



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 637 075
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJERDRUMS VEI 10C AS
Forretningsadresse: Trimveien 4
0372 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Hegstad Krüger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	0	188 070
Annen driftskostnad	2	57 236	106 185
Sum kostnader		57 236	294 255
Driftsresultat		-57 236	-294 255
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		781	655
Sum finansinntekter		781	655
Rentekostnad til foretak i samme konsern		297 330	267 070
Annen finanskostnad		78	332
Sum finanskostnader		297 408	267 402
Netto finans		-296 627	-266 747
Ordinært resultat før skattekostnad		-353 863	-561 002
Skattekostnad på ordinært resultat		-160 517	-211 644
Ordinært resultat etter skattekostnad		-193 346	-349 358
Årsresultat		-193 346	-349 358
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-193 346	-349 358
Sum overføringer og disponeringer		-193 346	-349 358



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		13 465 155	13 465 155
Sum varige driftsmidler		13 465 155	13 465 155
Sum anleggsmidler		13 465 155	13 465 155
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		2 100 302	602 541
Sum fordringer		2 100 302	602 541
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	1 455 485
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	1 455 485
Sum omløpsmidler		2 100 302	2 058 026
SUM EIENDELER		15 565 457	15 523 181
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs		3 000 000	3 000 000
Annen innskutt egenkapital		2 449 936	2 013 812
Sum innskutt egenkapital		5 549 936	5 113 812
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Annen egenkapital		1 475 690	1 669 035
Sum opptjent egenkapital		1 475 690	1 669 035
Sum egenkapital		7 025 626	6 782 847
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 740 832	1 771 079
Sum avsetninger for forpliktelser		1 740 832	1 771 079
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5,9	6 800 000	6 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 800 000	6 800 000
Sum langsiktig gjeld		8 540 832	8 571 079
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	9	-1 000	172 144
Annen kortsiktig gjeld			-2 887
Sum kortsiktig gjeld		-1 000	169 257
Sum gjeld		8 539 832	8 740 336
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 565 458	15 523 183



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2019 378534

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 637 075
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJERDRUMS VEI 10C AS
Forretningsadresse: Trimveien 4
0372 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Hegstad Krüger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2019

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 637 075
GJERDRUMS VEI 10C AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	0	188 070
Annen driftskostnad	2	57 236	106 185
Sum kostnader		57 236	294 255
Driftsresultat		-57 236	-294 255
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		781	655
Sum finansinntekter		781	655
Rentekostnad til foretak i samme konsern		297 330	267 070
Annen finanskostnad		78	332
Sum finanskostnader		297 408	267 402
Netto finans		-296 627	-266 747
Ordinært resultat før skattekostnad		-353 863	-561 002
Skattekostnad på ordinært resultat		-160 517	-211 644
Ordinært resultat etter skattekostnad		-193 346	-349 358
Årsresultat		-193 346	-349 358
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-193 346	-349 358
Sum overføringer og disponeringer		-193 346	-349 358



Organisasjonnr: 990 637 075
GJERDRUMS VEI 10C AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2018 2017

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

13 465 155 13 465 155
13 465 155 13 465 155

Sum anleggsmidler

13 465 155 13 465 155

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Konsernfordringer
Sum fordringer

2 100 302 602 541
2 100 302 602 541

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

0 1 455 485
0 1 455 485

Sum omløpsmidler

2 100 302 2 058 026

SUM EIENDELER

15 565 457 15 523 181

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital
Overkurs
Annen innskutt egenkapital
Sum innskutt egenkapital

100 000 100 000
3 000 000 3 000 000
2 449 936 2 013 812
5 549 936 5 113 812

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

1 475 690 1 669 035
1 475 690 1 669 035

Sum egenkapital

7 025 626 6 782 847

Gjeld
Langsiktig gjeld
Utsatt skatt

1 740 832 1 771 079



Sum avsetninger for forpliktelse		1 740 832	1 771 079
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5,9	6 800 000	6 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 800 000	6 800 000
Sum langsiktig gjeld		8 540 832	8 571 079
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	9	-1 000	172 144
Annen kortsiktig gjeld			-2 887
Sum kortsiktig gjeld		-1 000	169 257
Sum gjeld		8 539 832	8 740 336
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 565 458	15 523 183



Organisasjonnr: 990 637 075
GJERDRUMS VEI 10C AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Husleieinntekter inntektsføres løpende i leieperioden. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke generell tapsrisiko.

