



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 538 794  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØNSTERUDVEIEN 30 AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 15  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gunnar Høgstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		619 068	617 892
<b>Sum inntekter</b>		<b>619 068</b>	<b>617 892</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	3		
Varekostnad	3	33 437	
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8		
Annen driftskostnad	5	55 227	88 314
<b>Sum kostnader</b>		<b>88 664</b>	<b>88 314</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>530 404</b>	<b>529 578</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 806	477
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 806</b>	<b>477</b>
Annen rentekostnad		293 640	275 470
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>293 640</b>	<b>275 470</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-290 834</b>	<b>-274 993</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>239 570</b>	<b>254 584</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	52 705	56 007
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>186 865</b>	<b>198 577</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>186 865</b>	<b>198 577</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>186 865</b>	<b>198 577</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>186 865</b>	<b>198 577</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		186 865	198 577
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>186 865</b>	<b>198 577</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 223 795	8 223 795
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	8		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	7, 8	<b>8 223 795</b>	<b>8 223 795</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	9		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 223 795</b>	<b>8 223 795</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	3	<b>1 722 061</b>	<b>1 722 061</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 151 434	710 090
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 151 434</b>	<b>710 090</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 873 494</b>	<b>2 432 151</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 097 289</b>	<b>10 655 945</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		716 437	716 437
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>816 437</b>	<b>816 437</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		695 177	639 016
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>695 177</b>	<b>639 016</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 511 614</b>	<b>1 455 454</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	77 225	61 385
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>77 225</b>	<b>61 385</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	9	9 014 161	1 039 677
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 014 161</b>	<b>1 039 677</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 091 386</b>	<b>1 101 061</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		134	
Betalbar skatt	6	1	
Annen kortsiktig gjeld	9	494 154	8 099 430
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>494 289</b>	<b>8 099 430</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 585 675</b>	<b>9 200 491</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 097 289</b>	<b>10 655 945</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 528644

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 538 794  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØNSTERUDVEIEN 30 AS  
Forretningsadresse: Olav Vs gate 5  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gunnar Høgstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Organisasjonsnr: 990 538 794  
SØNSTERUDVEIEN 30 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		619 068	617 892
<b>Sum inntekter</b>		<b>619 068</b>	<b>617 892</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	3		
Varekostnad	3	33 437	
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8		
Annen driftskostnad	5	55 227	88 314
<b>Sum kostnader</b>		<b>88 664</b>	<b>88 314</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>530 404</b>	<b>529 578</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 806	477
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 806</b>	<b>477</b>
Annen rentekostnad		293 640	275 470
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>293 640</b>	<b>275 470</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-290 834</b>	<b>-274 993</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	52 705	56 007
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>186 865</b>	<b>198 577</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>186 865</b>	<b>198 577</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>186 865</b>	<b>198 577</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>186 865</b>	<b>198 577</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		186 865	198 577



Sum overføringer og  
disponeringer

186 865

198 577



Organisasjonsnr: 990 538 794  
SØNSTERUDVEIEN 30 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 223 795	8 223 795
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	8		
Sum varige driftsmidler	7, 8	8 223 795	8 223 795
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	9		
Sum anleggsmidler		8 223 795	8 223 795
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	3	1 722 061	1 722 061
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 151 434	710 090
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 151 434	710 090
Sum omløpsmidler		2 873 494	2 432 151
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 097 289</b>	<b>10 655 945</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		716 437	716 437
Sum innskutt egenkapital		816 437	816 437
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		695 177	639 016
Sum opptjent egenkapital		695 177	639 016
Sum egenkapital	4	1 511 614	1 455 454



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	77 225	61 385
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>77 225</b>	<b>61 385</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	9	9 014 161	1 039 677
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 014 161</b>	<b>1 039 677</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 091 386</b>	<b>1 101 061</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		134	
Betalbar skatt	6	1	
Annen kortsiktig gjeld	9	494 154	8 099 430
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>494 289</b>	<b>8 099 430</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 585 675</b>	<b>9 200 491</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 097 289</b>	<b>10 655 945</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 990 538 794  
SØNSTERUDVEIEN 30 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6a, 0191 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Sønsterudveien 30 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sønsterudveien 30 AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 23. juni 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Tommy Romskaug  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: E388G-TZ52E-ZZ7Z5-E0ICU-4QUJFD-371MS



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tommy Romskaug

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5992-4-2914925

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-06-23 12:19:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E388G-TZ52E-ZZ7Z5-E0ICU-4QUFD-371MS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Sønsterudveien 30 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftsinntekt		619 068	617 892
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>619 068</b>	<b>617 892</b>
Varekostnad	3	33 437	0
Annen driftskostnad	5	55 227	88 314
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>88 664</b>	<b>88 314</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>530 404</b>	<b>529 578</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 806	477
Annen rentekostnad		293 640	275 470
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-290 834</b>	<b>-274 993</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		239 570	254 584
Skattekostnad på ordinært resultat	6	52 705	56 007
<b>Ordinært resultat</b>		<b>186 865</b>	<b>198 577</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>186 865</b>	<b>198 577</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		186 865	198 577
<b>Sum overføringer</b>		<b>186 865</b>	<b>198 577</b>


