



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 666 501  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WERGELANDSVEIEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Stjørdal Utvikling AS  
Wergelandsvegen 12B  
7500 STJØRDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Holten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	25 141	
<b>Sum kostnader</b>		<b>25 141</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-25 141</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		52 984	52 975
Annen rentekostnad		139	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>53 123</b>	<b>52 975</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-53 123</b>	<b>-52 975</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-78 265</b>	<b>-52 975</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-78 265</b>	<b>-52 975</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-78 265</b>	<b>-52 975</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-78 265</b>	<b>-52 975</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-78 265</b>	<b>-52 975</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-78 265	-52 975
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-78 265</b>	<b>-52 975</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 300 000	1 300 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 300 000</b>	<b>1 300 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 300 000</b>	<b>1 300 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	4		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 300 000</b>	<b>1 300 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	103 673	103 673
Overkurs	3	57 965	136 230
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>161 638</b>	<b>239 903</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>161 638</b>	<b>239 903</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 133 939	1 060 097
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 133 939</b>	<b>1 060 097</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 133 939</b>	<b>1 060 097</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 423	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 423</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 138 362</b>	<b>1 060 097</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 300 000</b>	<b>1 300 000</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 668857

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 924 666 501  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WERGELANDSVEIEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Stjørdal Utvikling AS  
Wergelandsvegen 12B  
7500 STJØRDAL

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Holten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



Organisasjonsnr: 924 666 501  
WERGELANDSVEIEN UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	25 141	
<b>Sum kostnader</b>		<b>25 141</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-25 141</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		52 984	52 975
Annen rentekostnad		139	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>53 123</b>	<b>52 975</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-53 123</b>	<b>-52 975</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-78 265</b>	<b>-52 975</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-78 265</b>	<b>-52 975</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-78 265</b>	<b>-52 975</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-78 265</b>	<b>-52 975</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-78 265</b>	<b>-52 975</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-78 265	-52 975
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-78 265</b>	<b>-52 975</b>



Organisasjonsnr: 924 666 501  
WERGELANDSVEIEN UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 300 000	1 300 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 300 000</b>	<b>1 300 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 300 000</b>	<b>1 300 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	4		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 300 000</b>	<b>1 300 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	103 673	103 673
Overkurs	3	57 965	136 230
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>161 638</b>	<b>239 903</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>161 638</b>	<b>239 903</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 133 939	1 060 097
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 133 939</b>	<b>1 060 097</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 133 939</b>	<b>1 060 097</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 423	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 423</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 138 362</b>	<b>1 060 097</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 300 000</b>	<b>1 300 000</b>



Organisasjonsnr: 924 666 501  
WERGELANDSVEIEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 WERGELANDSVEIEN UTVIKLING AS

---

Organisasjonsnr: 924 666 501



**Resultatregnskap**  
**WERGELANDSVEIEN UTVIKLING AS**

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftskostnad	1	25 141	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>25 141</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-25 141</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		52 984	52 975
Annen rentekostnad		139	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-53 123</b>	<b>-52 975</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-78 265</b>	<b>-52 975</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-78 265</b>	<b>-52 975</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		78 265	52 975
<b>Sum overføringer</b>		<b>-78 265</b>	<b>-52 975</b>



## Balanse WERGELANDSVEIEN UTVIKLING AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 300 000	1 300 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 300 000</b>	<b>1 300 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 300 000</b>	<b>1 300 000</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 300 000</b>	<b>1 300 000</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	103 673	103 673
Overkurs	3	57 965	136 230
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>161 638</b>	<b>239 903</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>161 638</b>	<b>239 903</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 133 939	1 060 097
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 133 939</b>	<b>1 060 097</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		4 423	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 423</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 138 362</b>	<b>1 060 097</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 300 000</b>	<b>1 300 000</b>

Stjørdal, 27.04.2022  
Styret i WERGELANDSVEIEN UTVIKLING AS

Arild Holten  
styreleder/daglig leder

Bjørn Petter Salberg  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Fortsatt drift er tilstede og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler består av tomt og avskrivning er ikke foretatt. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	-78 265
Permanente forskjeller	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-78 265</b>
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-131 240
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	131 240
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	103 673	136 230	239 903
Årets resultat		-78 265	-78 265
Pr 31.12.2021	103 673	57 965	161 638

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2021	2020
Langsiktig gjeld	-1 133 939	-1 060 097
Sum gjeld	-1 133 939	-1 060 097

Bokført tomt kr 1 300 000 er pantsatt for gjeld i Stjørdal Utvikling AS.



BDO AS  
Stokmøveien 2  
Postboks 6  
7501 Stjørdal

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Wergelandsveien Utvikling AS

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Wergelandsveien Utvikling AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

---

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stjørdal, 29. april 2022  
BDO AS

Lars Terje Klæth  
statsautorisert revisor