Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	934 817 478
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KARL JOHANS GATE 4 AS
Forretningsadresse:	Karl Johans gate 4 0154 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Rolf Hoel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	05.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2026

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		697 457	584 910
Sum inntekter		**697 457**	**584 910**
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	444 990
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	58 660	63 969
Annen driftskostnad		19 800	18 500
Sum kostnader		**78 460**	**527 459**
Driftsresultat		**618 997**	**57 451**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 334	8 095
Sum finansinntekter		**12 334**	**8 095**
Sum finanskostnader		**0**	**0**
Netto finans		**12 334**	**8 095**
Resultat før skattekostnad		**631 331**	**65 546**
Skattekostnad	4, 5	138 893	14 371
Årsresultat		**492 439**	**51 175**
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		480 000	0
Annen egenkapital		12 439	51 175
Sum overføringer og disponeringer		**492 439**	**51 175**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	382 492	400 569
Sum immaterielle eiendeler		**382 492**	**400 569**
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 060 569	1 119 229
Sum varige driftsmidler		**1 060 569**	**1 119 229**
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		**0**	**0**
Sum anleggsmidler		**1 443 061**	**1 519 798**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	496 899	367 862
Sum fordringer		**496 899**	**367 862**
Investeringer			
Sum investeringer		**0**	**0**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	462 305	339 494
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**462 305**	**339 494**
Sum omløpsmidler		**959 204**	**707 357**
SUM EIENDELER		**2 402 265**	**2 227 155**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	156 000	156 000
Sum innskutt egenkapital		**156 000**	**156 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	1 612 425	1 599 986
Sum opptjent egenkapital		**1 612 425**	**1 599 986**
Sum egenkapital	9	**1 768 425**	**1 755 986**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		**0**	**0**
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		**0**	**0**
Sum langsiktig gjeld		**0**	**0**
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4, 5	120 816	0
Skyldige offentlige avgifter	7	33 024	87 168
Utbytte		480 000	0
Annen kortsiktig gjeld		0	384 000
Sum kortsiktig gjeld		**633 840**	**471 168**
Sum gjeld		**633 840**	**471 168**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**2 402 265**	**2 227 154**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2025 435819

Enheten

Organisasjonsnummer:	934 817 478
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KARL JOHANS GATE 4 AS
Forretningsadresse:	Karl Johans gate 4 0154 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Rolf Hoel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	05.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 934 817 478
KARL JOHANS GATE 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		697 457	584 910
Sum inntekter		**697 457**	**584 910**
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	444 990
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	58 660	63 969
Annen driftskostnad		19 800	18 500
Sum kostnader		**78 460**	**527 459**
Driftsresultat		**618 997**	**57 451**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 334	8 095
Sum finansinntekter		**12 334**	**8 095**
Sum finanskostnader		**0**	**0**
Netto finans		**12 334**	**8 095**
Resultat før skattekostnad		**631 331**	**65 546**
Skattekostnad	4, 5	138 893	14 371
Årsresultat		**492 439**	**51 175**
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		480 000	0
Annen egenkapital		12 439	51 175
Sum overføringer og disponeringer		**492 439**	**51 175**

Organisasjonsnr: 934 817 478
KARL JOHANS GATE 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	382 492	400 569
Sum immaterielle eiendeler		**382 492**	**400 569**
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 060 569	1 119 229
Sum varige driftsmidler		**1 060 569**	**1 119 229**
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		**0**	**0**
Sum anleggsmidler		**1 443 061**	**1 519 798**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	496 899	367 862
Sum fordringer		**496 899**	**367 862**
Investeringer			
Sum investeringer		**0**	**0**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	462 305	339 494
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**462 305**	**339 494**
Sum omløpsmidler		**959 204**	**707 357**
SUM EIENDELER		**2 402 265**	**2 227 155**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	156 000	156 000
Sum innskutt egenkapital		**156 000**	**156 000**

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	1 612 425	1 599 986
Sum opptjent egenkapital		**1 612 425**	**1 599 986**
Sum egenkapital	**9**	**1 768 425**	**1 755 986**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		**0**	**0**
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		**0**	**0**
Sum langsiktig gjeld		**0**	**0**
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4, 5	120 816	0
Skyldige offentlige avgifter	7	33 024	87 168
Utbytte		480 000	0
Annen kortsiktig gjeld		0	384 000
Sum kortsiktig gjeld		**633 840**	**471 168**
Sum gjeld		**633 840**	**471 168**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**2 402 265**	**2 227 154**