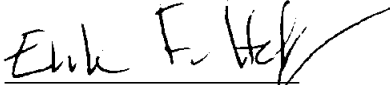


<b>Balanse</b>			
<b>Sønsterudveien 30 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 223 795	8 223 795
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>7, 8</b>	<b>8 223 795</b>	<b>8 223 795</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 223 795</b>	<b>8 223 795</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	3	1 722 061	1 722 061
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 151 434	710 090
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 873 494</b>	<b>2 432 151</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 097 289</b>	<b>10 655 945</b>
<b>Sønsterudveien 30 AS</b>		<b>Side 2</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Sønsterudveien 30 AS</b>			
	Note	2021	2020
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		716 437	716 437
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>816 437</b>	<b>816 437</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		695 177	639 016
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>695 177</b>	<b>639 016</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 511 614</b>	<b>1 455 454</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	77 225	61 385
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>77 225</b>	<b>61 385</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	9	9 014 161	1 039 677
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 014 161</b>	<b>1 039 677</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		134	0
Betalbar skatt	6	1	0
Annen kortsiktig gjeld	9	494 154	8 099 430
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>494 289</b>	<b>8 099 430</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 585 675</b>	<b>9 200 491</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 097 289</b>	<b>10 655 945</b>

Oslo, 22.06.2022  
Styret i Sønsterudveien 30 AS

 Ole Halvor Svenkerud styreleder	 Erik Forseth Helgesen styremedlem
---	--

Sønsterudveien 30 AS Side 3



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregningsmetode. Fullføringssgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsværdi og værdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsværdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsværdi til salgsværdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

### Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekrefter styret av årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.



## Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sønsterudveien 30 AS pr. 31.12.2021 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

Alle aksjer har samme rettigheter i selskapet.

## Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Solon Bolig AS	100	100 %	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Sønsterudveien 30 AS inngår i konsernregnskapet til Solon Eiendom AS. Konsernregnskapet fås utlevert i Olav Vs gate 5 i Oslo eller ved henvendelse til konsernregnskapssjef Lars Gunnar Høgstad (lgh@soloneiendom.no).

## Note 3 Varer

Lager av varer og annen beholdning	2021	2020
Påløpte prosjektkostnader	1 722 061	1 722 061
<b>Sum</b>	<b>1 722 061</b>	<b>1 722 061</b>

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	716 437	639 016	1 455 454
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>716 437</b>	<b>639 016</b>	<b>1 455 454</b>
Årets resultat		0	186 865	186 865
Konsemlidrag avgitt			-130 705	-130 705
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>716 437</b>	<b>695 177</b>	<b>1 511 614</b>

## Note 5 Lønnskostnader

Sønsterudveien 30 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ingen ansatte.

## Godtgjørelse til revisor

Det er i 2021 kostnadsført kr. 5 000 (inkl. mva) i revisjonshonorar. Honoraret gjelder i sin helhet lovpålagt revisjon.



## Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	36 865	71 848
Endring i utsatt skatt	15 840	-15 841
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>52 705</b>	<b>56 007</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	239 570	254 584
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-72 000	72 000
Avgitt konsernbidrag	-167 570	-326 584
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	90 789	125 771
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-36 865	-71 848
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	-53 923	-53 923
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>1</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varebeholdning	351 025	351 024	0
Avsetninger mv	0	-72 000	-72 000
<b>Sum</b>	<b>351 025</b>	<b>279 024</b>	<b>-72 000</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>351 025</b>	<b>279 024</b>	<b>-72 000</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>77 225</b>	<b>61 385</b>	<b>-15 840</b>

## Note 7 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier mv.

<b>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt</b>	<b>31.12.2021</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	0
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>	<b>31.12.2021</b>
Faste eiendommer	8 223 795
Varelager	1 722 061
<b>Sum</b>	<b>9 945 855</b>



## Note 8 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Maskiner og anlegg</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	7 689 048	534 747	8 223 795
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>7 689 048</b>	<b>534 747</b>	<b>8 223 795</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	0	0	0
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	0	0	0
<b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>7 689 048</b>	<b>534 747</b>	<b>8 223 795</b>
Årets ordinære avskrivninger	0	0	0

Tomt/bygning er ikke gjenstand for ordinære avskrivninger. Eiendommen er anskaffet som et utviklingsprosjekt og bygget vil bli revet ved igangsettelse av prosjektet og overført til varelager.

## Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	8 880 097	1 158 067
Påløpte renter	301 634	228 194
Annen kortsiktig gjeld (speilet lån)	0	7 680 846
<b>Sum</b>	<b>9 181 731</b>	<b>9 067 107</b>