



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 505 584
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEERVEIEN 9 AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 12-14
0213 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 068 537	2 132 980
Sum inntekter		2 068 537	2 132 980
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		607 429	726 360
Annen driftskostnad		122 860	122 780
Sum kostnader		730 289	849 140
Driftsresultat		1 338 248	1 283 841
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		13 709	16 077
Sum finansinntekter		13 709	16 077
Annen rentekostnad			2 449
Sum finanskostnader			2 449
Netto finans		13 709	13 628
Ordinært resultat før skattekostnad		1 351 957	1 297 469
Skattekostnad på ordinært resultat		297 431	285 982
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 054 526	1 011 487
Årsresultat		1 054 526	1 011 487
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 054 526	1 011 487
Totalresultat		1 054 526	1 011 487
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			3 640 000
Avsatt til annen egenkapital		1 054 526	-2 628 513
Sum overføringer og disponeringer		1 054 526	1 011 487



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		1 230 469	1 153 084
Sum immaterielle eiendeler		1 230 469	1 153 084
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		12 935 170	13 542 599
Sum varige driftsmidler		12 935 170	13 542 599
Sum anleggsmidler		14 165 639	14 695 683
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			8 496
Andre kortsiktige fordringer		1 654 952	3 292 876
Sum fordringer		1 654 952	3 301 372
Sum omløpsmidler		1 654 952	3 301 372
SUM EIENDELER		15 820 591	17 997 054
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		14 106 727	13 718 343
Sum innskutt egenkapital		14 206 727	13 818 343
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 054 526	
Sum opptjent egenkapital		1 054 526	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		15 261 253	13 818 343
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		70 305	70 305
Sum annen langsiktig gjeld		70 305	70 305
Sum langsiktig gjeld		70 305	70 305
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 944	26 588
Betalbar skatt		374 816	388 384
Skyldig offentlige avgifter		4 503	
Annen kortsiktig gjeld		83 770	3 693 434
Sum kortsiktig gjeld		489 033	4 108 406
Sum gjeld		559 338	4 178 711
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 820 591	17 997 054



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 496452

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 505 584
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEERVEIEN 9 AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 12-14
0213 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Organisasjonsnr: 995 505 584
HEERVEIEN 9 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 068 537	2 132 980
Sum inntekter		2 068 537	2 132 980
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		607 429	726 360
Annen driftskostnad		122 860	122 780
Sum kostnader		730 289	849 140
Driftsresultat		1 338 248	1 283 841
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		13 709	16 077
Sum finansinntekter		13 709	16 077
Annen rentekostnad			2 449
Sum finanskostnader			2 449
Netto finans		13 709	13 628
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		1 351 957	1 297 469
Skattekostnad på ordinært resultat		297 431	285 982
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 054 526	1 011 487
Årsresultat		1 054 526	1 011 487
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 054 526	1 011 487
Totalresultat		1 054 526	1 011 487
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			3 640 000
Avsatt til annen egenkapital		1 054 526	-2 628 513
Sum overføringer og disponeringer		1 054 526	1 011 487



Organisasjonsnr: 995 505 584
HEERVEIEN 9 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 1 230 469 1 153 084
Sum immaterielle eiendeler 1 230 469 1 153 084

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

12 935 170 13 542 599

Sum varige driftsmidler 12 935 170 13 542 599

Sum anleggsmidler 14 165 639 14 695 683

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

8 496

Andre kortsiktige

fordringer

1 654 952 3 292 876

Sum fordringer 1 654 952 3 301 372

Sum omløpsmidler 1 654 952 3 301 372

SUM EIENDELER

15 820 591 17 997 054

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

100 000 100 000

Annen innskutt egenkapital

14 106 727 13 718 343

Sum innskutt egenkapital 14 206 727 13 818 343

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 054 526

Sum opptjent egenkapital 1 054 526

Sum egenkapital 15 261 253 13 818 343

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

70 305 70 305

Sum annen langsiktig gjeld 70 305 70 305

Sum langsiktig gjeld 70 305 70 305



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	25 944	26 588
Betalbar skatt	374 816	388 384
Skyldig offentlige avgifter	4 503	
Annen kortsiktig gjeld	83 770	3 693 434
Sum kortsiktig gjeld	489 033	4 108 406
Sum gjeld	559 338	4 178 711
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	15 820 591	17 997 054



Organisasjonsnr: 995 505 584
HEERVEIEN 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Signert av:

<i>Navn</i>	<i>Metode</i>	<i>Dato</i>
Næss, Mona Irene Thorsteinsen	BANKID	04-05-2022 10:47
Enger, Trond	BANKID_MOBILE	04-05-2022 09:15
Ruud, Gorm Jorreng	BANKID	05-05-2022 09:21

Denne dokumentpakken inneholder:

- Forside (denne siden)
- Originaldokumentene
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.
Forseglingen er din garanti for filens autentisitet.

