



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 052 151  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PERSVEIEN 26 AS  
Forretningsadresse: c/o Oro Prosjekt AS  
Madserud allé 34  
0274 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Aubert  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		13 905 809	13 085 142
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 905 809</b>	<b>13 085 142</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		254 952	235 748
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 263 947	3 263 948
Annen driftskostnad	2, 3	691 133	489 979
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 210 032</b>	<b>3 989 674</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 695 777</b>	<b>9 095 468</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		153 648	31 983
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>153 648</b>	<b>31 983</b>
Annen rentekostnad		6 423 305	6 456 927
Annen finanskostnad		132 531	95 903
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 555 836</b>	<b>6 552 830</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 402 189</b>	<b>-6 520 848</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 293 588</b>	<b>2 574 620</b>
Skattekostnad	4, 5	610 940	414 383
<b>Årsresultat</b>		<b>2 682 648</b>	<b>2 160 237</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		2 166 062	1 469 178
Annen egenkapital		516 586	691 059
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 682 648</b>	<b>2 160 237</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	184 228 626	187 492 574
Sum varige driftsmidler		184 228 626	187 492 574
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	6	1 518 168	1 686 854
Sum finansielle anleggsmidler		1 518 168	1 686 854
Sum anleggsmidler		185 746 795	189 179 428
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		61 978	0
Andre kortsiktige fordringer		90 393	82 513
Konsernfordringer		12 080 784	7 374 224
Sum fordringer		12 233 155	7 456 737
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		722 687	659 470
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		722 687	659 470
Sum omløpsmidler		12 955 843	8 116 208
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>198 702 637</b>	<b>197 295 636</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	1 100 000	1 100 000
Overkurs	7	29 063 937	29 063 937
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 163 937</b>	<b>30 163 937</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 207 645	691 059
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 207 645</b>	<b>691 059</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>31 371 582</b>	<b>30 854 996</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	8	161 000 000	161 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>161 000 000</b>	<b>161 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>161 000 000</b>	<b>161 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		33 535	15 078
Skyldige offentlige avgifter		-3 593	0
Kortsiktig konserngjeld		2 777 002	1 883 561
Annen kortsiktig gjeld		3 524 111	3 542 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 331 055</b>	<b>5 440 639</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>167 331 055</b>	<b>166 440 639</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>198 702 637</b>	<b>197 295 635</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 451430

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 052 151  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PERSVEIEN 26 AS  
Forretningsadresse: c/o Oro Prosjekt AS  
Madserud allé 34  
0274 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Aubert  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 052 151  
PERSVEIEN 26 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		13 905 809	13 085 142
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 905 809</b>	<b>13 085 142</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		254 952	235 748
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 263 947	3 263 948
Annen driftskostnad	2, 3	691 133	489 979
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 210 032</b>	<b>3 989 674</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 695 777</b>	<b>9 095 468</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		153 648	31 983
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>153 648</b>	<b>31 983</b>
Annen rentekostnad		6 423 305	6 456 927
Annen finanskostnad		132 531	95 903
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 555 836</b>	<b>6 552 830</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 402 189</b>	<b>-6 520 848</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 293 588</b>	<b>2 574 620</b>
Skattekostnad	4, 5	610 940	414 383
<b>Årsresultat</b>		<b>2 682 648</b>	<b>2 160 237</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		2 166 062	1 469 178
Annen egenkapital		516 586	691 059
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 682 648</b>	<b>2 160 237</b>



Organisasjonsnr: 918 052 151  
PERSVEIEN 26 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	1	184 228 626	187 492 574
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer			
Sum finansielle anleggsmidler	6	1 518 168	1 686 854
Sum anleggsmidler		185 746 795	189 179 428
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		61 978	0
Andre kortsiktige fordringer			
		90 393	82 513
Konsernfordringer			
		12 080 784	7 374 224
Sum fordringer		12 233 155	7 456 737
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		722 687	659 470
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		722 687	659 470
Sum omløpsmidler		12 955 843	8 116 208
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>198 702 637</b>	<b>197 295 636</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	1 100 000	1 100 000



Overkurs	7	29 063 937	29 063 937
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 163 937</b>	<b>30 163 937</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 207 645	691 059
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 207 645</b>	<b>691 059</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>31 371 582</b>	<b>30 854 996</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	8	161 000 000	161 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>161 000 000</b>	<b>161 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>161 000 000</b>	<b>161 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		33 535	15 078
Skyldige offentlige avgifter		-3 593	0
Kortsiktig konserngjeld		2 777 002	1 883 561
Annen kortsiktig gjeld		3 524 111	3 542 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 331 055</b>	<b>5 440 639</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>167 331 055</b>	<b>166 440 639</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>198 702 637</b>	<b>197 295 635</b>