Organisasjonsnr: 934 817 478
KARL JOHANS GATE 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnkostnader

Lønn	Årets	Fjorårets

	0.00	390000.00

Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	0.00	54990.00

Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
	0.00	444990.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - tilknyttet selskap		
Samlet beløp - foretak i samme konsern		
Samlet beløp - foretak i samme konsern		
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet		

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: **Medlemmer av:**

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

KARL JOHANS GATE 4 AS
934 817 478

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		697 457	584 910
Sum driftsinntekter		**697 457**	**584 910**
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	-444 990
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-58 660	-63 969
Annen driftskostnad		-19 800	-18 500
Sum driftskostnader		**-78 460**	**-527 459**
Driftsresultat		**618 997**	**57 451**
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		12 334	8 095
Sum finansinntekter		**12 334**	**8 095**
Netto finans		**12 334**	**8 095**
Resultat før skattekostnad		**631 331**	**65 546**
Skattekostnad	4, 5	-138 893	-14 371
Årsresultat		**492 439**	**51 175**
Overføringer			
Ordinært utbytte		480 000	0
Annen egenkapital		12 439	51 175
Sum overføringer		**492 439**	**51 175**

KARL JOHANS GATE 4 AS
934 817 478

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	382 492	400 569
Sum immaterielle eiendeler		**382 492**	**400 569**
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 060 569	1 119 229
Sum varige driftsmidler		**1 060 569**	**1 119 229**
Sum anleggsmidler		**1 443 061**	**1 519 798**
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	496 899	367 862
Sum fordringer		**496 899**	**367 862**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	462 305	339 494
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**462 305**	**339 494**
Sum omløpsmidler		**959 204**	**707 357**
SUM EIENDELER		**2 402 265**	**2 227 154**

KARL JOHANS GATE 4 AS
934 817 478

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	156 000	156 000
Sum innskutt egenkapital		**156 000**	**156 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	1 612 425	1 599 986
Sum opptjent egenkapital		**1 612 425**	**1 599 986**
Sum egenkapital	9	**1 768 425**	**1 755 986**
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4, 5	120 816	0
Skyldige offentlige avgifter	7	33 024	87 168
Utbytte		480 000	0
Annen kortsiktig gjeld		0	384 000
Sum kortsiktig gjeld		**633 840**	**471 168**
Sum gjeld		**633 840**	**471 168**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**2 402 265**	**2 227 154**

OSLO, 05.05.2025

Sverre Hoel
styrets leder

Vigdis Hoel Furnes
styremedlem

KARL JOHANS GATE 4 AS
934 817 478

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:	1

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	390 000
Arbeidsgiveravgift	0	54 990
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	**0**	**444 990**

KARL JOHANS GATE 4 AS
934 817 478

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr 01.01	7 913 692
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	**7 913 692**
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-6 794 463
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-6 853 123
Balanseført verdi pr 31.12	**1 060 569**
Årets av- og nedskrivninger	58 660
Økonomisk levetid	10 - 50
Avskrivningsplan	Saldo (Degressiv)

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	120 816	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	18 077	14 371
Skattekostnad	**138 893**	**14 371**
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	631 331	65 546
Permanente forskjeller	0	-221
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-35 482	-36 207
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-46 685	-29 118
Skattepliktig inntekt	**549 165**	**0**
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	120 816	0
Betalbar skatt i balansen	**120 816**	**0**

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.
Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-1 774 082	-1 738 601	-35 482
Fremførbart underskudd	-46 685	0	-46 685
Netto forskjeller	**-1 820 767**	**-1 738 601**	**-82 167**
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	**-1 820 767**	**-1 738 601**	**-82 167**
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	**-400 569**	**-382 492**	**-18 077**

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

KARL JOHANS GATE 4 AS
934 817 478

Note 7 - Bankinnskudd

	31.12.2024
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	24 019
Skyldig skattetrekk	-24 000

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	8	500	4 000
B-aksjer	304	500	152 000
Sum	**312**		**156 000**