Note
2

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100000.00	1.00	100000.00
Aksjeeiere - fritekst	Antall	Eierandel	Aksjeklasse
SiO Eierskap AS	100000.00	100.00%	Ordinære aksjer
Sum	Sum antall	Sum eierandel	



100000.00 100.00%

Alle aksjer er eid av SiO Eierskap AS, som igjen er eid av Studentsamskipnaden i Oslo og Akershus, med forretningsadresse Trimveien 4, 0372 Oslo hvor en kan få utlevert konsernregnskap hvor Gjerdrumsvei 10C AS inngår.

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte.

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
2

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10137.00	7400.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9500.00	0.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19637.00	7400.00

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



0.00

Note
2

Obligatorisk tjenestepensjon

Note
2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note
2

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Studentsamskipnaden i Oslo og Akershus	Oslo

Note
3

Skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat

<u>Betalbar skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-130271.00	-144610.00
<u>Endringer i utsatt skattefordel</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-30247.00	-67034.00
<u>Skattekostnad ordinært resultat</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-160514.00	-211644.00

Skattepliktig inntekt

<u>Ordinært resultat før skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-353862.00	-561001.00
<u>Endring i midlertidige forskjeller</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-212532.00	-41540.00
<u>Mottatt/avgitt konsernbidrag</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



	566394.00	602541.00
<u>Skattepliktig inntekt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
Betalbar skatt i balansen		
<u>Betalbar skatt på årets resultat</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-130271.00	-144610.00
<u>Betalbar skatt på konsernbidrag</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	130271.00	144610.00
<u>Sum betalbar skatt i balansen</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

Note
3

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

<u>Anleggsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	7700344.00	7912876.00	-212532.00
<u>Netto forskjeller</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	7700344.00	7912876.00	-212532.00
<u>Utsatt skattefordel 31.12.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	1771079.00	1740833.00	-30247.00

Note
6

Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler

Note

Varige driftsmidler/anleggsmidler

Driftsløssere, inventar o.l. er forkortet til: "Drift/inv"

Maskiner og anlegg er forkortet til: "Mask/anl"

Tomter, bygninger og annen fast eiendom er forkortet til: "T/B/AFE"

<u>Anskaff. kost 01.01.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
		569134.00	15711302.0	16280436.0
			0	0
<u>Anskaff. kost 31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>



569134.00 15711302.0 16280436.0
0 0

<u>Akk.av-/nedskr.01.01. Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
179148.00	2636133.00		2815281.00

<u>Akk.av-/nedskr.31.12. Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
179148.00	2636133.00		2815281.00

<u>Bal.ført verdi 31.12. Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
389969.00	13075169.0	0	13465155.0

<u>Årets av-/nedskrivn. Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
0.00		0.00	

<u>Avskrivningsplan</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>
		Avskrives ikke	Avskrives ikke

Selskapets driftsmidler er ikke i bruk og ikke gjenstand for verdinedgang i form av årlig avskrivning. Fra og med 2018 avskrives derfor ikke forretningseiendom og tekniske installasjoner.

Note

Egenkapital

Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"

Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
100000.00	3000000.00		2013812.00

<u>Mottatt konsernbidrag</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
			436124.00

<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
100000.00	3000000.00		2449936.00

Egenkapital

Opptjent egenkapital er forkortet til: "Opptj.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
1669134.00			6782846.00

<u>Årsresultat</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
-193345.00			-193345.00

<u>Mottatt konsernbidrag</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
			436124.00

<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
1475689.00			7025625.00



Til generalforsamlingen i Gjerdrums vei 10C AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Gjerdrums vei 10C AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap

