 831</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	134 295	152 395
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>134 295</b>	<b>152 395</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	7 024 501	6 759 964
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 024 501</b>	<b>6 759 964</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 158 796</b>	<b>6 912 359</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	2 779 324	1 221 711
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 779 324</b>	<b>1 221 711</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 938 120</b>	<b>8 134 069</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 980 780</b>	<b>9 240 900</b>



Organisasjonsnr: 919 031 700  
INNEIENDOMSKJØP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



<b>Resultatregnskap</b>			
Inneiendomskjøp AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Salgsinntekt		<u>7 076 923</u>	<u>0</u>
Varekostnad		5 999 607	0
Annen driftskostnad		<u>31 137</u>	<u>36 621</u>
		<u>6 030 744</u>	<u>36 621</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>1 046 179</u></b>	<b><u>-36 621</u></b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 046 179</b>	<b>-36 621</b>
Skattekostnad på resultat	3	<u>230 159</u>	<u>-8 056</u>
<b>Resultat</b>		<b><u>816 020</u></b>	<b><u>-28 565</u></b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b><u>816 020</u></b>	<b><u>-28 565</u></b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		880 191	0
Overført fra annen egenkapital		<u>64 171</u>	<u>28 565</u>
		<u>816 020</u>	<u>-28 565</u>



<b>Balanse</b>			
Inneiendomskjøp AS			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<u>Varer</u>	4	<u>3 749 756</u>	<u>9 222 481</u>
<u>Fordringer</u>			
Andre kortsiktige fordringer	5	<u>7 076 923</u>	<u>0</u>
<u>Bankinnskudd, kontanter o.l.</u>		<u>154 102</u>	<u>18 419</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>10 980 780</u></b>	<b><u>9 240 900</u></b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b><u>10 980 780</u></b>	<b><u>9 240 900</u></b>



<b>Balanse</b>			
Inneiendomskjøp AS			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<u>Innskutt egenkapital</u>			
Aksjekapital 100 aksjer a 300		30 000	30 000
Overkurs		470 000	470 000
Annen innskutt egenkapital		<u>338 776</u>	<u>338 776</u>
		<u>838 776</u>	<u>838 776</u>
<u>Opptjent egenkapital</u>			
Annen egenkapital		<u>203 884</u>	<u>268 055</u>
<b>Sum egenkapital</b>		<b><u>1 042 660</u></b>	<b><u>1 106 831</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<u>Avsetning for forpliktelser</u>			
Utsatt skatt	3	<u>134 295</u>	<u>152 395</u>
<u>Annen langsiktig gjeld</u>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	<u>7 024 501</u>	<u>6 759 964</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>			
Annen kortsiktig gjeld	5	<u>2 779 324</u>	<u>1 221 711</u>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>9 938 120</u></b>	<b><u>8 134 069</u></b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b><u>10 980 780</u></b>	<b><u>9 240 900</u></b>
Hønefoss, 11.06.2024 Styret i Inneiendomskjøp AS			
_____ Erlend Søraker styreleder/daglig leder			
Inneiendomskjøp AS		Side 3	



## Noter til årsregnskapet 2023

Inneiendomskjøp AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

#### Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

#### Varer

Varer består av et tomteområde som er utviklet for salg og som er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

### Note 2 Ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023.



## Noter til årsregnskapet 2023

### Inneiendoms kjøp AS

#### Note 3 Skatt

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<u>Årets skattekostnad</u>		
Endring i utsatt skattefordel	-18 100	-8 056
Skatt på avgitt konsernbidrag	248 259	0
<u>Skattekostnad ordinært resultat</u>	<u>230 159</u>	<u>-8 056</u>

#### Skattepliktig inntekt

Ordinært resultat før skatt	1 046 179	-36 621
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	449 810	-330 918
Avgitt konsernbidrag	-1 128 450	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-367 539	0
<u>Skattepliktig inntekt</u>	<u>0</u>	<u>-367 539</u>

<u>Grunnlag utsatt skatt:</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>Endring</u>
Varebeholdning	610 433	1 060 242	449 810
<u>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</u>	<u>610 433</u>	<u>1 060 242</u>	<u>449 810</u>
Utsatt skatt (22 %)	134 295	152 395	18 100

#### Note 4 Gjeld og pantstillelser

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<u>Gjeld som er sikret ved pant:</u>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	7 024 501	6 759 964

#### Pantsatte eiendeler:

Varelager	3 749 756	9 222 481
-----------	-----------	-----------

#### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<u>Gjeld:</u>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	2 779 324	1 185 874



Til generalforsamlingen i  
Inneiendomskjøp AS



HVERVEN

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Inneiendomskjøp AS som viser et overskudd på kr 816 020,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## HVERVEN REVISJON

Statautorisert revisor

REVISOR I HVERVEN REVISJON

Kontor: Kviteseid 5 | 3511 Hellefos | 32 41 60 00 | NO 990 060 86 MVA | [hverven@hvs.no](mailto:hverven@hvs.no)





## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Hønefoss, 11. juni 2024  
**Hverven Revisjon AS**

*(elektronisk signert)*

---

Jakob Bratvold  
statsautorisert revisor



**HVERVEN REVISJON**  
Statsautoriserte revisorer

REVISORFORENINGEN I NORGE

Kontorsveien 5 | 351 Hønefoss | 32 469 000 | NO 979 060 86 MVA | [hvervenrev.no](http://hvervenrev.no)

