



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	988 937 703
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TESA HOLDING AS
Forretningsadresse:	Åsveien 21 3475 SÆTRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Terje Lauritzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter		276 293	334 622
Sum inntekter		276 293	334 622
Kostnader			
Varekostnad			102 485
Lønnskostnad	5, 6	9 424	4 335
Avskrivning av driftsmidler	3	100 300	88 600
Annen driftskostnad	6	297 311	219 198
Sum kostnader		407 035	414 618
Driftsresultat		-130 742	-79 996
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		51 853	
Annen renteinntekt		34 085	3 047
Reversering nedskrivning av finansielle anleggsmidler	1	6 105 463	
Sum finansinntekter		6 191 401	3 047
Annen rentekostnad		96 813	69 315
Sum finanskostnader		96 813	69 315
Netto finans		6 094 588	-66 268
Ordinært resultat før skattekostnad		5 963 845	-146 264
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 963 845	-146 264
Årsresultat		5 963 845	-146 264
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 963 845	-146 264
Totalresultat		5 963 845	-146 264
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital	8	5 963 845	
Overført fra annen egenkapital	8		-146 264
Sum overføringer og disponeringer		5 963 845	-146 264



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	35 366	64 966
Maskiner og anlegg	3	292 000	92 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	117 590	153 590
Sum varige driftsmidler		444 956	310 556
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	9 066 090	2 960 627
Investeringer i tilknyttet selskap	1	1 447 071	1 503 071
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1	1 661 714	1 627 631
Sum finansielle anleggsmidler		12 174 874	6 091 329
Sum anleggsmidler		12 619 831	6 401 885
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		22 958	15 646
Andre kortsiktige fordringer		313 725	124 788
Konsernfordringer	1	60 000	110 371
Sum fordringer		396 682	250 805
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	97 821	1 922
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		97 821	1 922
Sum omløpsmidler		494 504	252 727
SUM EIENDELER		13 114 335	6 654 612



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 8	500 000	500 000
Overkurs	8	1 400 000	1 400 000
Sum innskutt egenkapital		1 900 000	1 900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	7 224 594	1 260 749
Sum opptjent egenkapital		7 224 594	1 260 749
Sum egenkapital		9 124 594	3 160 749
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 625 143	1 648 360
Sum annen langsiktig gjeld		1 625 143	1 648 360
Sum langsiktig gjeld		1 625 143	1 648 360
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		119 696	75 394
Skyldig offentlige avgifter		38 960	38 960
Kortsiktig konserngjeld	1	423 523	1 676 220
Annen kortsiktig gjeld		1 782 418	54 929
Sum kortsiktig gjeld		2 364 597	1 845 503
Sum gjeld		3 989 740	3 493 863
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 114 335	6 654 612



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 797214

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 937 703
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TESA HOLDING AS
Forretningsadresse: Åsveien 21
3475 SÆTRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Lauritzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2022



Organisasjonsnr: 988 937 703
TESA HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter		276 293	334 622
Sum inntekter		276 293	334 622
Kostnader			
Varekostnad			102 485
Lønnskostnad	5, 6	9 424	4 335
Avskrivning av driftsmidler	3	100 300	88 600
Annen driftskostnad	6	297 311	219 198
Sum kostnader		407 035	414 618
Driftsresultat		-130 742	-79 996
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		51 853	
Annen renteinntekt		34 085	3 047
Reversering nedskrivning av finansielle anleggsmidler	1	6 105 463	
Sum finansinntekter		6 191 401	3 047
Annen rentekostnad		96 813	69 315
Sum finanskostnader		96 813	69 315
Netto finans		6 094 588	-66 268
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	5 963 845	-146 264
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 963 845	-146 264
Årsresultat		5 963 845	-146 264
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 963 845	-146 264
Totalresultat		5 963 845	-146 264
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	8	5 963 845	
Overført fra annen egenkapital	8		-146 264



Sum overføringer og
disponeringer

5 963 845

-146 264



Organisasjonsnr: 988 937 703
TESA HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3	35 366	64 966
Maskiner og anlegg	3	292 000	92 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	117 590	153 590
Sum varige driftsmidler		444 956	310 556
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	9 066 090	2 960 627
Investeringer i tilknyttet selskap	1	1 447 071	1 503 071
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1	1 661 714	1 627 631
Sum finansielle anleggsmidler		12 174 874	6 091 329
Sum anleggsmidler		12 619 831	6 401 885
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		22 958	15 646
Andre kortsiktige fordringer		313 725	124 788
Konsernfordringer	1	60 000	110 371
Sum fordringer		396 682	250 805
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	97 821	1 922
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		97 821	1 922
Sum omløpsmidler		494 504	252 727
SUM EIENDELER		13 114 335	6 654 612
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 8	500 000	500 000
Overkurs	8	1 400 000	1 400 000
Sum innskutt egenkapital		1 900 000	1 900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	7 224 594	1 260 749
Sum opptjent egenkapital		7 224 594	1 260 749
Sum egenkapital		9 124 594	3 160 749
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 625 143	1 648 360
Sum annen langsiktig gjeld		1 625 143	1 648 360
Sum langsiktig gjeld		1 625 143	1 648 360
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		119 696	75 394
Skyldig offentlige avgifter		38 960	38 960
Kortsiktig konserngjeld	1	423 523	1 676 220
Annen kortsiktig gjeld		1 782 418	54 929
Sum kortsiktig gjeld		2 364 597	1 845 503
Sum gjeld		3 989 740	3 493 863
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 114 335	6 654 612