DOCUMENT REFERENCE: 02634e0f-0119-4e31-8414-6fc23d92dae1



Uavhengig revisors beretning - Gjerdrums vei 10C AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 19. mars 2019
PricewaterhouseCoopers AS

Anne Kristin Huuse
Statsautorisert revisor

DOCUMENT REFERENCE: 02634e01-0119-4e01-8414-6fc23d0a2dae1

(2)



E-SIGNING VALIDATED



This document has been signed as stated below

NAME OF SIGNER	IDENTIFIER	TIME	ELECTRONIC ID
Huuse, Anne Kristin	9578-5992-4-3011249	19.03.2019 14:43:42 UTC Validated	BankID Mobile NO 2.16.578.1.16.1.12.2.1

SIGN TEXT AND DOCUMENTID

Jeg signerer det presenterte PDF-dokumentet

1352e7544b5e04bf7868ac8a09c1c0915620d80afbbd4ce59f3193d4ed4f9c7b

DOCUMENT REFERENCE: 82634e8f-8119-4e31-8414-6fc23da2dae1

secured by nets:

DOCUMENT REFERENCE: 82634e8f-8119-4e31-8414-6fc23da2dae1



Gjerdrumsvei 10C AS RESULTATREGNSKAP

Beløp i hele kroner	Note	2018	2017
DRIFTSINNTEKTER			
Leieinntekter			
Sum driftsinntekter		-	-
DRIFTSKOSTNADER			
Avskrivninger	4	-	188 070
Andre driftskostnader	2	57 236	106 185
Sum driftskostnader		57 236	294 255
DRIFTSRESULTAT		-57 236	-294 255
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		781	655
Rentekostnader konsern		297 330	267 070
Andre finanskostnader		78	332
Netto finansposter		-296 627	-266 747
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		-353 862	-561 001
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-160 517	-211 644
ÅRSRESULTAT		-193 345	-349 358
DISPONERING AV ÅRSRESULTAT			
Avsatt konsernbidrag			
Avsatt til tilleggsutbytte		-	-
Avsatt til ekstraordinært utbytte		-	-
Avsatt til/fra annen egenkapital		-193 345	-349 358
Sum		-193 345	-349 358



Gjerdrumsvei 10C AS BALANSE PER 31.12.

Beløp i hele kroner	Note	2018	2017
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	13 465 155	13 465 155
Sum immaterielle eiendeler		13 465 155	13 465 155
Sum anleggsmidler		13 465 155	13 465 155
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		-	-
Kortsiktige fordringer konsern	9	2 100 302	602 541
Sum fordringer		2 100 302	602 541
Bankinnskudd, kontanter og lignende		-	1 455 485
Sum omløpsmidler		2 100 302	2 058 027
SUM EIENDELER		15 565 456	15 523 182



Gjerdrumsvei 10C AS BALANSE PER 31.12.

Beløp i hele kroner	Note	2018	2017
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overskuddsfond		3 000 000	3 000 000
Annen innskutt egenkapital		2 449 936	2 013 812
Sum innskutt egenkapital		5 549 936	5 113 812
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 475 690	1 669 035
Sum opptjent egenkapital		1 475 690	1 669 035
Sum egenkapital	8	7 025 625	6 782 846
GJELD			
Avsetning forpliktelser			
Utsatt skatt		1 740 832	1 771 079
Sum avsetning for forpliktelser		1 740 832	1 771 079
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskaper	5,9	6 800 000	6 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 800 000	6 800 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld konsern	9	-1 000	172 144
Annen kortsiktig gjeld		-	-2 887
Sum kortsiktig gjeld		-1 000	169 257
Sum gjeld		8 539 831	8 740 336
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 565 456	15 523 182

Oslo 19. mars 2019


Inger Hegstad Krüger
Styreleder


Lisbeth Dyrberg
Styremedlem


Johny Norland
Daglig leder/styremedlem



Gjerdrumsvei 10C AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Husleieinntekter inntektsføres løpende i leleperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke generell tapsrisiko.

Note 2 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor, eks mva.

