



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 204 939
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CMS INVEST AS
Forretningsadresse: Salhusvegen 202
5107 SALHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christopher Roland Steira
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	18 750	27 174
Sum kostnader		18 750	27 174
Driftsresultat		-18 750	-27 174
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	3	268 893	142 688
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2	25 700	2 033 155
Sum finansinntekter		294 593	2 175 842
Annen rentekostnad			3 697
Annen finanskostnad	3	-667 773	962 105
Sum finanskostnader		-667 773	965 803
Netto finans		962 366	1 210 040
Ordinært resultat før skattekostnad		943 616	1 182 866
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		943 616	1 182 866
Årsresultat		943 616	1 182 866
Årsresultat etter minoritetsinteresser		943 616	1 182 866
Totalresultat		943 616	1 182 866
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		322 640	1 500 000
Avsatt til annen egenkapital		620 976	
Overført fra annen egenkapital			-317 134
Sum overføringer og disponeringer		943 616	1 182 866



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	202 907	1 470 267
Sum fordringer		202 907	1 470 267
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2, 3, 7	10 593 011	9 897 738
Sum investeringer		10 593 011	9 897 738
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		548 341	513 888
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		548 341	513 888
Sum omløpsmidler		11 344 259	11 881 893
SUM EIENDELER		11 344 259	11 881 893
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	110 000	110 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 892 869	10 271 893
Sum opptjent egenkapital		10 892 869	10 271 893



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	6	11 002 869	10 381 893
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		18 750	
Betalbar skatt	4		
Utbytte		322 640	1 500 000
Sum kortsiktig gjeld		341 390	1 500 000
Sum gjeld		341 390	1 500 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 344 259	11 881 893



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 391930

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 204 939
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CMS INVEST AS
Forretningsadresse: Salhusvegen 202
5107 SALHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christopher Roland Steira
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2024



Organisasjonsnr: 989 204 939
CMS INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	18 750	27 174
Sum kostnader		18 750	27 174
Driftsresultat		-18 750	-27 174
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	3	268 893	142 688
Verdiøkning			
markedsbaserte omløpsmidler	2	25 700	2 033 155
Sum finansinntekter		294 593	2 175 842
Annen rentekostnad			3 697
Annen finanskostnad	3	-667 773	962 105
Sum finanskostnader		-667 773	965 803
Netto finans		962 366	1 210 040
Ordinært resultat før skattekostnad		943 616	1 182 866
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		943 616	1 182 866
Årsresultat		943 616	1 182 866
Årsresultat etter minoritetsinteresser		943 616	1 182 866
Totalresultat		943 616	1 182 866
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		322 640	1 500 000
Avsatt til annen egenkapital		620 976	
Overført fra annen egenkapital			-317 134
Sum overføringer og disponeringer		943 616	1 182 866



Organisasjonsnr: 989 204 939
CMS INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler	0	0
-------------------	---	---

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	5	202 907	1 470 267
Sum fordringer		202 907	1 470 267

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	2, 3, 7	10 593 011	9 897 738
Sum investeringer		10 593 011	9 897 738

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		548 341	513 888
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		548 341	513 888

Sum omløpsmidler		11 344 259	11 881 893
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		11 344 259	11 881 893
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	110 000	110 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		10 892 869	10 271 893
Sum opptjent egenkapital		10 892 869	10 271 893

Sum egenkapital	6	11 002 869	10 381 893
-----------------	---	------------	------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		18 750	



Betalbar skatt	4		
Utbytte		322 640	1 500 000
Sum kortsiktig gjeld		341 390	1 500 000
Sum gjeld		341 390	1 500 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 344 259	11 881 893



Organisasjonsnr: 989 204 939
CMS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Cms Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Pemso Dokumentnøkkel: C4A35-D8Bf-KYPQI-IONJZ-ZBJBZ-GBWIT

Org.nr.: 989 204 939



Resultatregnskap

Cms Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	18 750	27 174
Sum driftskostnader		18 750	27 174
Driftsresultat		-18 750	-27 174
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	3	268 893	142 688
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2	25 700	2 033 155
Annen rentekostnad		0	3 697
Annen finanskostnad	3	-667 773	962 105
Resultat av finansposter		962 366	1 210 040
Resultat før skattekostnad		943 616	1 182 866
Resultat		943 616	1 182 866
Årsresultat		943 616	1 182 866
Overføringer			
Avsatt til utbytte		322 640	1 500 000
Avsatt til annen egenkapital		620 976	0
Overført fra annen egenkapital		0	317 134
Sum overføringer		943 616	1 182 866

Penneo Dokumentnøkkel: C4A35-D8B1F-KYPOI-I0NJZ-ZBJBZ-GBWIT



Balanse

Cms Invest AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	202 907	1 470 267
Sum fordringer		202 907	1 470 267
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2, 3, 7	10 593 011	9 897 738
Sum investeringer		10 593 011	9 897 738
Bankinnskudd		548 341	513 888
Sum omløpsmidler		11 344 259	11 881 893
Sum eiendeler		11 344 259	11 881 893