Organisasjonsnr: 988 937 703
TESA HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Tesa Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Tesa Holding AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL", its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: EMMWB-AZ3HH-EZ5ZS-ZIUU6-2G7EP-04J0X



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Tesa Holding AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 30. juni 2022
Deloitte AS

Vidar Nesse
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: EMMTB-AZ3HH-EZSZS-ZIZU6-2G7EP-04J0X



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Vidar Nesse

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-514762

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-07-07 11:57:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EMW7B-AZ3H-E2S2S-Z1U6-2G7EP-0410X

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021
for
Tesa Holding AS

Penneo Dokumentnøkkel: SZPND-34E5W-M3D1F-ZGJLN-HXWJP-563UW



Resultatregnskap			
Tesa Holding AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekter		276 293	334 622
Sum salgsinntekter		276 293	334 622
Varekostnad		0	102 485
Lønnskostnad	5, 6	9 424	4 335
Avskrivning av driftsmidler	3	100 300	88 600
Annen driftskostnad	6	297 311	219 198
Sum driftskostnader		407 035	414 618
Driftsresultat		-130 742	-79 996
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		51 853	0
Annen renteinntekt		34 085	3 047
Reversering nedskrivning av finansielle anleggsmidler	1	6 105 463	0
Sum finansinntekter		6 191 401	3 047
Annen rentekostnad		96 813	69 315
Sum finanskostnader		96 813	69 315
Resultat av finansposter		6 094 588	-66 268
Ordinært resultat før skattekostnad		5 963 845	-146 264
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
Ordinært resultat		5 963 845	-146 264
Årsresultat		5 963 845	-146 264
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	8	5 963 845	0
Overført fra annen egenkapital	8	0	146 264
Sum overføringer		5 963 845	-146 264
Tesa Holding AS			Side 2

Penneo Dokumentnøkkel: SZPND-34E5W-M3D1F-ZGJLN-HXWJP-563UW



Balanse			
Tesa Holding AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	35 366	64 966
Maskiner og anlegg	3	292 000	92 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	117 590	153 590
Sum varige driftsmidler		444 956	310 556
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	1	9 066 090	2 960 627
Investeringer i tilknyttet selskap	1	1 447 071	1 503 071
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1	1 661 714	1 627 631
Sum finansielle anleggsmidler		12 174 874	6 091 329
Sum anleggsmidler		12 619 831	6 401 885
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		22 958	15 646
Kortsiktig fordring konsernselskaper	1	60 000	110 371
Andre kortsiktige fordringer		313 725	124 788
Sum fordringer		396 682	250 805
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	97 821	1 922
Sum omløpsmidler		494 504	252 727
Sum eiendeler		13 114 335	6 654 612
Tesa Holding AS			Side 3

Penneo Dokumentnøkkel: SZPND-34E5W-M3D1F-ZGJLN-HXWJP-563UW



Balanse			
Tesa Holding AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 8	500 000	500 000
Overkurs	8	1 400 000	1 400 000
Sum innskutt egenkapital		1 900 000	1 900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	7 224 594	1 260 749
Sum opptjent egenkapital		7 224 594	1 260 749
Sum egenkapital		9 124 594	3 160 749
Gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 625 143	1 648 360
Sum langsiktig gjeld		1 625 143	1 648 360
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		119 696	75 394
Skyldig offentlige avgifter		38 960	38 960
Kortsiktig gjeld konsernselskaper	1	423 523	1 676 220
Annen kortsiktig gjeld		1 782 418	54 929
Sum kortsiktig gjeld		2 364 597	1 845 503
Sum gjeld		3 989 740	3 493 863
Sum egenkapital og gjeld		13 114 335	6 654 612
Sætre, 30. juni 2022 Styret i Tesa Holding AS			
_____ Terje Lauritzen Styreleder/Daglig leder			
Tesa Holding AS			Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: SZPND-34E5W-M3D1F-ZGJLN-HXWJP-563UW



TESA HOLDING AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Datterselskap/Tilknyttet selskap

Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



TESA HOLDING AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 1 DATTERSELSKAP, TILKNYTTET SELSKAP MV.