DE SIGNERTE DOKUMENTENE FØLGER PÅ NESTE SIDE >



Årsregnskap 2021

for

Heerveien 9 AS



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Heerveien 9 AS Resultatregnskap 2021

DRIFTSINTEKTER	NOTE	2021	2020
Annen driftsinntekt	9	2 068 537	2 132 980
Sum driftsinntekter		2 068 537	2 132 980
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	3, 9	122 860	122 780
Ordinær avskrivning	2	607 429	726 360
Sum driftskostnader		730 289	849 140
Driftsresultat		1 338 248	1 283 841
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		13 709	16 077
Rentekostnader		0	2 449
Netto finansinntekter		13 709	13 628
Ordinært resultat før skattekostnad		1 351 957	1 297 469
Skattekostnad	8	297 431	285 982
Årsresultat		1 054 526	1 011 487
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	5	0	3 640 000
Overført til/fra annen egenkapital	5	1 054 526	-2 628 513
Overføringer og disponeringer		1 054 526	1 011 487



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Heerveien 9 AS Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTE	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	1 230 469	1 153 084
Sum immaterielle eiendeler		1 230 469	1 153 084
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2	12 935 170	13 542 599
Sum varige driftsmidler		12 935 170	13 542 599
Sum anleggsmidler		14 165 639	14 695 683
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	8 496
Andre fordringer	6, 7	1 654 952	3 292 876
Sum fordringer		1 654 952	3 301 372
Sum omløpsmidler		1 654 952	3 301 372
SUM EIENDELER		15 820 591	17 997 054



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Heerveien 9 AS
Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	14 106 727	13 718 343
Sum innskutt egenkapital		14 206 727	13 818 343
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 054 526	0
Sum opptjent egenkapital		1 054 526	0
Sum egenkapital		15 261 253	13 818 343
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld	7	70 305	70 305
Sum annen langsiktig gjeld		70 305	70 305
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 944	26 588
Betalbar skatt	8	374 816	388 384
Skyldige offentlige avgifter		4 503	0
Annen kortsiktig gjeld	6	83 770	3 693 434
Sum kortsiktig gjeld		489 033	4 108 406
Sum gjeld		559 338	4 178 711
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 820 591	17 997 054

Oslo, 30.april 2022
I styret for Heerveien 9 AS

Mona Irene Thorsteinsen Næss
Styrets leder

Trond Enger
Styremedlem

Gorm Jorring Ruud
Daglig leder/styremedlem



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Heerveien 9 AS Noter til regnskapet 2021

Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.

Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er oppjent. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettolført. Utsatt skattefordel er balanseført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttegjort.

Konsernregnskap

Heerveien 9 AS er et selskap innenfor NorgesGruppen ASA-konsernet, og inngår i NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap. NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap kan hentes ut på www.norgesgruppen.no.

Note 2, Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger
Anskaffelseskost 01.01.2021	21 776 081
Anskaffelseskost 31.12.2021	21 776 081
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2021	8 233 482
Årets avskrivninger	607 429
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2021	8 840 911
Bokført verdi 31.12.2021	12 935 170
Økonomisk levetid (år)	10-50 år
Avskrivningsplan	Linær



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 3, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til styret og ledende personer

Det er ikke gitt lån til daglig leder. Det er ikke utbetalt lønn, pensjon eller andre godtgjørelser til daglig leder.

Det er ikke utbetalt honorar eller andre godtgjørelser til styrets medlemmer. Det er ikke gitt lån til styrets medlemmer.

Daglig leder eller styremedlemmer har ikke krav på særskilt vederlag, bonus eller sluttpakke ved opphør av vervet.