Penneo Dokumentnøkkel: C4A35-D8Bff-KYPOi-IONJZ-ZBJBZ-GBWIT



Balanse

Cms Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	110 000	110 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 892 869	10 271 893
Sum opptjent egenkapital		10 892 869	10 271 893
Sum egenkapital	6	11 002 869	10 381 893
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 750	0
Utbytte		322 640	1 500 000
Sum kortsiktig gjeld		341 390	1 500 000
Sum gjeld		341 390	1 500 000
Sum egenkapital og gjeld		11 344 259	11 881 893

Bergen, 24.04.2024
Styret i Cms Invest AS

Mette-Elin Langeland Steira
styreleder

Christopher Roland Steira
daglig leder

Pemneo Dokumentnøkkel: C4A35-D8Bff-KYPQI-IONJZ-ZBJBZ-GBWIT



CMS Invest AS

Noter til årsregnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Investering i aksjer

Investeringer i langsiktige aksjer er vurdert kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Markedsbaserte aksjer og fond er vurdert til markedsverdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte med mer med mer

Selskapet har ingen ansatte.

Note 2 - Markedsbaserte finansielle omløpsmidler

	Kostpris	Bokført verdi	Markedsverdi	Urealisert gevinst/tap
Markedsbaserte aksjer	7 826 792	10 593 011	10 593 011	2 766 220
Sum	7 826 792	10 593 011	10 593 011	2 766 220

Årets urealiserte verdiendring for markedsbaserte aksjer er positiv med kr. 25 700.

Note 3 - Annen finansinntekt/finanskostnad

Annen finansinntekt består av:	2023	2022
Utbytte	268 893	142 688
Gevinst ved realisasjon av markedsbaserte aksjer	0	0
Sum annen finansinntekt	268 893	142 688
Annen finanskostnad består av:	2023	2022
Andre finanskostnader	1 800	0
Tap ved real. aksjer/andler fritaks	0	292 532
Tap ved real. aksjer/andler ikke fritaks	-669 573	669 573
Sum annen finansinntekt	-667 773	962 105

Tap ved real. aksjer/andler ikke fritaks gjelder korreksjon av 2022.

Note 4 - Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2023	2022
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
For lite avsatt skatt i fjor	0	0
Årets skattekostnad	0	0



CMS Invest AS

Noter til årsregnskapet 2023

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	943 616	1 182 866
Permanente forskjeller	-286 526	-1 879 030
Benyttet fremførbart underskudd	-657 090	0
Grunnlag betalbar skatt	0	-696 164

Betalbar skatt (22 %) på årets resultat	0	0
--	----------	----------

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel:

	31.12.2022	31.12.2023	Endring
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Framførbart skattemessig underskudd	-714 936	-57 846	-657 090
Sum grunnlag utsatt skattefordel	-954 186	-57 846	-657 090
Utsatt skattefordel (22%)	-209 921	-12 726	-197 195

Utsatt skattefordel er i henhold til god regnskapsskikk for små foretak ikke balanseført

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i CMS Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall aksjer	Pålydende	Bokført
A-Aksjer	10	1 100	11 000
B-Aksjer	90	1 100	99 000
Sum	100		110 000

Eierstruktur

Aksjonærene pr 31.12. var:	A-Aksjer	B-Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Christopher Roland Steira, daglig leder	10	0	10 %	100 %
Janicke Langeland Steira	0	45	45 %	0 %
Christine Langeland Steira	0	45	45 %	0 %
Sum	10	90	100 %	100 %

B-aksjene har ikke rett til utbytte og ikke stemmerett.

Fordring på nærstående:

Selskapet har pr. 31.12. en fordring på en av selskapets aksjonærer på kr 202 907. Fordring er rapportert som aksjonærlån. Det er avsatt utbytte til oppgjør av aksjonærlån.

Note 6 - Egenkapital

Endring i egenkapital gjennom året	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	110 000	10 271 893	10 381 893
Årets resultat	0	943 616	943 616
Avsatt utbytte	0	-322 640	-322 640
Egenkapital 31.12.	110 000	10 892 869	11 002 869

Note 7 - Gjeld, pantstillelser og garantier

Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for egen gjeld:

Markedsbaserte aksjer	
Sum balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld	10 593 011

Gjeld som er sikret ved pant og lignende: Kassekreditt (limit 1 000 000)	0
---	----------



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

STEIRA, METTE-ELIN LANGELAND

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5990-4-2688163

IP: 85.165.xxx.xxx

2024-04-24 16:14:17 UTC



Steira, Christopher Roland

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1162341

IP: 85.165.xxx.xxx

2024-04-26 06:22:30 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: C4A35-D8B1F-KYPQH-IONJZ-ZBJBZ-GBWIT