



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	820 951 042
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	RESIDENTIAL JESSHEIM AS
Forretningsadresse:	c/o UNION Gruppen Bolette brygge 1 0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jan Egil Velure Tretten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	159 942	
Annen driftskostnad		450 891	95 615
Sum kostnader	2	610 833	95 615
Driftsresultat		-610 833	-95 615
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 883 341	322 189
Annen rentekostnad		3 433	1 409 772
Sum finanskostnader		2 886 774	1 731 961
Netto finans		-2 886 774	-1 731 961
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 497 607	-1 827 576
Skattekostnad på resultat	4	-768 718	-1 461 516
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 728 889	-366 060
Årsresultat		-2 728 889	-366 060
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 728 889	-366 060
Totalresultat		-2 728 889	-366 060
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 728 889	-366 060
Sum overføringer og disponeringer		-2 728 889	-366 060



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	285 773	285 774
Sum immaterielle eiendeler		285 773	285 774
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1		159 942
Sum varige driftsmidler			159 942
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	5	41 510 793	41 510 793
Sum finansielle anleggsmidler		41 510 793	41 510 793
Sum anleggsmidler		41 796 566	41 956 509
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3	3 494 175	6 643 254
Sum fordringer		3 494 175	6 643 254
Sum omløpsmidler		3 494 175	6 643 254
SUM EIENDELER		45 290 741	48 599 763
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	7	7 907 194	5 181 738
Sum innskutt egenkapital		8 007 194	5 281 738



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		7 910 628	5 181 739
Sum opptjent egenkapital		-7 910 628	-5 181 739
Sum egenkapital	7	96 566	99 999
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	45 194 175	48 188 990
Sum annen langsiktig gjeld		45 194 175	48 188 990
Sum langsiktig gjeld		45 194 175	48 188 990
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		285 774
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld			25 000
Sum kortsiktig gjeld			310 774
Sum gjeld		45 194 175	48 499 764
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 290 741	48 599 763



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 617313

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 951 042
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RESIDENTIAL JESSHEIM AS
Forretningsadresse: c/o Nåbo AS
Lars Hilles gate 30
5008 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Egil Velure Tretten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Organisasjonsnr: 820 951 042
RESIDENTIAL JESSHEIM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	159 942	
Annen driftskostnad		450 891	95 615
Sum kostnader	2	610 833	95 615
Driftsresultat		-610 833	-95 615
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 883 341	322 189
Annen rentekostnad		3 433	1 409 772
Sum finanskostnader		2 886 774	1 731 961
Netto finans		-2 886 774	-1 731 961
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 497 607	-1 827 576
Skattekostnad på resultat	4	-768 718	-1 461 516
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 728 889	-366 060
Årsresultat		-2 728 889	-366 060
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 728 889	-366 060
Totalresultat		-2 728 889	-366 060
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 728 889	-366 060
Sum overføringer og disponeringer		-2 728 889	-366 060



Organisasjonsnr: 820 951 042
RESIDENTIAL JESSHEIM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	285 773	285 774
Sum immaterielle eiendeler		285 773	285 774
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1		159 942
Sum varige driftsmidler			159 942
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	5	41 510 793	41 510 793
Sum finansielle anleggsmidler		41 510 793	41 510 793
Sum anleggsmidler		41 796 566	41 956 509
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3	3 494 175	6 643 254
Sum fordringer		3 494 175	6 643 254
Sum omløpsmidler		3 494 175	6 643 254
SUM EIENDELER		45 290 741	48 599 763
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	7	7 907 194	5 181 738
Sum innskutt egenkapital		8 007 194	5 281 738
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		7 910 628	5 181 739
Sum opptjent egenkapital		-7 910 628	-5 181 739
Sum egenkapital	7	96 566	99 999
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	45 194 175	48 188 990
Sum annen langsiktig gjeld		45 194 175	48 188 990
Sum langsiktig gjeld		45 194 175	48 188 990
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		285 774
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld			25 000
Sum kortsiktig gjeld			310 774
Sum gjeld		45 194 175	48 499 764
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 290 741	48 599 763



Organisasjonsnr: 820 951 042
RESIDENTIAL JESSHEIM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Residential Jessheim AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Residential Jessheim AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 21. mai 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Jan Ove Helle
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Sandviksbodene 2A, Postboks 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Helle, Jan Ove	BANKID	2024-05-21 14:25

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2023 Residential Jessheim AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til årsregnskapet



Org.nr.: 820 951 042



RESULTATREGNSKAP

RESIDENTIAL JESSHEIM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	159 942	0
Annen driftskostnad		450 891	95 615
Sum driftskostnader	2	610 833	95 615
Driftsresultat		-610 833	-95 615
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 883 341	322 189
Annen rentekostnad		3 433	1 409 772
Resultat av finansposter		-2 886 774	-1 731 961
Resultat før skattekostnad		-3 497 607	-1 827 576
Skattekostnad på resultat	4	-768 718	-1 461 516
Årsresultat		-2 728 889	-366 060
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		2 728 889	366 060
Sum overføringer		-2 728 889	-366 060



