



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 414 551  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET NYGATA 28 B  
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Michal Karpinski  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	365 580	309 240
<b>Sum inntekter</b>		<b>365 580</b>	<b>309 240</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	-22 820	-22 820
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	-290 212	-318 681
<b>Sum kostnader</b>		<b>-313 032</b>	<b>-341 501</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>52 548</b>	<b>-32 261</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>44</b>	<b>158</b>
<b>Netto finans</b>		<b>44</b>	<b>158</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>52 592</b>	<b>-32 103</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>52 592</b>	<b>-32 103</b>
<b>Årsresultat</b>	13,14	<b>52 592</b>	<b>-32 103</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		52 592	-32 103
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>52 592</b>	<b>-32 103</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		52 811	20 430
Andre fordringer	11	44	158
<b>Sum fordringer</b>		<b>52 855</b>	<b>20 588</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	91 632	56 991
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>144 487</b>	<b>77 579</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>144 487</b>	<b>77 579</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>144 487</b>	<b>77 579</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	13	88 783	36 191
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>88 783</b>	<b>36 191</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>88 783</b>	<b>36 191</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		54 198	29 468
Skyldige offentlige avgifter		0	10 620
Annen kortsiktig gjeld		1 506	1 300
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>55 704</b>	<b>41 388</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>55 704</b>	<b>41 388</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>144 487</b>	<b>77 579</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 350074

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 997 414 551  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET NYGATA 28 B  
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB  
Krampungata 7  
7011 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Michal Karpinski  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 997 414 551  
SAMEIET NYGATA 28 B

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	365 580	309 240
<b>Sum inntekter</b>		<b>365 580</b>	<b>309 240</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	-22 820	-22 820
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	-290 212	-318 681
<b>Sum kostnader</b>		<b>-313 032</b>	<b>-341 501</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>52 548</b>	<b>-32 261</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>44</b>	<b>158</b>
<b>Netto finans</b>		<b>44</b>	<b>158</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>52 592</b>	<b>-32 103</b>
<b>Årsresultat</b>	13,14	<b>52 592</b>	<b>-32 103</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		52 592	-32 103
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>52 592</b>	<b>-32 103</b>



Organisasjonsnr: 997 414 551  
SAMEIET NYGATA 28 B

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		52 811	20 430
Andre fordringer	11	44	158
<b>Sum fordringer</b>		<b>52 855</b>	<b>20 588</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	91 632	56 991
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>144 487</b>	<b>77 579</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>144 487</b>	<b>77 579</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>144 487</b>	<b>77 579</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	13	88 783	36 191
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>88 783</b>	<b>36 191</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>88 783</b>	<b>36 191</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		54 198	29 468
Skyldige offentlige avgifter		0	10 620
Annen kortsiktig gjeld		1 506	1 300
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>55 704</b>	<b>41 388</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>55 704</b>	<b>41 388</b>



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

144 487

77 579



Organisasjonsnr: 997 414 551  
SAMEIET NYGATA 28 B

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Sameiet Nygata 28 B - Resultatregnskap 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader		230 100	177 000	230 100	230 100
Inntekter garasjer		30 000	30 000	30 000	30 000
Tillegg elektroniske fellesavtaler		63 000	59 760	63 000	63 000
Andre tillegg	1	42 480	42 480	42 400	42 400
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>365 580</b>	<b>309 240</b>	<b>365 500</b>	<b>365 500</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	2	-2 820	-2 820	-2 820	-2 820
Styrehonorar	3	-20 000	-20 000	-20 000	-20 000
Forretningsførerhonorar		-46 055	-44 712	-44 096	-44 096
Eksterne honorar	4	-22 500	-46 663	0	0
Kontingent/felleskostnader	5	-2 502	-2 376	-5 180	-5 180
Drifts- og serviceavtaler	6	-46 290	-66 819	-58 240	-58 240
Løpende vedlikehold	7	-36 130	-25 419	-25 000	-25 000
Elektroniske fellesavtaler		-62 366	-67 149	-63 000	-63 000
Forsikring	8	-41 131	-46 568	-42 640	-42 640
Energi, felles	9	-14 363	-13 578	-17 150	-17 150
Andre driftsutgifter	10	-18 875	-5 397	-12 080	-12 080
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-313 032</b>	<b>-341 501</b>	<b>-290 206</b>	<b>-290 206</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>52 548</b>	<b>-32 261</b>	<b>75 294</b>	<b>75 294</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		44	158	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>44</b>	<b>158</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skatt</b>		<b>52 592</b>	<b>-32 103</b>	<b>75 294</b>	<b>75 294</b>
Ordinært resultat etter skatt		52 592	-32 103	75 294	75 294
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>13, 14</b>	<b>52 592</b>	<b>-32 103</b>	<b>75 294</b>	<b>75 294</b>
Disponering av totalresultat:					
Overført til annen egenkapital		52 592	0	0	0
Overført fra annen egenkapital		0	-32 103	0	0

