



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 352 601  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: IDEALHOME AS  
Forretningsadresse: Benveien 16  
1182 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Contér Services AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		429 800	38 760
<b>Sum inntekter</b>		<b>429 800</b>	<b>38 760</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	74 869	74 869
Annen driftskostnad		59 307	243 968
<b>Sum kostnader</b>		<b>134 176</b>	<b>318 837</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>295 624</b>	<b>-280 077</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		718	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>718</b>	
Annen rentekostnad		493 214	448 178
Annen finanskostnad			15 368
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>493 214</b>	<b>463 545</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-492 496</b>	<b>-463 545</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-196 872</b>	<b>-743 622</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-196 872</b>	<b>-743 622</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-196 872</b>	<b>-743 622</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-196 872</b>	<b>-743 622</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-196 872</b>	<b>-743 622</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3		-743 622
Avsatt til annen egenkapital		-196 872	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		-196 872	-743 622



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 887 070	10 887 070
Maskiner og anlegg		67 455	92 750
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		132 195	181 769
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>11 086 720</b>	<b>11 161 589</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 086 720</b>	<b>11 161 589</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		7 724	3 996
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 724</b>	<b>3 996</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		704	122
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>704</b>	<b>122</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 428</b>	<b>4 118</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 095 148</b>	<b>11 165 706</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-196 872	
Udekket tap		1 686 906	1 686 906
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 883 778</b>	<b>-1 686 906</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-1 859 348</b>	<b>-1 662 476</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 116 615	7 116 615
Langsiktig konserngjeld		5 549 020	5 430 020
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	7	<b>12 665 635</b>	<b>12 546 635</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 665 635</b>	<b>12 546 635</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		213 985	224 345
Annen kortsiktig gjeld		74 876	57 203
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>288 861</b>	<b>281 547</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 954 496</b>	<b>12 828 183</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 095 148</b>	<b>11 165 706</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 707073

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 352 601  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: IDEALHOME AS  
Forretningsadresse: Tulipanveien 21E  
1475 FINSTADJORDET

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Contér Services AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 352 601  
IDEALHOME AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		429 800	38 760
<b>Sum inntekter</b>		<b>429 800</b>	<b>38 760</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	74 869	74 869
Annen driftskostnad		59 307	243 968
<b>Sum kostnader</b>		<b>134 176</b>	<b>318 837</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>295 624</b>	<b>-280 077</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		718	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>718</b>	
Annen rentekostnad		493 214	448 178
Annen finanskostnad			15 368
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>493 214</b>	<b>463 545</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-492 496</b>	<b>-463 545</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-196 872	-743 622
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-196 872</b>	<b>-743 622</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-196 872</b>	<b>-743 622</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-196 872</b>	<b>-743 622</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-196 872</b>	<b>-743 622</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3		-743 622
Avsatt til annen egenkapital		-196 872	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-196 872</b>	<b>-743 622</b>



Organisasjonsnr: 926 352 601  
IDEALHOME AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 887 070	10 887 070
Maskiner og anlegg		67 455	92 750
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		132 195	181 769
Sum varige driftsmidler	2	11 086 720	11 161 589
Sum anleggsmidler		11 086 720	11 161 589

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		7 724	3 996
Sum fordringer		7 724	3 996

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		704	122
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		704	122
Sum omløpsmidler		8 428	4 118

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 095 148</b>	<b>11 165 706</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	-196 872	
Udekket tap		1 686 906	1 686 906
Sum opptjent egenkapital		-1 883 778	-1 686 906
Sum egenkapital	4	-1 859 348	-1 662 476



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	7 116 615	7 116 615
Langsiktig konserngjeld	5 549 020	5 430 020
<b>Sum annen langsiktig gjeld 7</b>	<b>12 665 635</b>	<b>12 546 635</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>12 665 635</b>	<b>12 546 635</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	213 985	224 345
Annen kortsiktig gjeld	74 876	57 203
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>288 861</b>	<b>281 547</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>12 954 496</b>	<b>12 828 183</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>11 095 148</b>	<b>11 165 706</b>



Organisasjonsnr: 926 352 601  
IDEALHOME AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



DocuSign Envelope ID: 1A8E48F5-3017-4EC7-ACEF-4F7C99B600A8



# Årsregnskap 2023

## Idealhome AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 352 601



DocuSign Envelope ID: 1A8E48F5-3017-4EC7-ACEF-4F7C99B600A8

## RESULTATREGNSKAP

### IDEALHOME AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		429 800	38 760
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>429 800</b>	<b>38 760</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	74 869	74 869
Annen driftskostnad		59 307	243 968
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>134 176</b>	<b>318 837</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>295 624</b>	<b>-280 077</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt		718	0
Annen rentekostnad		493 214	448 178
Annen finanskostnad		0	15 368
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-492 496</b>	<b>-463 545</b>
Resultat før skattekostnad		-196 872	-743 622
Skattekostnad på resultat	3	0	0
<b>Resultat</b>		<b>-196 872</b>	<b>-743 622</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-196 872</b>	<b>-743 622</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-196 872	0
Overført til udekket tap	3	0	743 622
<b>Sum overføringer</b>		<b>-196 872</b>	<b>-743 622</b>



