



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 298 750  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTLANDSBOLIG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vabakkjen 16F  
5411 STORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Myhre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 796 000	2 762 470
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 796 000</b>	<b>2 762 470</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 422 922	2 302 465
Lønnskostnad	2, 3	99 525	80 262
Annen driftskostnad		34 571	104 353
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 557 018</b>	<b>2 487 080</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>238 982</b>	<b>275 390</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		5 303	3 648
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 303</b>	<b>3 648</b>
Annen rentekostnad		50 844	155 609
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>50 844</b>	<b>155 609</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-45 541</b>	<b>-151 961</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>193 441</b>	<b>123 429</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		42 558	18 049
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>150 883</b>	<b>105 380</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>150 883</b>	<b>105 380</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		150 883	105 379
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>150 883</b>	<b>105 379</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		0	1 806 865
Sum varer		0	1 806 865
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		789 404	499 266
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		789 404	499 266
Sum omløpsmidler		789 404	2 306 131
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>789 404</b>	<b>2 306 131</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		697 783	546 900
Sum opptjent egenkapital		697 783	546 900
Sum egenkapital		847 783	696 900
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 300 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 300 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-142 483	259 263
Betalbar skatt		42 557	18 049
Skyldig offentlige avgifter		26 309	16 687
Annen kortsiktig gjeld		15 238	15 232
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-58 379</b>	<b>309 231</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>-58 379</b>	<b>1 609 231</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>789 404</b>	<b>2 306 131</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 140525

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 298 750  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTLANDSBOLIG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hatlandsmyro 9  
5412 STORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Myhre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.03.2022



Organisasjonsnr: 990 298 750  
VESTLANDSBOLIG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 796 000	2 762 470
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 796 000</b>	<b>2 762 470</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 422 922	2 302 465
Lønnskostnad	2, 3	99 525	80 262
Annen driftskostnad		34 571	104 353
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 557 018</b>	<b>2 487 080</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>238 982</b>	<b>275 390</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		5 303	3 648
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 303</b>	<b>3 648</b>
Annen rentekostnad		50 844	155 609
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>50 844</b>	<b>155 609</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-45 541</b>	<b>-151 961</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>193 441</b>	<b>123 429</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		42 558	18 049
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>150 883</b>	<b>105 380</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>150 883</b>	<b>105 380</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		150 883	105 379
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>150 883</b>	<b>105 379</b>



Organisasjonsnr: 990 298 750  
VESTLANDSBOLIG EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Varer 0 1 806 865

Sum varer 0 1 806 865

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

789 404 499 266

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

789 404 499 266

Sum omløpsmidler

789 404 2 306 131

SUM EIENDELER

789 404 2 306 131

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

150 000 150 000

Sum innskutt egenkapital

150 000 150 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

697 783 546 900

Sum opptjent egenkapital

697 783 546 900

Sum egenkapital

847 783 696 900

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

0 1 300 000

Sum annen langsiktig gjeld

0 1 300 000

Sum langsiktig gjeld

0 1 300 000

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

-142 483 259 263

Betalbar skatt

42 557 18 049



Skyldig offentlige avgifter	26 309	16 687
Annen kortsiktig gjeld	15 238	15 232
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>-58 379</b>	<b>309 231</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>-58 379</b>	<b>1 609 231</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>789 404</b>	<b>2 306 131</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 990 298 750  
VESTLANDSBOLIG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Note  
2

#### Spesifisering av resultatregnskapet

##### Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	85456.00	68531.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	12049.00	9711.00
Pensjonskostnader	Årets	Fjorårets



	0.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2020.00	2020.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	99525.00	80262.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------