Org.nr: 997 414 551 - 729



Sameiet Nygata 28 B - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Periodiserte kostnader		52 811	20 430
Opptjente renter	11	44	158
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	12	91 632	56 991
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>144 487</b>	<b>77 579</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>144 487</b>	<b>77 579</b>

Org.nr: 997 414 551 - 729



Sameiet Nygata 28 B - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	13	88 783	36 191
<b>Sum egenkapital</b>		<b>88 783</b>	<b>36 191</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		54 198	29 468
Skyldig off. myndigheter		0	10 620
Påløpte kostnader		1 506	1 300
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>55 704</b>	<b>41 388</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>55 704</b>	<b>41 388</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>144 487</b>	<b>77 579</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Atle Sigbjørn Holberg  
Leder

Elisabeth Nilssen  
Styremedlem

Michał Karpinski  
Styremedlem

Org.nr: 997 414 551 - 729



## Sameiet Nygata 28 B - Noter 2021

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses det at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

### Note 1 - ANDRE TILLEGGSSINTEKTER

	2021	2020
<b>Andre tillegg</b>		
Forretningsførerhonorar	42 480	42 480
<b>Sum andre tillegg</b>	<b>42 480</b>	<b>42 480</b>

### Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	2 820	2 820
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>2 820</b>	<b>2 820</b>

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

### Note 3 - STYREHONORAR

	2021	2020
<b>Styrehonorar</b>	<b>20 000</b>	<b>20 000</b>



## Sameiet Nygata 28 B - Noter 2021

### Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2021	2020
Fakturerte tjenester	22 500	46 663
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>22 500</b>	<b>46 663</b>

### Note 5 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

	2021	2020
Felleskostnad velforening/sameie	2 502	2 376
<b>Sum felleskostnad velforening/sameie</b>	<b>2 502</b>	<b>2 376</b>

Sameiet betaler sin andel av felleskostnader for parkeringsanlegg til Sameiet Nedre Baklandet 56.

### Note 6 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2021	2020
Avtale om renholdstjenester	15 010	40 455
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	31 280	26 364
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>46 290</b>	<b>66 819</b>

### Note 7 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Elektrikerarbeid	513	0
Asfaltering	28 000	0
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	4 962	0
Heisanlegg	1 155	25 419
Nøkler, lås	1 500	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>36 130</b>	<b>25 419</b>

### Note 8 - FORSIKRING

	2021	2020
Forsikring	41 131	46 568

Pga endring i hovedforfallet til If skadeforsikring er det kun bokført 10 mnd i 2021

### Note 9 - ENERGIKOSTNADER

	2021	2020
<b>Energikostnader</b>		
Energikostnader strøm	14 363	13 578
<b>Sum energikostnader</b>	<b>14 363</b>	<b>13 578</b>



## Sameiet Nygata 28 B - Noter 2021

### Note 10 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2021	2020
Verktøy, driftsmateriell, inventar	5 838	0
Bankgebyrer	1 817	2 130
Andre gebyrer	115	150
Tilskudd bomiljø	7 685	0
Hjemmeside/internett/TV-abo	3 416	3 116
Andre kostnader	2	1
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>18 875</b>	<b>5 397</b>

### Note 11 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 12 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2021	2020
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bundne midler for skattetrekk	2	7 802
Bankinnskudd	91 630	49 189
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>91 632</b>	<b>56 991</b>

### Note 13 - EGENKAPITAL

	2021	2020
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>36 191</b>	<b>68 294</b>
Annen egenkapital 01.01	36 191	68 294
Årets resultat	52 592	-32 103
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>88 783</b>	<b>36 191</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>88 783</b>	<b>36 191</b>



Sameiet Nygata 28 B - Noter 2021

**Note 14 - DISPONIBLE MIDLER**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>36 191</b>	<b>68 294</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	52 592	-32 103
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>52 592</b>	<b>-32 103</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>88 783</b>	<b>36 191</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>88 783</b>	<b>36 191</b>

Org.nr: 997 414 551 - 729