



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 939 150 412  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVITSØY MARITIME SENTER AS  
Forretningsadresse: Ydstebøveien 2  
4180 KVITSØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurant Regnskap AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 302 158	1 189 049
Annen driftsinntekt			160 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 302 158</b>	<b>1 349 049</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		98 160	72 480
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	6 000	4 101
Annen driftskostnad		886 292	852 681
<b>Sum kostnader</b>	2	<b>990 452</b>	<b>929 262</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 311 706</b>	<b>419 787</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 380	719
Annen finansinntekt		8 282	10 820
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 662</b>	<b>11 539</b>
Annen rentekostnad		63	
Annen finanskostnad		251	588
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>314</b>	<b>588</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 348</b>	<b>10 951</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 321 053</b>	<b>430 738</b>
Skattekostnad		255 299	
<b>Årsresultat</b>	3, 4	<b>1 065 754</b>	<b>430 738</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 065 754</b>	<b>430 738</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 065 754</b>	<b>430 738</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 065 754	430 738



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		1 065 754	430 738



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	66 269	14 826
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>66 269</b>	<b>14 826</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	5	1 033 847	778 725
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 033 847</b>	<b>778 725</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 100 116</b>	<b>793 551</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		103 448	125 122
Andre kortsiktige fordringer		83 897	45 244
<b>Sum fordringer</b>		<b>187 345</b>	<b>170 366</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 450 810	361 507
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 450 810</b>	<b>361 507</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 638 155</b>	<b>531 873</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 738 271</b>	<b>1 325 424</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	73 930	73 930



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>73 930</b>	<b>73 930</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 297 290	1 231 535
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 297 290</b>	<b>1 231 535</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>2 371 220</b>	<b>1 305 465</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		111 539	19 960
Betalbar skatt		255 299	
Annen kortsiktig gjeld	5	213	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>367 050</b>	<b>19 960</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>367 050</b>	<b>19 960</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 738 271</b>	<b>1 325 424</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 418261

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 939 150 412  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVITSØY MARITIME SENTER AS  
Forretningsadresse: Ydstebøveien 2  
4180 KVITSØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurant Regnskap AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 939 150 412  
KVITSØY MARITIME SENTER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 302 158	1 189 049
Annen driftsinntekt			160 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 302 158</b>	<b>1 349 049</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		98 160	72 480
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	6 000	4 101
Annen driftskostnad		886 292	852 681
<b>Sum kostnader</b>	<b>2</b>	<b>990 452</b>	<b>929 262</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 311 706</b>	<b>419 787</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 380	719
Annen finansinntekt		8 282	10 820
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 662</b>	<b>11 539</b>
Annen rentekostnad		63	
Annen finanskostnad		251	588
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>314</b>	<b>588</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 348</b>	<b>10 951</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 321 053</b>	<b>430 738</b>
Skattekostnad		255 299	
<b>Årsresultat</b>	<b>3, 4</b>	<b>1 065 754</b>	<b>430 738</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 065 754</b>	<b>430 738</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 065 754</b>	<b>430 738</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 065 754	430 738
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 065 754</b>	<b>430 738</b>



Organisasjonsnr: 939 150 412  
KVITSØY MARITIME SENTER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

1

66 269

14 826

Sum varige driftsmidler

66 269

14 826

#### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige

fordringer

5

1 033 847

778 725

Sum finansielle

anleggsmidler

1 033 847

778 725

Sum anleggsmidler

1 100 116

793 551

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

103 448

125 122

Andre kortsiktige

fordringer

83 897

45 244

Sum fordringer

187 345

170 366

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

1 450 810

361 507

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 450 810

361 507

Sum omløpsmidler

1 638 155

531 873

SUM EIENDELER

2 738 271

1 325 424

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6

73 930

73 930

Sum innskutt egenkapital

73 930

73 930

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

2 297 290

1 231 535

Sum opptjent egenkapital

2 297 290

1 231 535



Sum egenkapital	4	2 371 220	1 305 465
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		111 539	19 960
Betalbar skatt		255 299	
Annen kortsiktig gjeld	5	213	
Sum kortsiktig gjeld		367 050	19 960
Sum gjeld		367 050	19 960
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 738 271	1 325 424



Organisasjonsnr: 939 150 412  
KVITSØY MARITIME SENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2024**  
**KVITSØY MARITIME SENTER AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 939 150 412



