



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 815 572
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGENSGATE 5 MOSS AS
Forretningsadresse: c/o Magnar Nilsen Consulting AS
Ekholtveien 114
1526 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Thorkildsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		658 455	292 151
Sum inntekter		658 455	292 151
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	1	163 430	163 430
Annen driftskostnad	2	211 639	165 238
Sum kostnader		375 069	328 668
Driftsresultat		283 386	-36 516
Annen rentekostnad		153 765	112 644
Sum finanskostnader		153 765	112 644
Netto finans		-153 765	-112 644
Ordinært resultat før skattekostnad		129 621	-149 160
Skattekostnad på resultat	3	28 517	-32 815
Ordinært resultat etter skattekostnad		101 104	-116 345
Årsresultat		101 104	-116 345
Årsresultat etter minoritetsinteresser		101 104	-116 345
Totalresultat		101 104	-116 345
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		101 104	-116 345
Sum overføringer og disponeringer		101 104	-116 345



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	149 184	177 701
Sum immaterielle eiendeler		149 184	177 701
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	6 833 317	6 996 747
Sum varige driftsmidler		6 833 317	6 996 747
Sum anleggsmidler		6 982 501	7 174 448
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			216 396
Andre kortsiktige fordringer		18 000	42 447
Sum fordringer		18 000	258 843
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 128	14 095
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 128	14 095
Sum omløpsmidler		21 128	272 938
SUM EIENDELER		7 003 628	7 447 385
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		94 334	94 334



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	6	537 025	638 129
Sum opptjent egenkapital		-537 025	-638 129
Sum egenkapital		-442 691	-543 795
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 992 470	4 992 470
Øvrig langsiktig gjeld	8	2 306 698	2 919 043
Sum annen langsiktig gjeld		7 299 168	7 911 513
Sum langsiktig gjeld		7 299 168	7 911 513
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 669	14 425
Skattetrekk og andre trekk		47 971	44 730
Annen kortsiktig gjeld		95 512	20 512
Sum kortsiktig gjeld		147 151	79 667
Sum gjeld		7 446 319	7 991 181
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 003 628	7 447 385



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 533944

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 815 572
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGENSGATE 5 MOSS AS
Forretningsadresse: c/o Magnar Nilsen Consulting AS
Ekholtveien 114
1526 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Thorkildsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Organisasjonsnr: 913 815 572
KONGENSGATE 5 MOSS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		658 455	292 151
Sum inntekter		658 455	292 151
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 1		163 430	163 430
Annen driftskostnad 2		211 639	165 238
Sum kostnader		375 069	328 668
Driftsresultat		283 386	-36 516
Annen rentekostnad		153 765	112 644
Sum finanskostnader		153 765	112 644
Netto finans		-153 765	-112 644
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat 3		129 621	-149 160
Ordinært resultat etter skattekostnad		28 517	-32 815
Årsresultat		101 104	-116 345
Årsresultat etter minoritetsinteresser		101 104	-116 345
Totalresultat		101 104	-116 345
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		101 104	-116 345
Sum overføringer og disponeringer		101 104	-116 345



Organisasjonsnr: 913 815 572
KONGENSGATE 5 MOSS AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 149 184 177 701
Sum immaterielle eiendeler 149 184 177 701

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1, 4 6 833 317 6 996 747
Sum varige driftsmidler 6 833 317 6 996 747

Sum anleggsmidler 6 982 501 7 174 448

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 216 396
Andre kortsiktige fordringer 18 000 42 447
Sum fordringer 18 000 258 843

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 3 128 14 095
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 3 128 14 095

Sum omløpsmidler 21 128 272 938

SUM EIENDELER 7 003 628 7 447 385

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 100 000 100 000
Annen innskutt egenkapital 6 -5 666 -5 666
Sum innskutt egenkapital 94 334 94 334

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7
Udekket tap 6 537 025 638 129
Sum opptjent egenkapital -537 025 -638 129

Sum egenkapital -442 691 -543 795



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	4 992 470	4 992 470
Øvrig langsiktig gjeld	8	2 306 698	2 919 043
Sum annen langsiktig gjeld		7 299 168	7 911 513
Sum langsiktig gjeld		7 299 168	7 911 513
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 669	14 425
Skattetrekk og andre trekk		47 971	44 730
Annen kortsiktig gjeld		95 512	20 512
Sum kortsiktig gjeld		147 151	79 667
Sum gjeld		7 446 319	7 991 181
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 003 628	7 447 385



Organisasjonsnr: 913 815 572
KONGENSGATE 5 MOSS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Kongensgate 5 Moss AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 913 815 572



