



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 965 210
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKTIV FYSIO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stasjonsveien 43A
1482 NITTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monica Cyren Borg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		390 000	420 000
Sum inntekter		390 000	420 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3.	140 400	140 400
Annen driftskostnad	2.4.	8 806	12 452
Sum kostnader		149 206	152 852
Driftsresultat		240 794	267 148
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			160
Sum finansinntekter		0	160
Annen rentekostnad		189 883	188 385
Sum finanskostnader		189 883	188 385
Netto finans		-189 883	-188 225
Ordinært resultat før skattekostnad		50 912	78 924
Skattekostnad på ordinært resultat	8.	11 288	28 574
Ordinært resultat etter skattekostnad		39 624	50 350
Årsresultat		39 624	50 350
Totalresultat		39 624	50 350
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		100 000	100 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-60 376	-49 650
Sum overføringer og disponeringer		39 624	50 350



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 049 426	2 124 626
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		618 700	683 900
Sum varige driftsmidler	3.	2 668 126	2 808 526
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		1 641 031	1 641 031
Sum finansielle anleggsmidler		1 641 031	1 641 031
Sum anleggsmidler		4 309 157	4 449 557
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5.	255 878	218 426
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		255 878	218 426
Sum omløpsmidler		255 878	218 426
SUM EIENDELER		4 565 035	4 667 984

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9.	70 525	70 525
Annen innskutt egenkapital		331 939	392 316
Sum innskutt egenkapital		402 464	462 841
Sum egenkapital	9.	402 464	462 841
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8.	81 487	70 199
Sum avsetninger for forpliktelser		81 487	70 199
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 981 084	4 034 944
Sum annen langsiktig gjeld	10.	3 981 084	4 034 944
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		100 000	100 000
Sum kortsiktig gjeld		100 000	100 000
Sum gjeld	11.	4 162 571	4 205 143
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 565 035	4 667 984



Noter til regnskapet 2020
Aktiv Fysio Eiendom AS
Org. No 915 965 210

Side 1/871

Note 1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2. Spesifisering av lønnskostnader i resultatregnskapet.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2020.

Ingen ansatte pr.31.12.2020.

Note 3. Varige driftsmidler.

	2019	2019
Bokført verdi 1.1	2.948.926	2.808.526
+Anskaf. verdi kjøpt i året		
- Solgt		
- Årets ordn. avskrivninger	<u>140 400</u>	<u>140.400</u>
= Bokført verdi 31.12.	<u>2.808.526</u>	<u>2.668.126</u>

Note 4. Godtgjørelse til revisor

Selskapet er ikke revisjons pliktig. Cyren Regnskap AS org.no. 987.988.460 er valgt som selskapets regnskapsfører.

Note 5. Bankinnskudd

Ingen bundne skattetrekks midler pr.31.12.2020

Note 6 Fordringer

Ingen fordringer pr.31.12.2020



Noter til regnskapet 2020
Aktiv Fysio Eiendom AS
Org. No 915 965 210

Side 2/871

Note 7 Aksjer og andeler.

Ingen aksjer eller andeler i andre selskaper pr.31.12.2020.

Note 8 Skatter	2019	2020
Ordn. resultat før skatt	78.924	50.912
- Konsernbidrag avgitt		
+ Permanente forskjeller	50.960	400
+ Endring i midl. forskjeller	- 9.109	10.422
- Underskudd til fremføring	<u>120.775</u>	<u>61734</u>
= Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
Betalbar skatt -22 %	0	0
+/-Endring i utsatt skatt/fordel	<u>28.574</u>	<u>11.288</u>
Skattekostnad i regnskapet	<u>28.574</u>	<u>11.288</u>

Note 9. Antall aksjer, aksjeeiere

Selskapets aksjekapital er på Kr. 70 525.- fordelt med 2015 stk. aksjer pål. Kr 35. Alle aksjer lik rett i h. til vedtektene.
Pr. 31.12.2020 var det 1 stk. aksjeeier:

Aktiv Fysioterapi Nittedal AS 2015 aksjer

Note 10. Annen langsiktig gjeld

For gjeld til SPB1 er det tatt pant i Eiendom gnr 14/bnr446 Seksjon no.05. Nittedal Kommune.
Av gjelden forfaller kr.3.373.032, til betaling mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Note 11 Pantegjeld og garantiforpliktelser

Selskapet har ingen annen pantegjeld eller garantiforpliktelser pr.31.12.2020.
Det er heller ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til fordel for aksjonærer, styret, daglig leder eller ansatte.