



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 979 691  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SÆTRE NÆRINGSEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Daugstadvollen 23  
6392 VIKEBUKT

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Staurseth Sætre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		46 000	10 802
Annen driftsinntekt		65 000	110 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>111 000</b>	<b>120 802</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	9 033	16 762
Annen driftskostnad		127 732	88 903
<b>Sum kostnader</b>		<b>136 765</b>	<b>105 665</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-25 765</b>	<b>15 137</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	47
Annen finansinntekt		4 972	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 972</b>	<b>47</b>
Annen rentekostnad		30	94
Annen finanskostnad		41 550	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>41 580</b>	<b>94</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-36 608</b>	<b>-47</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-62 373</b>	<b>15 090</b>
Skattekostnad		0	4 744
<b>Årsresultat</b>		<b>-62 373</b>	<b>10 346</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-62 373	10 346
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-62 373</b>	<b>10 346</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	287 686	288 386
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		41 667	0
Sum varige driftsmidler		329 353	288 386
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern	2	0	41 550
Sum finansielle anleggsmidler		0	41 550
Sum anleggsmidler		329 353	329 936
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		57 500	12 500
Andre kortsiktige fordringer		54 875	46 678
Sum fordringer		112 375	59 178
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		713 803	808 535
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		713 803	808 535
Sum omløpsmidler		826 178	867 713
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 155 531</b>	<b>1 197 649</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 007 933	1 070 306
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 007 933</b>	<b>1 070 306</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 107 933</b>	<b>1 170 306</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 482	10 750
Betalbar skatt		0	4 744
Skyldige offentlige avgifter		14 531	11 848
Annen kortsiktig gjeld		7 584	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>47 598</b>	<b>27 342</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>47 598</b>	<b>27 342</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 155 531</b>	<b>1 197 649</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 560327

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 979 691  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SÆTRE NÆRINGSEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Daugstadvollen 23  
6392 VIKEBUKT

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Staurseth Sætre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 979 691  
SÆTRE NÆRINGSEIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		46 000	10 802
Annen driftsinntekt		65 000	110 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>111 000</b>	<b>120 802</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	9 033	16 762
Annen driftskostnad		127 732	88 903
<b>Sum kostnader</b>		<b>136 765</b>	<b>105 665</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-25 765</b>	<b>15 137</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	47
Annen finansinntekt		4 972	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 972</b>	<b>47</b>
Annen rentekostnad		30	94
Annen finanskostnad		41 550	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>41 580</b>	<b>94</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-36 608</b>	<b>-47</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-62 373</b>	<b>15 090</b>
Skattekostnad		0	4 744
<b>Årsresultat</b>		<b>-62 373</b>	<b>10 346</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-62 373	10 346
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-62 373</b>	<b>10 346</b>



Organisasjonsnr: 995 979 691  
SÆTRE NÆRINGSEIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	287 686	288 386
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		41 667	0
Sum varige driftsmidler		329 353	288 386
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern	2	0	41 550
Sum finansielle anleggsmidler		0	41 550
Sum anleggsmidler		329 353	329 936
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		57 500	12 500
Andre kortsiktige fordringer		54 875	46 678
Sum fordringer		112 375	59 178
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		713 803	808 535
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		713 803	808 535
Sum omløpsmidler		826 178	867 713
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 155 531</b>	<b>1 197 649</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	1 007 933	1 070 306
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 007 933</b>	<b>1 070 306</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 107 933</b>	<b>1 170 306</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	25 482	10 750
Betalbar skatt	0	4 744
Skyldige offentlige avgifter	14 531	11 848
Annen kortsiktig gjeld	7 584	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>47 598</b>	<b>27 342</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>47 598</b>	<b>27 342</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 155 531</b>	<b>1 197 649</b>



Organisasjonsnr: 995 979 691  
SÆTRE NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
-------------------------	---------------------	---------------------







Årsregnskap for  
**SÆTRE NÆRINGSEIENDOM AS**  
995979691  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



SÆTRE NÆRINGSEIENDOM AS  
995 979 691

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		46 000	10 802
Annen driftsinntekt		65 000	110 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>111 000</b>	<b>120 802</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-9 033	-16 762
Annen driftskostnad		-127 732	-88 903
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-136 765</b>	<b>-105 665</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-25 765</b>	<b>15 137</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	47
Annen finansinntekt		4 972	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 972</b>	<b>47</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-30	-94
Annen finanskostnad		-41 550	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-41 580</b>	<b>-94</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-36 608</b>	<b>-47</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-62 373</b>	<b>15 090</b>
Skattekostnad		0	-4 744
<b>Årsresultat</b>		<b>-62 373</b>	<b>10 346</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-62 373	10 346
<b>Sum overføringer</b>		<b>-62 373</b>	<b>10 346</b>



SÆTRE NÆRINGSEIENDOM AS  
995 979 691

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	287 686	288 386
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		41 667	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>329 353</b>	<b>288 386</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	2	0	41 550
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>41 550</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>329 353</b>	<b>329 936</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		57 500	12 500
Andre kortsiktige fordringer		54 875	46 678
<b>Sum fordringer</b>		<b>112 375</b>	<b>59 178</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		713 803	808 535
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>713 803</b>	<b>808 535</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>826 178</b>	<b>867 713</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 155 531</b>	<b>1 197 649</b>



SÆTRE NÆRINGSEIENDOM AS  
995 979 691

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 007 933	1 070 306
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 007 933</b>	<b>1 070 306</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 107 933</b>	<b>1 170 306</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 482	10 750
Betalbar skatt		0	4 744
Skyldige offentlige avgifter		14 531	11 848
Annen kortsiktig gjeld		7 584	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>47 598</b>	<b>27 342</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>47 598</b>	<b>27 342</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 155 531</b>	<b>1 197 649</b>

VIKEBUKT, 19.06.2025

Kjetil Staurseth Sætre  
styrets leder / daglig leder



SÆTRE NÆRINGSEIENDOM AS  
995 979 691

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.	937 854
Tilgang i året	50 000
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>987 854</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-658 501
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>329 353</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	9 033



**SÆTRE NÆRINGSEIENDOM AS**  
995 979 691

**Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Aksjer i Romsdal Entreprenør AS, selskap slettet år 2023.

**Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.