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Sverre Hoel	4	1,28	A-aksjer
Alexander Næss	1	0,32	A-aksjer
Benjamin Næss	1	0,32	A-aksjer
Sindre G. J. Hoel	1	0,32	A-aksjer
Veronika Næss	1	0,32	A-aksjer
Sverre Hoel	152	48,72	B-aksjer
Alexander Næss	38	12,18	B-aksjer
Benjamin Næss	38	12,18	B-aksjer
Sindre G. J. Hoel	38	12,18	B-aksjer
Veronika Næss	38	12,18	B-aksjer
Totalt antall aksjer	**312**	**100**	

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	156 000	1 599 986	1 755 986
Årsresultat	0	492 439	492 439
Avsatt utbytte	0	-480 000	-480 000
Egenkapital 31.12.2024	**156 000**	**1 612 425**	**1 768 425**

Årsregnskapet 2024 - Karl Johans Gate 4 AS

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Hoel, Sverre (02.07.1955), signert 13.05.2025 med Signicat Sign BANKID
- Hoel, Vigdis (04.12.1956), signert 14.05.2025 med Signicat Sign BANKID

Det signerte dokumentet innholder
• En forside med informasjon om signaturene
• Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
• Digitale signaturer

Dokumentet er forseglet av Posten Norge
Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autentisiteten og forseglingen av dette dokumentet.

Slik ser du at signaturene er gyldig
Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.

Årsoppgjør for

KARL JOHANS GATE 4 AS

934817478

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold

	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5

Dokumentet er signert digitalt av:

- Hoel, Sverre (02.07.1955), 13.05.2025
- Hoel, Vigdis (04.12.1956), 14.05.2025

Forseglet av

Posten Norge

KARL JOHANS GATE 4 AS
934 817 478

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		697 457	584 910
Sum driftsinntekter		**697 457**	**584 910**
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	-444 990
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-58 660	-63 969
Annen driftskostnad		-19 800	-18 500
Sum driftskostnader		**-78 460**	**-527 459**
Driftsresultat		**618 997**	**57 451**
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		12 334	8 095
Sum finansinntekter		**12 334**	**8 095**
Netto finans		**12 334**	**8 095**
Resultat før skattekostnad		**631 331**	**65 546**
Skattekostnad	4, 5	-138 893	-14 371
Årsresultat		**492 439**	**51 175**
Overføringer			
Ordinært utbytte		480 000	0
Annen egenkapital		12 439	51 175
Sum overføringer		**492 439**	**51 175**

Dokumentet er signert digitalt av:

- Hoel, Sverre (02.07.1955), 13.05.2025
- Hoel, Vigdis (04.12.1956), 14.05.2025

Forseglet av

Posten Norge

KARL JOHANS GATE 4 AS
934 817 478

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	382 492	400 569
Sum immaterielle eiendeler		**382 492**	**400 569**
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 060 569	1 119 229
Sum varige driftsmidler		**1 060 569**	**1 119 229**
Sum anleggsmidler		**1 443 061**	**1 519 798**
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	496 899	367 862
Sum fordringer		**496 899**	**367 862**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	462 305	339 494
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**462 305**	**339 494**
Sum omløpsmidler		**959 204**	**707 357**
SUM EIENDELER		**2 402 265**	**2 227 154**

Dokumentet er signert digitalt av:

- Hoel, Sverre (02.07.1955), 13.05.2025
- Hoel, Vigdis (04.12.1956), 14.05.2025

Forseglet av

Posten Norge

KARL JOHANS GATE 4 AS
934 817 478

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	156 000	156 000
Sum innskutt egenkapital		**156 000**	**156 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	1 612 425	1 599 986
Sum opptjent egenkapital		**1 612 425**	**1 599 986**
Sum egenkapital	9	**1 768 425**	**1 755 986**
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4, 5	120 816	0
Skyldige offentlige avgifter	7	33 024	87 168
Utbytte		480 000	0
Annen kortsiktig gjeld		0	384 000
Sum kortsiktig gjeld		**633 840**	**471 168**
Sum gjeld		**633 840**	**471 168**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**2 402 265**	**2 227 154**

OSLO, 05.05.2025

Sverre Hoel
styrets leder

Vigdis Hoel Furnes
styremedlem

Dokumentet er signert digitalt av:

- Hoel, Sverre (02.07.1955), 13.05.2025
- Hoel, Vigdis (04.12.1956), 14.05.2025

Forseglet av
Posten Norge

KARL JOHANS GATE 4 AS
934 817 478

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:	1

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	390 000
Arbeidsgiveravgift	0	54 990
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	**0**	**444 990**