Resultatregnskap

Kongensgate 5 Moss AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		658 455	292 151
Sum driftsinntekter		658 455	292 151
Avskrivning på driftsmidler	1	163 430	163 430
Annen driftskostnad	2	211 639	165 238
Sum driftskostnader		375 069	328 668
Driftsresultat		283 386	-36 516
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		153 765	112 644
Resultat av finansposter		-153 765	-112 644
Resultat før skattekostnad		129 621	-149 160
Skattekostnad på resultat	3	28 517	-32 815
Resultat		101 104	-116 345
Årsresultat		101 104	-116 345
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		101 104	0
Overført til udekket tap		0	116 345
Sum overføringer		101 104	-116 345



Balanse

Kongensgate 5 Moss AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	149 184	177 701
Sum immaterielle eiendeler		149 184	177 701
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	6 833 317	6 996 747
Sum varige driftsmidler		6 833 317	6 996 747
Sum anleggsmidler		6 982 501	7 174 448
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	216 396
Andre kortsiktige fordringer		18 000	42 447
Sum fordringer		18 000	258 843
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 128	14 095
Sum omløpsmidler		21 128	272 938
Sum eiendeler		7 003 628	7 447 385



Balanse

Kongensgate 5 Moss AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		94 334	94 334
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-537 025	-638 129
Sum opptjent egenkapital		-537 025	-638 129
Sum egenkapital		-442 691	-543 795
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 992 470	4 992 470
Øvrig langsiktig gjeld	8	2 306 698	2 919 043
Sum annen langsiktig gjeld		7 299 168	7 911 513
Leverandørgjeld		3 669	14 425
Skattetrekk og andre trekk		47 971	44 730
Annen kortsiktig gjeld		95 512	20 512
Sum kortsiktig gjeld		147 151	79 667
Sum gjeld		7 446 319	7 991 181
Sum gjeld og egenkapital		7 003 628	7 447 385

Moss, 26.06.2023

Styret i Kongensgate 5 Moss AS


Thomas Thorkildsen
styreleder/daglig leder


Siv-Tormi Holder
styremedlem



Kongensgate 5 Moss AS

Noter til regnskapet pr 31.12.2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Kongensgate 5 Moss AS

Noter til regnskapet pr 31.12.2022

Note 1 Anleggsmidler

	Maskiner/ Inventar	Bygninger/tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	134 963	8 171 542	8 306 505
Anskaffelseskost 31.12.22	134 963	8 171 542	8 306 505
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	134 963	1 338 226	1 473 189
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	134 963	1 338 226	1 473 189
Bokført verdi 31.12.22	0	6 833 317	6 833 317
Årets ordinære avskrivninger		163 430	163 430
Økonomisk levetid	5 år	50 år	

Note 2 Ytelser til ledende personer osv.

Selskapet har ingen ansatte ved utgangen av regnskapsåret.

Det er i regnskapsåret ikke utbetalt lønn og godtgjørelse til daglig leder eller styrehonorar.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	28 517	-32 815
Skattekostnad ordinært resultat	28 517	-32 815
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	129 621	-149 160
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-74 387	-93 985
Anvendelse av fremførbart underskudd	-55 234	0
Skattepliktig inntekt	0	-243 145
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1 410 030	1 335 643	-74 387
Sum	1 410 030	1 335 643	-74 387
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 088 140	-2 143 374	-55 234
Grunnlag for utsatt skattefordel	-678 110	-807 731	-129 621
Utsatt skattefordel (22 %)	-149 184	-177 701	-28 517



Kongensgate 5 Moss AS

Noter til regnskapet pr 31.12.2022

Note 4 Pantstillelser/Garantier

	2022	2021
Av selskapets gjeld er følgende sikret ved pant:		
Pantegjeld	4 992 470	4 992 470
Sum bokført	4 992 470	4 992 470
Den bokførte verdien av eiendelene stillet som sikkerhet for denne gjelden:		
Bygning	6 833 317	6 996 747
Sum bokført	6 833 317	6 996 747

Note 5 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i Kongensgate 5 Moss AS pr. 31.12. 2022 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100	1 000,00	100 000,00

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Thorder AS	100	100,0 %
Totalt antall aksjer	100	100,0 %

Thomas Thorkildsen eier 50 % gjennom Granum Holding II AS og Siv-Torni Holder

50 % gjennom Holder Consulting AS

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	-5 666	-638 129	-543 795
Årets overskudd + / underskudd -			101 104	101 104
Egenkapital 31.12.2022	100 000	-5 666	-537 025	-442 691

Note 7 Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt. Styret finner grunnlag for å legge fortsatt drift til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet og begrunner det ut fra to forhold. Eiendommen er betydelig mere verdt enn bokført verdi og morselskapet har finansiert underskuddet i sin helhet og vil også sikre videre drift. I 2023 vil aksjekapitalen forhøyes med NOK 1 mill. ved gjeldskonvertering.



Kongensgate 5 Moss AS

Noter til regnskapet pr 31.12.2022

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern og andre nærstående m.v

	Fordringer		Gjeld	
	2022	2021	2022	2021
HCH Utvikling AS			54 024	0
Thorder AS			2 252 674	0
Sum	0	0	2 306 698	0