



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 997 376  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SEKSJONSSAMEIET MAASESKJÆRET  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Bjørnenak  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	3	2 771 280	2 755 041
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 771 280</b>	<b>2 755 041</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	42 690	62 474
Annen driftskostnad	5,6	3 028 452	2 379 513
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 071 141</b>	<b>2 441 987</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-299 861</b>	<b>313 054</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		25 115	9 311
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 115</b>	<b>9 311</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>25 115</b>	<b>9 311</b>
<b>Netto finans</b>		<b>25 115</b>	<b>9 311</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-274 747</b>	<b>322 365</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-274 747</b>	<b>322 365</b>
<b>Årsresultat</b>	1,2	<b>-274 746</b>	<b>322 365</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-274 746	322 365
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-274 746</b>	<b>322 365</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		391	98 442
Andre fordringer		24 439	8 788
Sum fordringer		24 830	107 230
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 556 989	1 744 656
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 556 989	1 744 656
Sum omløpsmidler		1 581 819	1 851 886
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 581 819</b>	<b>1 851 886</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	1 341 393	1 616 139
Sum opptjent egenkapital		1 341 393	1 616 139
Sum egenkapital	2	1 341 393	1 616 139
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		165 639	119 814
Annen kortsiktig gjeld		74 787	115 932
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>240 426</b>	<b>235 747</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>240 426</b>	<b>235 747</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 581 819</b>	<b>1 851 886</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 492034

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 997 376  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SEKSJONSSAMEIET MAASESKJÆRET  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Bjørnenak  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Organisasjonsnr: 983 997 376  
SEKSJONSSAMEIET MAASESKJÆRET

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	3	2 771 280	2 755 041
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 771 280</b>	<b>2 755 041</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	42 690	62 474
Annen driftskostnad	5, 6	3 028 452	2 379 513
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 071 141</b>	<b>2 441 987</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-299 861</b>	<b>313 054</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		25 115	9 311
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 115</b>	<b>9 311</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>25 115</b>	<b>9 311</b>
<b>Netto finans</b>		<b>25 115</b>	<b>9 311</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-274 747</b>	<b>322 365</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-274 747</b>	<b>322 365</b>
<b>Årsresultat</b>	1, 2	<b>-274 746</b>	<b>322 365</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-274 746	322 365
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-274 746</b>	<b>322 365</b>



Organisasjonsnr: 983 997 376  
SEKSJONSSAMEIET MAASESKJÆRET

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		391	98 442
Andre fordringer		24 439	8 788
Sum fordringer		24 830	107 230
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 556 989	1 744 656
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 556 989	1 744 656
Sum omløpsmidler		1 581 819	1 851 886
SUM EIENDELER		1 581 819	1 851 886
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	1 341 393	1 616 139
Sum opptjent egenkapital		1 341 393	1 616 139
Sum egenkapital	2	1 341 393	1 616 139
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		165 639	119 814
Annen kortsiktig gjeld		74 787	115 932
Sum kortsiktig gjeld		240 426	235 747
Sum gjeld		240 426	235 747
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 581 819	1 851 886



Organisasjonsnr: 983 997 376  
SEKSJONSSAMEIET MAASESKJÆRET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



561 Ss Maaseskjæret		RESULTATREGNSKAP			2023
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>INNETEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader		2 148 776	2 148 776	2 148 776	2 256 228
Andre inntekter	3	622 504	606 265	492 504	501 716
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>2 771 280</b>	<b>2 755 041</b>	<b>2 641 280</b>	<b>2 757 944</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Lønnskostnader	4	30 000	0	30 000	78 000
Styrehonorar	4	0	60 000	30 000	30 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	4	12 690	0	8 460	8 460
Andre personalkostnader	4	0	2 474	0	0
Forretningsførsel		65 004	54 237	48 726	67 827
Andre honorarer		19 724	0	30 000	35 875
Revisjon		8 000	7 500	8 000	8 500
Forsikringspremier		213 484	185 972	204 569	223 091
Energikostnader		281 919	323 538	296 436	276 694
Kommunale avgifter		148 361	141 868	165 727	157 186
Andre driftskostnader	5	1 020 670	1 174 440	936 475	1 047 607
Vedlikehold	6	1 271 290	491 958	1 200 000	800 126
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>3 071 141</b>	<b>2 441 987</b>	<b>2 958 393</b>	<b>2 733 366</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-299 861</b>	<b>313 054</b>	<b>-317 113</b>	<b>24 578</b>
<b>FINANSINNT OG KOSTNADER</b>					
Finansinntekter		25 115	9 311	0	0
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>25 115</b>	<b>9 311</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>1, 2</b>	<b>-274 746</b>	<b>322 365</b>	<b>-317 113</b>	<b>24 578</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>		<b>-274 746</b>	<b>322 365</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



561 Ss Maaseskjæret		BALANSE	2023
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler:			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer:</b>			
Kundefordringer		0	98 132
Restanser felleskostnader		391	310
Vestbo i mellomregning		1 556 989	1 744 656
Andre fordringer		24 439	8 788
<b>Bankinnskudd og kontanter:</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 581 819</b>	<b>1 851 886</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 581 819</b>	<b>1 851 886</b>