	2018	2017
Lovpålagt revisjon (inkl teknisk bistand med årsregnskap)	10137	-
Andre attestasjonstjenester	-	7 400
Skatterådgivning (inkl teknisk bistand med ligningspapirer)	9 500	-
Annen bistand	-	-
Sum	19 637	7 400

Note 3 Skatt

Beløp i hele kroner

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2018	2017
Midlertidige forskjeller		
Anleggsmidler	7 912 876	7 700 344
Gevinst og tapskonto	-	-
Netto midlertidige forskjeller	7 912 876	7 700 344
Underskudd til fremføring	-	-
Grunnlag for utsatt skattefordel	7 912 876	7 700 344
Utsatt skatt	1 740 833	1 771 079
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-
Utsatt skatt i balansen	1 740 833	1 771 079
Beregning av årets skattegrunnlag:	2018	2017
Resultat før skattekostnad	-353 862	-561 001
Permanente forskjeller	-	-
Grunnlag for årets skattekostnad	-353 862	-561 001
Anvendelse av fremførbart underskudd	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	-212 532	-41 540
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	-566 394	-602 541
+/- mottatt/avgitt konsernbidrag	566 394	602 541
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	-	-



Årets skattekostnad fordeler seg på:	2018	2017
Betalbar skatt på årets resultat	-130 271	-144 610
For mye/for lite avsatt skatt i fjor	-	-
Sum betalbar skatt	-130 271	-144 610
Endring i utsatt skatt/skattefordel	48 882	9 970
Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats	-79 129	-77 003
Skattekostnad	-160 517	-211 644

Fra inntektsåret 2019 er skattesatsen på alminnelig inntekt i Norge redusert til 22 %. Utsatt skatt og utsatt skattefordel per 31. desember 2017 er beregnet med bruk av en skattesats på 23 %.

Avstemming av årets skattekostnad	2018	2017
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	-353 862	-561 001
Beregnet skatt 23 % (24 %)	-81 388	-134 640
Skattekostnad i resultatregnskapet	-160 517	-211 644
Differanse	-79 129	-77 003

Differansen består av følgende:

23 % (24 %) av permanente forskjeller	-	-
Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats	-79 129	-77 003
Andre forskjeller	-	-
Sum forklart differanse	-79 129	-77 003

Betalbar skatt i balansen	2018	2017
Betalbar skatt i skattekostnaden	-130 271	-144 610
Skattevirkning av konsernbidrag	130 271	144 610
Betalbar skatt i balansen	-	-

Note 4 Anleggsmidler

Beløp i hele kroner

	Tomter	Forretnings- eiendom	Tekniske installasjoner	Sum	
Anskaffelseskost 01.01.18	757 044	14 954 258	569 134	16 280 436	
Tilgang	-	-	-	-	
Avgang	-	-	-	-	
Anskaffelseskost 31.12.18	757 044	14 954 258	569 134	16 280 436	
Akkumulerte avskrivninger 31.12.18	-	2 636 133	179 148	2 815 281	
Balanseført verdi pr. 31.12.18	757 044	12 318 125	389 986	13 465 155	0

Årets avskrivninger

Forventet økonomisk levetid Avskrives ikke Avskrives ikke Avskrives ikke

Selskapets driftsmidler er ikke i bruk og ikke gjenstand for verdinedgang i form av årlig avskrivning. Fra og med 2018 avskrives derfor ikke forretningsseiendom og tekniske installasjoner.

Note 5 Fordringer og gjeld

Beløp i hele kroner

	2018	2017
Fordringer med forfall > 1 år	-	-
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	6 800 000	6 800 000

Note 6 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital er kr 100 000, bestående av 100 000 aksjer pålydende kr 1.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
SIO Eierskap AS	100 000	100,0 %
Totalt antall aksjer	100 000	100,0 %

Alle aksjer er eid av SIO Eierskap AS, som igjen er eid av Studentsamskipnaden i Oslo og Akershus, med forretningsadresse Trimveien 4, 0372 Oslo hvor en kan få utlevert konsernregnskap hvor Gjerdrumsvei 10C AS inngår.