Organisasjonsnr: 918 052 151  
PERSVEIEN 26 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

**Note**

6

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
1518168.00

**Mer om fordringer**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

8

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
161000000.00



Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
184228626.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note  
3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**PERSVEIEN 26 AS**  
918052151  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023

Penneo Dokumentnøkkel: 553KJ-AKV86-CXHME-3P4A8-IFYE2-2POY2



PERSVEIEN 26 AS  
918 052 151

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		13 905 809	13 085 142
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>13 905 809</b>	<b>13 085 142</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-254 952	-235 748
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-3 263 947	-3 263 948
Annen driftskostnad	2, 3	-691 133	-489 979
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-4 210 032</b>	<b>-3 989 674</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 695 777</b>	<b>9 095 468</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		153 648	31 983
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>153 648</b>	<b>31 983</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-6 423 305	-6 456 927
Annen finanskostnad		-132 531	-95 903
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-6 555 836</b>	<b>-6 552 830</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 402 189</b>	<b>-6 520 848</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 293 588</b>	<b>2 574 620</b>
Skattekostnad	4, 5	-610 940	-414 383
<b>Årsresultat</b>		<b>2 682 648</b>	<b>2 160 237</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		2 166 062	1 469 178
Annen egenkapital		516 586	691 059
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 682 648</b>	<b>2 160 237</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 553KJ-AXVB6-CXHME-3P4A8-IFYE2-2POY2



PERSVEIEN 26 AS  
918 052 151

## Balanse 31.12

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	184 228 626	187 492 574
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>184 228 626</b>	<b>187 492 574</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	6	1 518 168	1 686 854
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 518 168</b>	<b>1 686 854</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>185 746 795</b>	<b>189 179 428</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		61 978	0
Kortsiktige konsernfordringer		12 080 784	7 374 224
Andre kortsiktige fordringer		90 393	82 513
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 233 155</b>	<b>7 456 737</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		722 687	659 470
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>722 687</b>	<b>659 470</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 955 843</b>	<b>8 116 208</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>198 702 637</b>	<b>197 295 636</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 553KJ-AKV86-CXHME-3P4A8-IFYE2-2PCY2



PERSVEIEN 26 AS  
918 052 151

## Balanse 31.12

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	1 100 000	1 100 000
Overkurs	7	29 063 937	29 063 937
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 163 937</b>	<b>30 163 937</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 207 645	691 059
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 207 645</b>	<b>691 059</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>31 371 582</b>	<b>30 854 996</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	8	161 000 000	161 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>161 000 000</b>	<b>161 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		33 535	15 078
Skyldige offentlige avgifter		-3 593	0
Kortsiktig konserngjeld		2 777 002	1 883 561
Annen kortsiktig gjeld		3 524 111	3 542 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 331 055</b>	<b>5 440 639</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>167 331 055</b>	<b>166 440 639</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>198 702 637</b>	<b>197 295 635</b>

Oslo, 06.03.2024

Arild Inge Aubert  
styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: 553KJ-AKV86-CXHME-3P4A8-IFYE2-2POY2



PERSVEIEN 26 AS  
918052151

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



PERSVEIEN 26 AS  
918052151

## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	208 550 631
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>208 550 631</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-21 058 057
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-24 322 004
<b>Balansført verdi pr 31.12</b>	<b>184 228 627</b>
Årets av- og nedskrivninger	3 263 947
Økonomisk levetid	0 - 100
Avskrivningsplan	Lineær

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	610 940	414 383
<b>Skattekostnad</b>	<b>610 940</b>	<b>414 383</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	3 293 588	2 574 620
Permanente forskjeller	0	94 772
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-516 586	-785 832
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-2 777 002	-1 883 561
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-1</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	610 940	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-610 940	0

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Penneo Dokumentnr: 553KJ-AXVB6-CXHME-3P4A8-IFYE2-2POY2



## PERSVEIEN 26 AS

918052151

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	77 033 636	77 550 222	-516 586
Netto forskjeller	77 033 636	77 550 222	-516 586
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	-77 033 636	-77 550 222	516 586
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 6 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	1 518 168
---	-----------

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	1 100 000	29 063 937	691 059	30 854 996
Årsresultat	0	0	2 682 648	2 682 648
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-2 166 062	-2 166 062
Egenkapital 31.12.2023	1 100 000	29 063 937	1 207 645	31 371 582

## Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	161 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	184 228 626
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Penneo Dokumentnøkkel: 553KJ-AKV86-CXHME-3P4A8-FYEZ-2PCY2



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Arild Inge Aubert

Styreleder

Serienummer: UN:NO-9578-5994-4-551092

IP: 84.234.xxx.xxx

2024-03-11 20:11:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 553KJ-ANKB6-CXHME-3P4A8-FYEZ-2PCY2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Revisorkollegiet

Til generalforsamlingen i  
Persveien 26 AS

## **UAVHENGIG REVISORS BERETNING** **Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet**

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Persveien 26 AS som viser et overskudd på kr 2 682 648. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorkollegiet

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Drammen, 14. mars 2024  
Revisorkollegiet AS

Thomas Andre Riisøen  
Statsautorisert revisor



**Årsregnskap for**  
**PERSVEIEN 26 AS**  
918052151  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



PERSVEIEN 26 AS  
918 052 151

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		13 905 809	13 085 142
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>13 905 809</b>	<b>13 085 142</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-254 952	-235 748
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-3 263 947	-3 263 948
Annen driftskostnad	2, 3	-691 133	-489 979
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-4 210 032</b>	<b>-3 989 674</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 695 777</b>	<b>9 095 468</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		153 648	31 983
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>153 648</b>	<b>31 983</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-6 423 305	-6 456 927
Annen finanskostnad		-132 531	-95 903
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-6 555 836</b>	<b>-6 552 830</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 402 189</b>	<b>-6 520 848</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 293 588</b>	<b>2 574 620</b>
Skattekostnad	4, 5	-610 940	-414 383
<b>Årsresultat</b>		<b>2 682 648</b>	<b>2 160 237</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		2 166 062	1 469 178
Annen egenkapital		516 586	691 059
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 682 648</b>	<b>2 160 237</b>



PERSVEIEN 26 AS  
918 052 151

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	184 228 626	187 492 574
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>184 228 626</b>	<b>187 492 574</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	6	1 518 168	1 686 854
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 518 168</b>	<b>1 686 854</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>185 746 795</b>	<b>189 179 428</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		61 978	0
Kortsiktige konsernfordringer		12 080 784	7 374 224
Andre kortsiktige fordringer		90 393	82 513
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 233 155</b>	<b>7 456 737</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		722 687	659 470
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>722 687</b>	<b>659 470</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 955 843</b>	<b>8 116 208</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>198 702 637</b>	<b>197 295 636</b>



PERSVEIEN 26 AS  
918 052 151

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	1 100 000	1 100 000
Overkurs	7	29 063 937	29 063 937
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 163 937</b>	<b>30 163 937</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 207 645	691 059
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 207 645</b>	<b>691 059</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>31 371 582</b>	<b>30 854 996</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		0	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	8	161 000 000	161 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>161 000 000</b>	<b>161 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		33 535	15 078
Skyldige offentlige avgifter		-3 593	0
Kortsiktig konserngjeld		2 777 002	1 883 561
Annen kortsiktig gjeld		3 524 111	3 542 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 331 055</b>	<b>5 440 639</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>167 331 055</b>	<b>166 440 639</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>198 702 637</b>	<b>197 295 635</b>

Oslo, 06.03.2024

Arild Inge Aubert  
styrets leder



PERSVEIEN 26 AS  
918 052 151

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



PERSVEIEN 26 AS  
918 052 151

## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	208 550 631
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>208 550 631</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-21 058 057
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-24 322 004
<b>Balansført verdi pr 31.12</b>	<b>184 228 627</b>
Årets av- og nedskrivninger	3 263 947
Økonomisk levetid	0 - 100
Avskrivningsplan	Lineær

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	610 940	414 383
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>610 940</b>	<b>414 383</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	3 293 588	2 574 620
Permanente forskjeller	0	94 772
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-516 586	-785 832
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-2 777 002	-1 883 561
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-1</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	610 940	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-610 940	0

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



## PERSVEIEN 26 AS

918 052 151

### Midlertidige forskjeller knyttet til:

	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	77 033 636	77 550 222	-516 586
Fremførbart underskudd	0	0	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>77 033 636</b>	<b>77 550 222</b>	<b>-516 586</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	-77 033 636	-77 550 222	516 586
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 6 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	1 518 168
---	-----------

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	1 100 000	29 063 937	691 059	30 854 996
Årsresultat	0	0	2 682 648	2 682 648
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-2 166 062	-2 166 062
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>1 100 000</b>	<b>29 063 937</b>	<b>1 207 645</b>	<b>31 371 582</b>

## Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	161 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	184 228 626
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0