Firma	Forretningskontor	Eierandel/stemmerett	Bokført verdi	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
Mest Eiendom AS**	Sætre	100 %	9 066 090	1 225 617	919 253
Viken Hytteservice AS*	Sætre	100 %	55 000	84 582	-19 848
Husum Bygg AS*	Sætre	61 %	1	-712 099	-739 669
Lindås Park AS***	Drammen	0 %			
Filtvet Utvikling AS	Sætre	50 %	1 183 631	2 869 126	155 465
Smarte Boliger Buskerud AS*	Sætre	50 %	56 000	624 696	566 061
Lillerudhagen AS	Sætre	50 %	50 000	752	-24 784

* Årsregnskapet for 2021 er ikke fastsatt på tidspunkt for avleggelse av regnskapet, og beløp i oversikten over stammer fra 2020.

** Reversert tidligere års nedskrivning på Mest Eiendom AS da aksjer i selskapet er solgt med gevinst i 2022.

*** Anleggsaksjer solgt i 2021

Mellomværende konsern og tilknyttede selskaper	2021	2020
Fordring på Filtvet Utvikling AS	1 161 714	1 127 631
Fordring på Lillerudhagen AS	500 000	500 000
Fordring på Husum Bygg AS	60 000	120 000
Gjeld til Mest Eiendom AS	-423 523	-1 676 220

NOTE 2 ANTALL AKSJER, AKSJEIEIERE MV.

Aksjekapitalen er fordelt på 500 aksjer pålydende kr 100.
Alle aksjer har like rettigheter.

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel	Tillitsverv
Terje Lauritzen	500	100 %	Styreleder/daglig leder

NOTE 3 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Bygn. og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	148 066	367 590	515 656
Tilgang kjøpte driftsmidler	-	234 700	234 700
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	148 066	602 290	750 356
Akk. avskrivninger 01.01.	83 100	122 000	205 100
Tilgang	29 600	70 700	100 300
Avgang	-	-	-
Akk. avskrivninger 31.12.	112 700	192 700	305 400
Bokført verdi pr. 31.12.21	35 366	409 590	444 956
Årets avskrivninger	29 600	70 700	100 300
Økonomisk levetid	5-50 år	5-7 år	
Avskrivningsplan	linear	linear	

Penneo Dokumentnøkkel: SZPND-34E5W-M3D1F-ZGJLN-HXWJP-563JW



TESA HOLDING AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 4 SKATT

Årets skattekostnad består av:	2021	2020
Betalbar skatt (22% / 22%)	-	-
Endring utsatt skatt	-	-
Virkning av endring i skatteregler	-	-
Skattekostnad	-	-

Utsatt skattefordel:	2021	2020
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	-3 107 390	-2 913 920
Utsatt skatt / (-) skattefordel (22% / 22%)	-683 626	-641 062

I samsvar med god regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke balanseført.

NOTE 5 LØNNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER, LÅN TIL ANSATTE MM.

Lønnskostnad	2021	2020
Lønn	-	-
Arbeidsgiveravgift	-	-
Andre lønnsrelaterte ytelser	9 424	4 335
Sum	9 424	4 335

Selskapet har i 2021 ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



TESA HOLDING AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 6 YTELSE/GODTGJØRELSER MV TIL DAGLIG LEDER, STYRET OG REVISOR

Det er i 2021 ikke utbetalt lønn til ledende personer.

Revisor	2021	2020
Godtgjørelse til Deloitte AS i 2021:		
Lovpålagt revisjon	25 500	18 200
Teknisk utarbeidelse av ligningspapirer og årsregnskap	9 600	9 450
Sum	35 100	27 650

Beløpene er ekskl. mva.

NOTE 7 BANKINNSKUDD

Selskapet har ingen bundne midler.

NOTE 8 EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr.01.01.	500 000	1 400 000	1 260 749	3 160 749
Årets resultat	-	-	5 963 845	5 963 845
Egenkapital pr 31.12.	500 000	1 400 000	7 224 594	9 124 594

NOTE 9 FORDRINGER OG GJELD

Fordringer med forfall senere enn 1 år	2021	2020
Andre kortsiktige fordringer	0	0
Sum	0	0

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2021	2020
Gjeld til Nils-Henrik Pettersson	1 625 143	1 648 360
Sum	1 625 143	1 648 360

Lånet er renteberegnet med 1,5 %.

Penneo Dokumentnøkkel: SZPND-34E5W-M3D1F-ZGJLN-HXWJP-563UW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Terje Lauritzen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1737787

IP: 79.160.xxx.xxx

2022-07-01 07:25:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SZPND-34E5W-M3D1F-ZGJLN-HXWJP-563UW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>