DocuSign Envelope ID: 1A8E48F5-3017-4EC7-ACEF-4F7C99B600A8

## BALANSE

### IDEALHOME AS

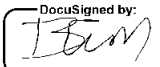
EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 887 070	10 887 070
Maskiner og anlegg		67 455	92 750
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		132 195	181 769
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>11 086 720</b>	<b>11 161 589</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 086 720</b>	<b>11 161 589</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		7 724	3 996
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 724</b>	<b>3 996</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		704	122
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 428</b>	<b>4 118</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 095 148</b>	<b>11 165 706</b>

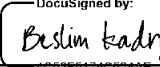


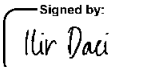
DocuSign Envelope ID: 1A8E48F5-3017-4EC7-ACEF-4F7C99B600A8

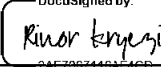
<b>BALANSE</b>			
<b>IDEALHOME AS</b>			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	6	-196 872	0
Udekket tap		-1 686 906	-1 686 906
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 883 778</b>	<b>-1 686 906</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-1 859 348</b>	<b>-1 662 476</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 116 615	7 116 615
Langsiktig konserngjeld		5 549 020	5 430 020
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>7</b>	<b>12 665 635</b>	<b>12 546 635</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		213 985	224 345
Annen kortsiktig gjeld		74 876	57 203
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>288 861</b>	<b>281 547</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 954 496</b>	<b>12 828 183</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 095 148</b>	<b>11 165 706</b>

Finstadjordet, 28.06.2024  
Styret i Idealhome AS

DocuSigned by:  
  
83CE14312CC6458  
Bashkim Konaj  
styreleder

DocuSigned by:  
  
4032F0174C5245E  
Beslim Kadrijaj  
styremedlem

Signed by:  
  
38EE03E7A549496  
Ilir Daci  
styremedlem/daglig leder

DocuSigned by:  
  
2AF7397116AF4CB  
Rinor Kryeziu  
styremedlem



DocuSign Envelope ID: 1A8E48F5-3017-4EC7-ACEF-4F7C99B600A8

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Idealhome AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger	Maskiner og anlegg	Inventar o.a. utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	10 887 070	126 477	247 866	11 261 413
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>10 887 070</b>	<b>126 477</b>	<b>247 866</b>	<b>11 261 413</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	59 022	115 671	174 693
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>10 887 070</b>	<b>67 455</b>	<b>132 195</b>	<b>11 086 720</b>
Årets avskrivninger	0	25 295	49 573	74 869
<b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2023</b>	<b>0</b>	<b>25 295</b>	<b>49 573</b>	<b>74 869</b>
Avskrivningssatser		5 %	5 %	
Økonomisk levetid		3-5 år	3-5 år	



DocuSign Envelope ID: 1A8E48F5-3017-4EC7-ACEF-4F7C99B600A8

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-196 872	-743 622
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	26 953	14 974
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-169 919</b>	<b>-728 648</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	7 986	34 939	26 953
<b>Sum</b>	<b>7 986</b>	<b>34 939</b>	<b>26 953</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 897 334	-1 727 415	169 919
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 889 348	1 692 476	-196 872
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	30 000	-5 570	-1 686 906	-1 662 476
Årets resultat			-196 872	-196 872
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-1 883 778</b>	<b>-1 859 348</b>



DocuSign Envelope ID: 1A8E48F5-3017-4EC7-ACEF-4F7C99B600A8

## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Idealhome AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

## Eierstruktur

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Krz Holding AS	3 000	10	10
Bk Property Holding AS	9 000	30	30
Konaj Holding AS	9 000	30	30
Daci Holding AS	9 000	30	30
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

## Note 6 Fortsatt drift

Selskapet har investert i eiendom i 2021 og 2022. Selskapet har brukt penger på pusse opp i 2022 og det er nå klart til å bli solgt. Eiendommen er leid ut på midlertidig basis. Ledelsen vil se etter kjøpere for å selge eiendommen og øke inntektene de neste årene.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning.

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Gjeld</b>		
Gjeld til Daci Holding AS	1 133 615	1 114 615
Gjeld til Konaj Holding AS	1 985 405	1 965 405
Gjeld til BK Property Holding AS	2 430 000	2 350 000
<b>Sum</b>	<b>5 549 020</b>	<b>5 430 020</b>

## Mellomværende med andre selskaper og kredittinstitusjoner

	2023	2022
<b>Gjeld</b>		
Gjeld til DNB Bank ASA	7 116 615	7 116 615
<b>Sum</b>	<b>7 116 615</b>	<b>7 116 615</b>