BALANSE

RESIDENTIAL JESSHEIM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
Utsatt skattefordel	4	285 773	285 774
Sum immaterielle eiendeler		285 773	285 774
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	0	159 942
Sum varige driftsmidler		0	159 942
Investeringer i annet foretak i samme konsern	5	41 510 793	41 510 793
Sum finansielle anleggsmidler		41 510 793	41 510 793
Sum anleggsmidler		41 796 566	41 956 509
OMLØPSMIDLER			
Konsernfordringer	3	3 494 175	6 643 254
Sum fordringer		3 494 175	6 643 254
Sum omløpsmidler		3 494 175	6 643 254
Sum eiendeler		45 290 741	48 599 763
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	7 907 194	5 181 738
Sum innskutt egenkapital		8 007 194	5 281 738
Udekket tap		-7 910 628	-5 181 739
Sum opptjent egenkapital		-7 910 628	-5 181 739
Sum egenkapital	7	96 566	99 999
Langsiktig konserngjeld	3	45 194 175	48 188 990
Sum annen langsiktig gjeld		45 194 175	48 188 990
Betalbar skatt	4	0	285 774
Annen kortsiktig gjeld		0	25 000
Sum kortsiktig gjeld		0	310 774
Sum gjeld		45 194 175	48 499 764
Sum egenkapital og gjeld		45 290 741	48 599 763



BALANSE

RESIDENTIAL JESSHEIM AS
Oslo / Bergen, 21.05.2024
Styret i Residential Jessheim AS

Jan Egil Velure Tretten
styremedlem

Åsmund Ytreeide
styremedlem

Christian Berg
styreleder



RESIDENTIAL JESSHEIM AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapets ultimate morselskap er UNION REAL ESTATE FUND IV HOLDING AS. Selskapet inngår i konsernregnskap som blir utarbeidet i Residential Holding AS.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



RESIDENTIAL JESSHEIM AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

Note 1 Anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	159 942
Tilganger	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	159 942
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2023	0
Årets avskrivning og nedskrivning	-159 942
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2023	-159 942
Bokført verdi 01.01.2023	159 942
Årets avskrivning og nedskrivning	159 942
Bokført verdi 31.12.2023	0

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet hadde i 2023 ingen ansatte. Selskapet omfattes dermed ikke av kravet om obligatorisk tjenstepensjon. Der er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret. Selskapet har i 2023 hatt utgifter til revisor med kr. 130 891.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	3 494 175	6 643 254
Sum	3 494 175	6 643 254
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	45 194 175	48 188 990
Sum	45 194 175	48 188 990

Av den samlede gjelden til foretak i samme konsern, er kr. 45 194 175 mot morselskapet Nåbo AS. Fordring på kr 3 494 175 er mot morselskapet Nåbo AS.

Rentekostnad til foretak i samme konsern, kr. 2 883 341, er også til Nåbo AS.



RESIDENTIAL JESSHEIM AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	285 774
Endring i utsatt skattefordel	-768 718	-1 747 290
Skattekostnad ordinært resultat	-768 718	-1 461 516
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-3 497 607	-1 827 576
Permanente forskjeller	3 433	0
Mottatt konsernbidrag	3 494 175	6 643 254
Avskåret rentefradrag	0	-1 298 971
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-4 815 678
Skattepliktig inntekt	0	-1 298 971
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-768 719	-1 175 742
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	768 719	1 461 516
Sum betalbar skatt i balansen	0	285 774
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-3 497 607	-1 827 576
Beregnet skatt av resultat før skatt	-769 474	-402 067
Skatteeffekt av permanente forskjeller	755	0
Bokført utsatt skattefordel	0	-1 059 449
Sum	-768 718	-1 461 516
Effektiv skattesats	22,0%	80,0%

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Avskåret rentefradrag	-1 298 971	-1 298 971	0
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 298 971	-1 298 971	0
Utsatt skattefordel (22 %)	-285 774	-285 774	0



RESIDENTIAL JESSHEIM AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

Note 5 Datterselskaper, tilknyttede selskaper mv.

Selskap	Ervervet	Kontor	Eierandel	Stemmeandel	Resultat 2023	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Solsiden Jessheim AS	30.06.2018	Bergen	100 %	100 %	- 1 408 676	128 684	41 510 793

Det utarbeides ikke konsernregnskap for Residential Jessheim AS da det utarbeides konsernregnskap i Residential Holding AS.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I RESIDENTIAL JESSHEIM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nåbo AS	100	100,0	100,0

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2023	100 000	5 181 738	-5 181 739	99 999
Årets resultat			-2 728 889	-2 728 889
Konsernbidrag mottatt		2 725 456	0	2 725 456
Pr 31.12.2023	100 000	7 907 194	-7 910 629	96 565

Aksjekapitalen i Residential Jessheim AS består per 31.12.2023 av 100 aksjer med pålydende kr. 1000. Aksjene er i sin helhet eid av Nåbo AS.

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -2 728 889 etter skatt, mot kr. -366 060 i 2022.

Selskapets økonomiske stilling er ikke vesentlig endret som følge av krigen i Ukraina. Selskapet eier aksjer i Solsiden Jessheim AS som driver med boligutvikling og utbygger av næringslokaler tilknyttet boligprosjekt. Fremtidsutsiktene for datterselskap er ikke omfattet av sikkerhetssituasjonen i Ukraina. Til tross for økte renter og generell økning i konsumprisindeks opplever selskapet at etterspørselen etter boliger i Oslo-området fortsatt er god. Det er styrets vurdering at planlagte prosjekter lar seg gjennomføre med økonomisk gevinst for selskapet.



RESIDENTIAL JESSHEIM AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.