



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 853 509
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PIT STOP EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hofstadåsen 7A
1384 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Nos Isaksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		15 435	15 980
Sum kostnader		15 435	15 980
Driftsresultat		-15 435	-15 980
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		850 000	
Sum finansinntekter		850 000	
Netto finans		850 000	
Ordinært resultat før skattekostnad		834 566	-15 980
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-3 395	-3 516
Ordinært resultat etter skattekostnad		837 961	-12 464
Årsresultat	2	837 961	-12 464
Årsresultat etter minoritetsinteresser		837 961	-12 464
Totalresultat		837 961	-12 464
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		437 613	
Udekket tap		17 088	-12 464
Avsatt til annen egenkapital		383 260	
Sum overføringer og disponeringer		837 961	-12 464



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	8 215	4 820
Sum immaterielle eiendeler		8 215	4 820
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	15 000
Sum anleggsmidler		23 215	19 820
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		165 000	15 000
Sum fordringer		165 000	15 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		375 045	72
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		375 045	72
Sum omløpsmidler		540 045	15 072
SUM EIENDELER		563 260	34 892
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	383 260	
Udekket tap			17 088
Sum opptjent egenkapital		383 260	-17 088
Sum egenkapital	2	413 260	12 912
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		150 000	
Sum annen langsiktig gjeld		150 000	
Sum langsiktig gjeld		150 000	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld			21 980
Sum kortsiktig gjeld			21 980
Sum gjeld		150 000	21 980
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		563 260	34 892



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 437144

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 853 509
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PIT STOP EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hofstadåsen 7A
1384 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Nos Isaksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 853 509
PIT STOP EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		15 435	15 980
Sum kostnader		15 435	15 980
Driftsresultat		-15 435	-15 980
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		850 000	
Sum finansinntekter		850 000	
Netto finans		850 000	
Ordinært resultat før skattekostnad		834 566	-15 980
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-3 395	-3 516
Ordinært resultat etter skattekostnad		837 961	-12 464
Årsresultat	2	837 961	-12 464
Årsresultat etter minoritetsinteresser		837 961	-12 464
Totalresultat		837 961	-12 464
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		437 613	
Udekket tap		17 088	-12 464
Avsatt til annen egenkapital		383 260	
Sum overføringer og disponeringer		837 961	-12 464



Organisasjonsnr: 922 853 509
PIT STOP EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	8 215	4 820
Sum immaterielle eiendeler		8 215	4 820
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	15 000
Sum anleggsmidler		23 215	19 820
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		165 000	15 000
Sum fordringer		165 000	15 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		375 045	72
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		375 045	72
Sum omløpsmidler		540 045	15 072
SUM EIENDELER		563 260	34 892
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	383 260	
Udekket tap			17 088
Sum opptjent egenkapital		383 260	-17 088
Sum egenkapital	2	413 260	12 912



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		150 000	
Sum annen langsiktig gjeld		150 000	
Sum langsiktig gjeld		150 000	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld			21 980
Sum kortsiktig gjeld			21 980
Sum gjeld		150 000	21 980
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		563 260	34 892



Organisasjonsnr: 922 853 509
PIT STOP EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Pit Stop Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 922 853 509



RESULTATREGNSKAP

PIT STOP EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		15 435	15 980
Sum driftskostnader		15 435	15 980
Driftsresultat		-15 435	-15 980
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		850 000	0
Resultat av finansposter		850 000	0
Ordinært resultat før skattekostnad		834 566	-15 980
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-3 395	-3 516
Ordinært resultat		837 961	-12 464
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	2	837 961	-12 464
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		437 613	0
Avsatt til annen egenkapital		383 260	0
Overført til udekket tap		-17 088	12 464
Sum overføringer		837 961	-12 464



BALANSE

PIT STOP EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	8 215	4 820
Sum immaterielle eiendeler		8 215	4 820
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	15 000
Sum anleggsmidler		23 215	19 820
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		165 000	15 000
Sum fordringer		165 000	15 000
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		375 045	72
Sum omløpsmidler		540 045	15 072
Sum eiendeler		563 260	34 892



BALANSE

PIT STOP EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	383 260	0
Udekket tap		0	-17 088
Sum opptjent egenkapital		383 260	-17 088
Sum egenkapital	2	413 260	12 912
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		150 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		150 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		0	21 980
Sum kortsiktig gjeld		0	21 980
Sum gjeld		150 000	21 980
Sum egenkapital og gjeld		563 260	34 892

Styret i Pit Stop Eiendom AS

Kim Nos Isaksen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Pit Stop Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	0	0	0	30 000
Årets resultat				837 961	837 961
Pr 31.12.2021	30 000	0	0	837 961	867 961

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I PIT STOP EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kim Nos Isaksen	1 000	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Kim Nos Isaksen	styreleder/daglig leder	1 000
Totalt antall aksjer		1 000



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-1	1
For mye/lite avsatt tidligere år	1	-1
Endring i utsatt skattefordel	-3 395	-3 516
Skattekostnad ordinært resultat	-3 395	-3 516
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	834 566	-15 980
Permanente forskjeller	-850 000	0
Skattepliktig inntekt	-15 435	-15 980
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-37 342	-21 908	15 435
Grunnlag for utsatt skattefordel	-37 342	-21 908	15 435
Utsatt skattefordel (22 %)	-8 215	-4 820	3 396

Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et overskudd på kr. 837 961 etter skatt, mot kr. -12 464 i 2020. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.