



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2015 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 439 262
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET JENS BJELKESGT. 9
Forretningsadresse: c/o Enqvist Eiendomsdrift AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2015 - 31.12.2015

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2016

Grunnlag for avgivelse

År 2015: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2014: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2015

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		143 496	183 498
Sum inntekter		143 496	183 498
Kostnader			
Annen driftskostnad	169 962	134 413
Sum kostnader		169 962	134 413
Driftsresultat		-26 466	49 085
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		381	2 121
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		381	2 121
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-26 084	51 206
Totalresultat		-26 084	51 206
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-26 084	51 206
Sum overføringer og disponeringer		-26 084	51 206



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		16 228	17 857
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		177 215	198 899
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		177 215	198 899
Sum omløpsmidler		193 444	216 756
SUM EIENDELER		193 444	216 756

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		190 672	216 756
Sum opptjent egenkapital		190 672	216 756
Sum egenkapital		190 672	216 756
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		500	
Annen kortsiktig gjeld		2 272	
Sum kortsiktig gjeld		2 772	0
Sum gjeld		2 772	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		193 444	216 756



Sameiermøte Jens Bjelkesgt. 9

Årsregnskap 2015



SAMEIET JENS BJELKES GATE 9

STYRETS BERETNING FOR 2015

1. Styret

Styret har i perioden bestått av:

Styreleder : Vegard G. Veiteberg
Styremedlem : Bjørn Melgård

2. Eiendommen

Boligselskapet er registrert som et eierseksjonssameie i Oslo, og består av 1 boligseksjon og 1 næringsseksjon. Sameiet er organisert etter de bestemmelser som følger av eierseksjonsloven og har til formål å ivareta sameiernes fellesinteresser og administrasjon av eiendommen.

Sameiet er registrert i Brønnøysund med organisasjonsnummer 889 439 262.

Selskapet eier tomten gnr 229, bnr 52 i Oslo.

Styret har ikke kjennskap til at virksomheten forurensar det ytre miljøet utover det som er vanlig for tilsvarende boligselskaper.

3. Forretningsførsel

Forretningsførselen er i samsvar med kontrakt utført av Enqvist Eiendomsdrift AS. Vår kontaktperson hos forretningsfører er eiendomsforvalter Erling Wrangell som treffes på telefon 22 80 95 95 i tiden kl 1400 – 1600 vanlige virkedager.

4. Forsikringer

Bygningsmassen er fullverdiforsikret i Gjensidige med forsikringsnummer 54571089

HMS

Forskrift om systematisk helse-, miljø- og sikkerhetsarbeid i virksomheten (Internkontrollforskriften) ble fastsatt ved kgl.res. 6. desember 1996 med virkning fra 1. januar 1997.

Boligselskap er definert som virksomhet og skal derfor ha internkontrollvirksomhet. Dette omfatter blant annet kontrollsystem og oppfølging av brannvern, byggherreforskrifter ved bygge-/anleggsarbeid, lekeplasser og med elektrisk anlegg og elektrisk utstyr. Etter styrets oppfatning er boligselskapet ansvarlig for at det elektriske anlegget og utstyret i fellesarealet til enhver tid er i orden. I forhold til anlegg og utstyr i den enkelte boenhet er det styrets plikt å gjøre eier, og/ eller bruker av den enkelte leilighet oppmerksom på det ansvar som de har for å holde elektrisk utstyr i orden etter gjeldende lov og forskrift.

Brannsikringsutstyr

I henhold til forskriftene skal det være installert røykvarsler og brannslukkingsapparat eller brannslange i alle leilighetene. Eier/beboer har ansvaret for at utstyret er til stede

Ordinært sameiermøte 2016



SAMEIET JENS BJELKES GATE 9

og fungerer. Dersom utstyret er defekt må den enkelte seksjonseier sørge for at det byttes omgående.

5. Eierskifter

Det har vært ikke vært overdragelser av seksjoner i løpet av 2015.

6. Styrets arbeid

Styrets arbeid har vært av ordinær karakter, og det budsjetteres for 2016 med driftsresultat lik 0.

7. Kommentarer til regnskapet

Årets resultat utgjør kr – 26.084,-. Styret foreslår å overføre årets resultat til egenkapitalen.