561 Ss Maaseskjæret Orgnr.: 983997376 Utskriftsdato 12.03.2024



561 Ss Maaseskjæret		BALANSE	2023	
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>				
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL:</b>				
Annen egenkapital	2	1 341 393	1 616 139	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 341 393</b>	<b>1 616 139</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>1 341 393</b>	<b>1 616 139</b>	
<b>GJELD</b>				
<b>Langsiktig gjeld:</b>				
<b>Kortsiktig gjeld:</b>				
Leverandørgjeld		165 639	119 814	
Skyldig off. myndigheter		16 630	0	
Annen kortsiktig gjeld		58 157	115 932	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>240 426</b>	<b>235 747</b>	
<b>Sum gjeld:</b>		<b>240 426</b>	<b>235 747</b>	
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 581 819</b>	<b>1 851 886</b>	

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt

Regnskapssjef/Statsautorisert regnskapsfører

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Trond Bjømenak  
Styreleder

Signy Dame Fotland  
Styremedlem

Tom-Erik Ingebrigtsen  
Styremedlem

Åse Austgulen  
Styremedlem

Einar Opheim  
Styremedlem

561 Ss Maaseskjæret Orgnr.: 983997376 Utskriftsdato 12.03.2024



<b>Note 561 Ss Maaseskjæret 2023</b>
--------------------------------------

---

## Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

### Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



## Note 561 Ss Maaseskjæret 2023

### Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.23	Regnskap 2022
A. Disponible midler pr. 01.01.	1 616 139	1 293 774
B. Endring disponible midler		
Årsresultat (se resultatregnskap)	-274 746	322 365
B. Årets endring i disponible midler	-274 746	322 365
C. Disponible midler	1 341 393	1 616 139
<u>Spesifikasjon av disponible midler:</u>		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	1 556 989	1 744 656
Kortsiktige fordringer	24 830	107 230
Omløpsmidler	1 581 819	1 851 886
Kortsiktig gjeld	-240 426	-235 747
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	1 341 393	1 616 139

### Note 2 - Egenkapital

	01.01.2023	Årets resultat	31.12.2023
<u>Endring av egenkapital i år</u>			
Annen egenkapital	1 616 139	-274 746	1 341 393
Sum egenkapital 31.12.	1 616 139	-274 746	1 341 393

### Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
3816 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	262 260	261 595
3846 Utleie av felleslokaler	2 000	3 000
3861 Forbruk vann/avløp	158 244	158 909
3885 Diverse inntekter fri	200 000	182 761
Sum	622 504	606 265
3885 Salg av areal for bygging av inngangsparti.		



## Note 561 Ss Maaseskjæret 2023

### Note 4 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5360 Honorarer	30 000	0
5310 Styrehonorar	60 000	0
5335 Avs. styrehonorar / annet honorar	-60 000	60 000
5400 Arbeidsgiveravgift	12 690	0
5995 Andre sosiale kostnader	0	2 474
<b>Sum</b>	<b>42 690</b>	<b>62 474</b>

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.

### Note 5 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6361 Fellesvask	146 544	138 038
6389 HMS	0	14 255
6390 Andre driftskostnader	158 914	145 141
6391 Snømaking strøing	4 288	8 745
6392 Containerleie / tømming	5 955	0
6551 Nøkler, låser o.l	59 188	43 208
6610 Leie vaktmester	189 139	181 693
6617 Alarmer og brannvern	43 107	8 652
6623 Gartnerjenester	5 657	4 305
6900 Telekommunikasjon	0	1 469
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	277 500	256 058
7710 Kostnader styrearbeid	1 903	2 170
7720 Generalforsamling	3 421	496
7790 Andre kostnader	2 973	0
7796 Basseng	12 494	163 694
7797 Oppvarming Basseng	109 589	206 517
<b>Sum</b>	<b>1 020 670</b>	<b>1 174 440</b>



Note 561 Ss Maaseskjæret 2023

Note 6 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6600 Utbedringsarbeid	0	42 173
6601 Vedlikehold	154 524	0
6602 Vedlikehold VVS	47 575	34 253
6603 Vedlikehold elektro	104 282	0
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	30 283	75 339
6605 Vedlikehold fellesanlegg	17 021	0
6607 Vedlikehold boder/garasjer	20 011	25 772
6608 Vedlikehold varmeanlegg	0	27 339
6609 Andre vedlikeholdskostnader	92 813	0
6611 Heiser - vedlikehold/serv.avtaler	165 181	49 831
6630 Egenandel forsikring	0	10 000
6641 Malerarbeid	622 212	108 902
6644 Blikkenslager/taktekker	9 588	33 920
6645 Vedlikehold vinduer/dører	0	51 997
6690 Vedlikehold og diverse	7 800	32 434
<b>Sum</b>	<b>1 271 290</b>	<b>491 958</b>

Note 561 Ss Maaseskjæret Orgnr.: 983997376 Utskriftsdato 12.03.2024



## Resultat og balanse med noter for Ss Maaseskjæret.

Dokumentet er signert elektronisk av:

### For Ss Maaseskjæret

Styreleder	Trond Bjørnenak (sign.)	17.04.2024
Styremedlem	Signy Dame Fotland (sign.)	16.04.2024
Styremedlem	Einar Opheim (sign.)	16.04.2024
Styremedlem	Åse Austgulen (sign.)	16.04.2024
Styremedlem	Tom-Erik Ingebrigtsen (sign.)	16.04.2024

### For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	17.04.2024
--	-------------------------	------------



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Seksjonssameiet Maaseskjæret

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Seksjonssameiet Maaseskjæret som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 2. mai 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentmøkkel: C8QTX-ZWIETE-YHASE-545E1-YMT16B-QJ62G



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-05-02 21:16:05 UTC



Penneo Dokumentmøkkel: C8QTX-ZVIETE-YHASE-54SEI-YMT16B-QJ62G

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>