



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 553 373  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET MUSEUMSPARKEN  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Rud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.04.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	710 592	645 264
<b>Sum inntekter</b>		<b>710 592</b>	<b>645 264</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	45 640	45 640
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	452 074	407 446
<b>Sum kostnader</b>		<b>497 714</b>	<b>453 086</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>212 878</b>	<b>192 178</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		141	164
Annen finansinntekt		6 108	5 633
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 249</b>	<b>5 797</b>
Annen rentekostnad		110 271	74 572
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>110 271</b>	<b>74 572</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-104 022</b>	<b>-68 775</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>108 856</b>	<b>123 403</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>108 856</b>	<b>123 403</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>108 856</b>	<b>123 403</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		108 856	123 403
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>108 856</b>	<b>123 403</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		80 594	3 385
Sum fordringer		80 594	3 385
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		594 457	574 247
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		594 457	574 247
Sum omløpsmidler		675 051	577 632
SUM EIENDELER		675 051	577 632
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-1 129 931	-1 238 787
Sum opptjent egenkapital		-1 129 931	-1 238 787
Sum egenkapital	8	-1 129 931	-1 238 787
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 669 935	1 733 149
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 669 935</b>	<b>1 733 149</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 669 935</b>	<b>1 733 149</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		115 045	51 974
Annen kortsiktig gjeld		20 002	31 296
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>135 047</b>	<b>83 270</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 804 982</b>	<b>1 816 419</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>675 051</b>	<b>577 632</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 734996

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 553 373  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET MUSEUMSPARKEN  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5  
3015 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Rud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.08.2024



Organisasjonsnr: 997 553 373  
BOLIGSAMEIET MUSEUMSPARKEN

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	710 592	645 264
<b>Sum inntekter</b>		<b>710 592</b>	<b>645 264</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	45 640	45 640
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	452 074	407 446
<b>Sum kostnader</b>		<b>497 714</b>	<b>453 086</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>212 878</b>	<b>192 178</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		141	164
Annen finansinntekt		6 108	5 633
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 249</b>	<b>5 797</b>
Annen rentekostnad		110 271	74 572
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>110 271</b>	<b>74 572</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-104 022</b>	<b>-68 775</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>108 856</b>	<b>123 403</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>108 856</b>	<b>123 403</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>108 856</b>	<b>123 403</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		108 856	123 403
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>108 856</b>	<b>123 403</b>



Organisasjonsnr: 997 553 373  
BOLIGSAMEIET MUSEUMSPARKEN

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		80 594	3 385
Sum fordringer		80 594	3 385
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		594 457	574 247
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		594 457	574 247
Sum omløpsmidler		675 051	577 632
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>675 051</b>	<b>577 632</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-1 129 931	-1 238 787
Sum opptjent egenkapital		-1 129 931	-1 238 787
Sum egenkapital	8	-1 129 931	-1 238 787
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 669 935	1 733 149
Sum annen langsiktig gjeld		1 669 935	1 733 149
Sum langsiktig gjeld		1 669 935	1 733 149
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		115 045	51 974
Annen kortsiktig gjeld		20 002	31 296



Sum kortsiktig gjeld	135 047	83 270
Sum gjeld	1 804 982	1 816 419
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	675 051	577 632



Organisasjonsnr: 997 553 373  
BOLIGSAMEIET MUSEUMSPARKEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til årsmøte i  
Boligsameie Museumsparken

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert Boligsameie Museumsparken's årsregnskap som viser et overskudd på kr 108.856. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er samsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

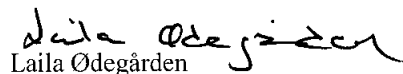
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

*Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 16. februar 2024

**Østlandske Revisorer AS**



Laila Ødegården

Statsautorisert revisor

---



## Resultatregnskap Boligsameie Museumsparken - 2023-12

	Note	Regnskap År 2023	Regnskap År 2022	Budsjett År 2023	Budsjett År 2024
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader - drift	1	582 096	516 768	582 096	629 952
Andre inntekter	1	128 496	128 496	128 496	128 496
<b>Sum inntekter</b>		<b>710 592</b>	<b>645 264</b>	<b>710 592</b>	<b>758 448</b>
<b>Kostnader</b>					
Personalkostnader	2	45 640	45 640	45 640	45 640
Kommunale avgifter		119 278	115 427	132 000	134 500
Strøm og annen energi	3	108 290	79 138	100 000	110 000
Reparasjon og vedlikeholdskostnader	4	36 720	39 623	69 000	69 000
Løpende driftskostnader	5	1 612	3 538	0	0
Administrativ konsulentbistand	6	60 475	58 939	60 400	63 600
Digitale tjenester		52 416	50 256	50 400	50 400
Forsikringer		68 189	55 315	67 700	75 000
Andre driftskostnader	7	5 094	5 210	11 000	11 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>497 714</b>	<b>453 087</b>	<b>536 140</b>	<b>559 140</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>212 878</b>	<b>192 177</b>	<b>174 452</b>	<b>199 308</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>					
Renteinntekter		141	164	0	0
Andre finansinntekter		6 108	5 633	0	0
Rentekostnader		110 271	74 572	101 082	132 342
<b>Sum finansinntekter / finanskostnader</b>		<b>-104 022</b>	<b>-68 775</b>	<b>-101 082</b>	<b>-132 342</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>108 856</b>	<b>123 403</b>	<b>73 370</b>	<b>66 966</b>
<b>Disponering:</b>					
Overført annen egenkapital		108 856	123 403	0	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>108 856</b>	<b>123 403</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