Dokumentet er signert digitalt av:

- Hoel, Sverre (02.07.1955), 13.05.2025
- Hoel, Vigdis (04.12.1956), 14.05.2025

Forseglet av

Posten Norge

KARL JOHANS GATE 4 AS
934 817 478

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr 01.01	7 913 692
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	**7 913 692**
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-6 794 463
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-6 853 123
Balanseført verdi pr 31.12	**1 060 569**
Årets av- og nedskrivninger	58 660
Økonomisk levetid	10 - 50
Avskrivningsplan	Saldo (Degressiv)

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	120 816	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	18 077	14 371
Skattekostnad	**138 893**	**14 371**
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	631 331	65 546
Permanente forskjeller	0	-221
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-35 482	-36 207
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-46 685	-29 118
Skattepliktig inntekt	**549 165**	**0**
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	120 816	0
Betalbar skatt i balansen	**120 816**	**0**

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.
Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-1 774 082	-1 738 601	-35 482
Fremførbart underskudd	-46 685	0	-46 685
Netto forskjeller	**-1 820 767**	**-1 738 601**	**-82 167**
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	**-1 820 767**	**-1 738 601**	**-82 167**
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	**-400 569**	**-382 492**	**-18 077**

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Hoel, Sverre (02.07.1955), 13.05.2025
- Hoel, Vigdis (04.12.1956), 14.05.2025

Forseglet av

Posten Norge

KARL JOHANS GATE 4 AS
934 817 478

Note 7 - Bankinnskudd

	31.12.2024
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	24 019
Skyldig skattetrekk	-24 000

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	8	500	4 000
B-aksjer	304	500	152 000
Sum	**312**		**156 000**

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Sverre Hoel	4	1,28	A-aksjer
Alexander Næss	1	0,32	A-aksjer
Benjamin Næss	1	0,32	A-aksjer
Sindre G. J. Hoel	1	0,32	A-aksjer
Veronika Næss	1	0,32	A-aksjer
Sverre Hoel	152	48,72	B-aksjer
Alexander Næss	38	12,18	B-aksjer
Benjamin Næss	38	12,18	B-aksjer
Sindre G. J. Hoel	38	12,18	B-aksjer
Veronika Næss	38	12,18	B-aksjer
Totalt antall aksjer	**312**	**100**	

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	156 000	1 599 986	1 755 986
Årsresultat	0	492 439	492 439
Avsatt utbytte	0	-480 000	-480 000
Egenkapital 31.12.2024	**156 000**	**1 612 425**	**1 768 425**

Dokumentet er signert digitalt av:

- Hoel, Sverre (02.07.1955), 13.05.2025
- Hoel, Vigdis (04.12.1956), 14.05.2025

Forseglet av

Posten Norge

Revisjonsberetning 2024 - Karl Johans Gate 4 AS

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Lytomt, Odd Ivar (11.01.1974), signert 14.05.2025 med Signicat Sign BANKID

Det signerte dokumentet innholder
• En forside med informasjon om signaturene
• Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
• Digitale signaturer

Dokumentet er forseglet av Posten Norge
Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autentisiteten og forseglingen av dette dokumentet.

Slik ser du at signaturene er gyldig
Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.

Lytomt Revisjon AS
Bekkestuveien 19 a
1357 Bekkestua

Telefon: +(47) 41 17 44 50
E-mail: odd.ivar@lytomtrevisjon.no
www.lytomtrevisjon.no

Til generalforsamlingen i Karl Johans Gate 4 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon
Vi har revidert Karl Johans Gate 4 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 492 439. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening
- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

Grunnlag for konklusjonen
Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene «international Standards on Auditing» (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet.* Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og «International Code of Ethics for Professional Accountants» (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av «the International Ethics Standards Board for Accountants» (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet
Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelse av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Organisasjonsnummer: 991 404 066 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening

Dokumentet er signert digitalt av:
- Lytomt, Odd Ivar (11.01.1974), 14.05.2025

Forseglet av
Posten Norge

Lytomt Revisjon AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger.

Bekkestua, 14. mai 2025
Lytomt Revisjon AS

Odd Ivar Lytomt
Statsautorisert revisor

(2)

Organisasjonsnummer: 991 404 066 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening

Dokumentet er signert digitalt av:

- Lytomt, Odd Ivar (11.01.1974), 14.05.2025

Forseglet av
Posten Norge