Honorarer til selskapets revisor	2021	2020
Lovpålagt revisjon	10 950	10 650

Note 4, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital

Pr. 31. desember 2021 består selskapets aksjekapital av 1 000 aksjer, hver pålydende kr 100, samlet pålydende kr 100 000.

Samtlige aksjer eies av NG Eiendom Øst AS.

Note 5, Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	100 000	13 718 343	0	13 818 343
Årets endring i egenkapital:				
Årsresultat	0	0	1 054 526	1 054 526
Konsemsbidrag skatteeffekt	0	388 384	0	388 384
Egenkapital 31.12.2021	100 000	14 106 727	1 054 526	15 261 253

Note 6, Mellomværende med selskap i samme konsern

	Andre kortsiktige fordringer 2021	2020
Foretak i samme konsern	1 641 622	3 276 313

	Annen kortsiktig gjeld 2021	2020
Foretak i samme konsern	0	3 640 000

Andre kortsiktige fordringer knytter seg i hovedsak til selskapets konsernkontosystem.

Note 7, Pantestillelser og garantier

Selskapet er, i likhet med de andre selskapene i konsernet, solidansk ansvarlig for trekk knyttet til konsernkontosystemet.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 8, Skattekostnad

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet	2021	2020
Betalbar skatt	374 816	388 384
Endring utsatt skatt	-77 385	-102 402
Skattekostnad ordinært resultat	297 431	285 982
Beregning av årets skattegrunnlag	2021	2020
Regnskapsmessig resultat før skatt	1 351 957	1 297 469
Endring i midlertidige forskjeller	351 751	465 464
Permanente forskjeller	0	2 449
Årets skattegrunnlag	1 703 708	1 765 382
Betalbar skatt	374 816	388 384
Midlertidige forskjeller	2021	2020
Driftsmidler	-5 593 041	-5 241 290
Netto midlertidige forskjeller	-5 593 041	-5 241 290
Netto utsatt skattefordel / forpliktelse i balansen	-1 230 469	-1 153 084
Endringer i utsatt skatt	2021	2020
Balanse 1.1	-1 153 084	-1 050 682
Innregnet mot resultat	-77 385	-102 402
Balanse 31.12	-1 230 469	-1 153 084

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i forventet fremtidig inntjening.

Reduksjon i betalbar skatt som følge av at avgitt konsernbidrag pr 31.12.20 ble korrigert til å være avgitt med skattemessig effekt er i sin helhet ført direkte mot selskapets egenkapital i 2021 og er spesifisert i note 5. Sammenstillingstallene for skattekostnad fra 2020 i denne noten er ikke innarbeidet med denne effekten.

Note 9, Nærstående parter

Selskapet har i 2021 kr 1 827 828 i inntekt fra andre konsernselskaper i forbindelse med utleie av fast eiendom. Det er kjøpt ulike administrative tjenester fra andre selskaper i konsernet. Transaksjonene er i henhold til amlengdes prinsipp.

Note 10, Covid-19

Tiltakene som er iverksatt av myndighetene for å redusere spredning av Covid-19 har ikke påvirket selskapet i vesentlig grad.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Heerveien 9 A

Navn
Næss, Mona Irene Thorsteinsen

Dato
2022-05-04

Navn
Enger, Trond

Dato
2022-05-04

Identifikasjon

 **bankID**™ Næss, Mona Irene
Thorsteinsen

Identifikasjon

 **bankID**™ Enger, Trond
PA MOBIL

Navn
Ruud, Gorm Jorreng

Dato
2022-05-05

Identifikasjon

 **bankID**™ Ruud, Gorm Jorreng



Dette dokumentet inneholder elektroniske signaturer i samsvar med EU-godkjent PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Direktiv 1999/93/EC)



Deloitte.

Deloitte AS
Sør Arena
Stadionveien 21
inngang 7
NO-4632 Kristiansand
Norway

Tel: +47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Heerveien 9 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Heerveien 9 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: VYU02-0VB7U-PYB71-02BED-JXS2G-6HYCN



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Heerveien 9 AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kristiansand, 30. april 2022
Deloitte AS

Siv Vøllestad Larsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: VXU02-0VBTU-PYB71-02BED-JXS2G-6HYCN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Siv Vøllestad Larsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1840362

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-05-25 16:29:25 UTC

 bankID

Penneo Dokumentnøkkel: YXU02-0VBTU-PYB71-02BED-JXS2G-6HYCN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>