Økonomi

Etter styrets oppfatning gir resultatregnskapet og balansen m/noter er korrekt bilde av sameiets stilling og drift ved årsskiftet.

Styret er heller ikke kjent med at det er intrådt forhold etter årsskiftet som ikke er hensyntatt i årsoppgjøret, og som er viktig for å bedømme selskapets resultat og stilling.

Etter styrets oppfatning er forutsetningen for fortsatt drift til stede, og regnskapet er satt opp under denne forutsetning.

8. Budsjett

I samarbeid med forretningsfører har styret utarbeidet budsjett for sameiet for 2016 som vedlegges innkallingen.

For nærmere detaljer viser vi til vedlagte spesifiserte oversikt.

Oslo 31.12.2015/ 1.3.2016

Vegard Veiteberg
styreleder

Bjørn Melgård
styremedlem



Resultatregnskap

Sameiet Jens Bjelkesgt. 9

	Note	Regnskap 2015	Budsjett 2015	Regnskap 2014	Budsjett 2016
Driftsinntekt. og driftskostn.					
Fellesutgifter		143 496	143 496	183 498	175 065
Sum driftsinntekter		143 496	143 496	183 498	175 065
Kommunale avgifter		98 358	70 000	51 542	82 410
Vedlikehold		0	5 000	16 110	5 000
Driftskostnader	2	5 730	5 000	5 608	21 168
Honorarer	3	18 000	18 000	18 187	18 000
Forsikring		40 577	36 000	40 966	41 000
Andre kostnader	4	7 297	9 000	2 001	5 000
Sum driftskostnad		169 962	143 000	134 413	172 578
Driftsresultat		-26 466	496	49 085	2 487
Finansinntk. og finanskostn.					
Finansinntekter	5	381	0	2 121	0
Netto finansresultat		381	0	2 121	0
Arets resultat		-26 084	496	51 206	2 487
Overføringer					
Overført annen egenkapital		-26 084	0	51 206	0
Sum overføringer		-26 084	0	51 206	0



Balanse

Sameiet Jens Bjelkesgt. 9

	Note	2015	2014
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Andre fordringer		16 228	17 857
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	177 215	198 899
Sum omløpsmidler		193 444	216 756
Sum eiendeler		193 444	216 756
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital	7	190 672	216 756
Sum egenkapital		190 672	216 756
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		500	0
Annen kortsiktig gjeld		2 272	0
Sum kortsiktig gjeld		2 772	0
Sum gjeld		2 772	0
Sum egenkapital og gjeld		193 444	216 756

OSLO, 31.12.2015

Stvret for Sameiet Jens Bjelkesgt. 9

Vegard Veiteberg
Styrets leder

Bjørn Arne Melgård
Styremedlem



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overenstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

Note 2 Driftskostnader

	Regnskap 2015	Budsjett 2015	Regnskap 2014	Budsjett 2016
Annen renovasjon	5 601	5 000	5 444	5 000
Lisakvartalet,	0	0	0	16 168
Porto	129	0	164	0
Sum	5 730	5 000	5 608	21 168

Note 3 Honorarer

	Regnskap 2015	Budsjett 2015	Regnskap 2014	Budsjett 2016
Forretningsførsel	18 000	18 000	15 000	18 000
Ekstra arbeid	0	0	3 187	0
Sum	18 000	18 000	18 187	18 000

Note 4 Andre kostnader

	Regnskap 2015	Budsjett 2015	Regnskap 2014	Budsjett 2016
Diverse omkostninger	1 797	0	1 892	0
Diverse kostnader	5 500	9 000	109	5 000
Øreavrunding	0	0	1	0
Sum	7 297	9 000	2 001	5 000

Note 5 Finansinntekter

	Regnskap 2015	Budsjett 2015	Regnskap 2014	Budsjett 2016
Bankrenter	381	0	2 121	0
Sum	381	0	2 121	0

Note 6 Bank

	Regnskap 2015	Regnskap 2014
Dnb 1503.48.40188	177 215	198 899
Sum	177 215	198 899



Note 7 Egenkapital

	Regnskap 2015	Regnskap 2014
Annen egenkapital 01.01	-216 756	-165 550
Årets resultat	26 084	-51 206
Annen egenkapital 31.12	-190 672	-216 756
Egenkapital 31.12	-190 672	-216 756