klientnr. 573 Boligsameie Museumsparken org.nr. 997553373



Balanse - Boligsameie Museumsparken - 2023-12

	Note	År 2023	År 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		80 594	3 385
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		594 457	574 247
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>675 051</b>	<b>577 632</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>675 051</b>	<b>577 632</b>

klientnr. 573 Boligsameie Museumsparken org.nr. 997553373



## Balanse - Boligsameie Museumsparken - 2023-12

	Note	År 2023	År 2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		-1 129 931	-1 238 787
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>-1 129 931</b>	<b>-1 238 787</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	9	1 669 935	1 733 149
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	12 061
Leverandørgjeld		115 045	51 974
Annen kortsiktig gjeld		20 002	19 235
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 804 982</b>	<b>1 816 419</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>675 051</b>	<b>577 632</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Thomas Rud  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Laila Mo  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ivar Thorvaldsen  
Styremedlem

klientnr. 573 Boligsameie Museumsparken org.nr. 997553373



## Noter Boligsameie Museumsparken

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter oppgjøringsprinsippet som er den perioden andelseiere har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

### Note 1 - Inntekter

	År 2023	År 2022
3600 Innkrevde felleskostnader	531 696	466 368
3630 Internett / Bredbånd	50 400	50 400
3699 Vedlikeholdsfond	128 496	128 496
<b>Sum</b>	<b>710 592</b>	<b>645 264</b>

### Note 2 - Personalkostnader

	År 2023	År 2022
5330 Styrehonorar	40 000	40 000
5400 Arbeidsgiveravgift	5 640	5 640
<b>Sum</b>	<b>45 640</b>	<b>45 640</b>

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2023.

### Note 3 - Strøm og annen energi

	År 2023	År 2022
6340 Lys, varme	108 290	79 138
<b>Sum</b>	<b>108 290</b>	<b>79 138</b>

### Note 4 - Reparasjons og vedlikeholdskostnader

	År 2023	År 2022
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	9 744	7 847
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	24 036	3 804
6620 Reparasjon og vedlikehold garasjer	2 941	5 952
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	22 020
<b>Sum</b>	<b>36 720</b>	<b>39 623</b>



## Noter Boligsameie Museumsparken

### Note 5 - Løpende driftskostnader

	År 2023	År 2022
6395 Sommer og vintervedlikehold	1 612	3 538
<b>Sum</b>	<b>1 612</b>	<b>3 538</b>

### Note 6 - Administrative honorarer

	År 2023	År 2022
6701 Honorar revisjon	3 775	3 250
6710 Forretningsførerhonorar	56 700	55 104
6711 Honorar administrative tjenester	0	585
<b>Sum</b>	<b>60 475</b>	<b>58 939</b>

### Note 7 - Andre driftskostnader

	År 2023	År 2022
6500 Verktøy	0	1 561
6550 Driftsmateriale	998	0
6940 Porto og andre fradragkostnader	0	349
7400 Kontingent, fradragsberettiget	1 990	1 890
7430 Gave, ikke fradragsberettiget	0	198
7720 Generalforsamling / Årsmøte	906	0
7770 Bank og kortgebyrer	1 200	1 212
<b>Sum</b>	<b>5 094</b>	<b>5 210</b>

### Note 8 - Egenkapital

	År 2023	År 2022
Opptjent egenkapital	-1 129 931	-1 238 787
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>-1 129 931</b>	<b>-1 238 787</b>

Sameiets egenkapital er negativ på grunn av at vedlikehold i sameiet er finansiert ved låneopptak. Det forventes at egenkapitalen vil være negativ i noen år fremover.



## Noter Boligsameie Museumsparken

### Note 9 - Langsiktig lån og pantstillelser

<b>Kreditor:</b>	<b>BoligBanken ASA</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>96660152846</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	7.35 %
Beregnet innfridd:	31.12.2039
Opprinnelig lånebeløp:	1 764 136
Lånesaldo 01.01:	1 733 149
Avdrag i perioden:	63 214
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 669 935</b>
Saldo 5 år frem i tid:	1 339 336

### Langsiktig lån og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 96660152846	4	204 766	819 064
	4	109 341	437 364
	4	103 377	413 508

Det er ikke stillet pantsikkerhet for lånet. Imidlertid hefter hver enkelt sameier for lånet i samsvar med sin eierbrøk. Sameierne har et personlig ansvar for sin del av gjelden.



Resultat og balanse med noter for Boligsameie Museumsparken.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Boligsameie Museumsparken**

Styreleder	Thomas Rud (sign.)	16.02.2024
Styremedlem	Ivar Thorvaldsen (sign.)	16.02.2024
Styremedlem	Laila Mo (sign.)	16.02.2024