### RESULTATREGNSKAP

#### KVITSØY MARITIME SENTER AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		2 302 158	1 189 049
Annen driftsinntekt		0	160 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 302 158</b>	<b>1 349 049</b>
Varekostnad		98 160	72 480
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	6 000	4 101
Annen driftskostnad		886 292	852 681
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>2</b>	<b>990 452</b>	<b>929 262</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 311 706</b>	<b>419 787</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		1 380	719
Annen finansinntekt		8 282	10 820
Annen rentekostnad		63	0
Annen finanskostnad		251	588
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>9 348</b>	<b>10 951</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 321 053</b>	<b>430 738</b>
Skattekostnad		255 299	0
<b>Resultat</b>		<b>1 065 754</b>	<b>430 738</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3, 4</b>	<b>1 065 754</b>	<b>430 738</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 065 754	430 738
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 065 754</b>	<b>430 738</b>



### BALANSE

#### KVITSØY MARITIME SENTER AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	66 269	14 826
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>66 269</b>	<b>14 826</b>
Andre langsiktige fordringer	5	1 033 847	778 725
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 033 847</b>	<b>778 725</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 100 116</b>	<b>793 551</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		103 448	125 122
Andre kortsiktige fordringer		83 897	45 244
<b>Sum fordringer</b>		<b>187 345</b>	<b>170 366</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 450 810	361 507
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 638 155</b>	<b>531 873</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 738 271</b>	<b>1 325 424</b>



## BALANSE

### KVITSØY MARITIME SENTER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	73 930	73 930
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>73 930</b>	<b>73 930</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	4	2 297 290	1 231 535
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 297 290</b>	<b>1 231 535</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>2 371 220</b>	<b>1 305 465</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		111 539	19 960
Betalbar skatt		255 299	0
Annen kortsiktig gjeld	5	213	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>367 050</b>	<b>19 960</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>367 050</b>	<b>19 960</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 738 271</b>	<b>1 325 424</b>

KVITSØY, 07.05.2025  
Styret i KVITSØY MARITIME SENTER AS

RUNE KJETIL STANGELAND  
styreleder/daglig leder

FRANK MAGNUS STANGELAND  
styremedlem



KVITSØY MARITIME SENTER AS

939 150 412

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt. Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

## Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

## Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

## Vedlikehold/påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

## Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

KVITSØY MARITIME SENTER AS

SIDE 5



KVITSØY MARITIME SENTER AS

939 150 412

## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	615 500	50 000	455 079	1 120 579
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			57 442	57 442
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>615 500</b>	<b>50 000</b>	<b>512 521</b>	<b>1 178 021</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	615 500	50 000	446 252	1 111 752
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>66 269</b>	<b>66 269</b>
Årets ordinære avskrivninger			6 000	6 000
Økonomisk levetid	10-12 år	5-10 år	0-5 år	

## Note 2 Lønnskostnader

KVITSØY MARITIME SENTER AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	255 299	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>255 299</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 321 053	430 738
Permanente forskjeller	330	0
Endring i midlertidige forskjeller	-38 098	-142 385
Anvendelse av fremførbart underskudd	-122 833	-288 353
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 160 452</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	255 299	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>255 299</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	86 054	89 819	3 765
Fordringer	13 000	-10 000	-23 000
Gevinst – og tapskonto	0	-18 863	-18 863
Pensjonspremie/- forpliktelse	10 000	10 000	0

KVITSØY MARITIME SENTER AS

SIDE 6



<b>KVITSØY MARITIME SENTER AS</b>			<b>939 150 412</b>
<b>Sum</b>	<b>109 054</b>	<b>70 956</b>	<b>-38 098</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-122 833	-122 833
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-109 054	51 877	160 931
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksje- kapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Pr. 31.12.2023	73 930	1 231 535	1 305 465
<b>Pr. 01.01.2024</b>	<b>73 930</b>	<b>1 231 535</b>	<b>1 305 465</b>
Årets overskudd		1 065 754	1 065 754
<b>Pr. 31.12.2024</b>	<b>73 930</b>	<b>2 297 289</b>	<b>2 371 219</b>

#### Note 5 Morselskap

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Fordringer i morselskap	1 023 847	768 725

Det leies arealer for parkering fra morselskapet hvor det også inngår båtplasser som er nødvendige for virksomheten i Kvitsøy Maritime Senter AS. Leiekostnaden er postert i årets regnskap som driftsutgift/leie.

Kvitsøy Maritime senter AS bistår morselskap finansielt. Lånet skal tilbakebetales så fort det er mulig.

#### Note 6 Aksjonærer

##### AKSJEKAPITALEN I KVITSØY MARITIME SENTER AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1 000	73,9	73 930
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>73 930</b>

##### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
STANGELAND UMLEIE AS	1 000	100,0	100,0