



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 161 644
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FISKUMPARKEN C3 AS
Forretningsadresse: Doktor Hansteins gate 13
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT VEIBY AKONTO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	25 709	19 973
Sum kostnader		25 709	19 973
Driftsresultat		-25 709	-19 973
Rentekostnad til foretak i samme konsern		151 915	98 072
Sum finanskostnader		151 915	98 072
Netto finans		-151 915	-98 072
Ordinært resultat før skattekostnad		-177 624	-118 045
Ordinært resultat etter skattekostnad		-177 624	-118 045
Årsresultat	2	-177 624	-118 045
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-177 624	-118 045
Totalresultat		-177 624	-118 045
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-177 624	-118 045
Sum overføringer og disponeringer		-177 624	-118 045



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	11 405 709	24 099 463
Sum varige driftsmidler	3, 4	11 405 709	24 099 463
Sum anleggsmidler		11 405 709	24 099 463
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		11 405 709	24 099 463
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs		590 022	590 022
Sum innskutt egenkapital		620 022	620 022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		734 162	556 538
Sum opptjent egenkapital		-734 162	-556 538
Sum egenkapital	2, 6	-114 140	63 484
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4, 7	10 000 700	20 050 506
Sum annen langsiktig gjeld		10 000 700	20 050 506
Sum langsiktig gjeld		10 000 700	20 050 506
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	8		
Annen kortsiktig gjeld		1 519 149	3 985 473
Sum kortsiktig gjeld		1 519 149	3 985 473
Sum gjeld		11 519 848	24 035 979
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 405 709	24 099 463



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 378376

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 161 644
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FISKUMPARKEN C3 AS
Forretningsadresse: Doktor Hansteins gate 13
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT VEIBY AKONTO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 161 644
FISKUMPARKEN C3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	25 709	19 973
Sum kostnader		25 709	19 973
Driftsresultat		-25 709	-19 973
Rentekostnad til foretak i samme konsern		151 915	98 072
Sum finanskostnader		151 915	98 072
Netto finans		-151 915	-98 072
Ordinært resultat før skattekostnad		-177 624	-118 045
Ordinært resultat etter skattekostnad		-177 624	-118 045
Årsresultat	2	-177 624	-118 045
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-177 624	-118 045
Totalresultat		-177 624	-118 045
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-177 624	-118 045
Sum overføringer og disponeringer		-177 624	-118 045



Organisasjonsnr: 926 161 644
FISKUMPARKEN C3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3, 4

11 405 709

24 099 463

Sum varige driftsmidler

3, 4

11 405 709

24 099 463

Sum anleggsmidler

11 405 709

24 099 463

Omløpsmidler

Varer

Sum omløpsmidler

0

0

SUM EIENDELER

11 405 709

24 099 463

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

30 000

30 000

Overkurs

590 022

590 022

Sum innskutt egenkapital

620 022

620 022

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

Udekket tap

734 162

556 538

Sum opptjent egenkapital

-734 162

-556 538

Sum egenkapital

2, 6

-114 140

63 484

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

4

Øvrig langsiktig gjeld

4, 7

10 000 700

20 050 506

Sum annen langsiktig gjeld

10 000 700

20 050 506

Sum langsiktig gjeld

10 000 700

20 050 506

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt

8

Annen kortsiktig gjeld

1 519 149

3 985 473

Sum kortsiktig gjeld

1 519 149

3 985 473



Sum gjeld	11 519 848	24 035 979
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 405 709	24 099 463



Organisasjonsnr: 926 161 644
FISKUMPARKEN C3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAP

2023

Fiskumparken C3 AS

926 161 644

VESTAKSEN EIENDOM



Resultatregnskap

Fiskumparken C3 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	25 709	19 973
Sum driftskostnader		25 709	19 973
Driftsresultat		-25 709	-19 973
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		151 915	98 072
Resultat av finansposter		-151 915	-98 072
Resultat før skattekostnad		-177 624	-118 045
Resultat		-177 624	-118 045
Årsresultat	2	-177 624	-118 045
Overføringer			
Overført til udekket tap		177 624	118 045
Sum overføringer		-177 624	-118 045



Balanse

Fiskumparken C3 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	11 405 709	24 099 463
Sum varige driftsmidler	3, 4	11 405 709	24 099 463
Sum anleggsmidler		11 405 709	24 099 463
Omløpsmidler			
Sum eiendeler		11 405 709	24 099 463



Balanse

Fiskumparken C3 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs		590 022	590 022
Sum innskutt egenkapital		620 022	620 022
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-734 162	-556 538
Sum opptjent egenkapital		-734 162	-556 538
Sum egenkapital	2, 6	-114 140	63 484
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 7	10 000 700	20 050 506
Sum annen langsiktig gjeld		10 000 700	20 050 506
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		1 519 149	3 985 473
Sum kortsiktig gjeld		1 519 149	3 985 473
Sum gjeld		11 519 848	24 035 979
Sum egenkapital og gjeld		11 405 709	24 099 463

Drammen, 23.04.2024
Styret i Fiskumparken C3 AS



Helene Mork
styreleder



Knut Magne Tolo
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Godtgjørelser til eiere, ledelse, ansatte m.m.

Lønn, pensjon m.v.

Fiskumparken C3 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ikke utbetalt honorar til styret eller daglig leder i løpet av året. Selskapet er således ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjonsordning.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon og har følgelig ingen kostnader tilknyttet revisjon.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2023	30 000	0	590 022	-556 538	63 484
Årets resultat	0	0	0	-177 624	-177 624
Pr 31.12.2023	30 000	0	590 022	-734 162	-114 140

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	24 099 463	24 099 463
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	-12 693 754	-12 693 754
= Anskaffelseskost 31.12.23	11 405 709	11 405 709
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23		0
= Bokført verdi 31.12.23	11 405 709	11 405 709

Selskapets anleggsmidler består av tomt under utvikling og avskrives derfor ikke.



Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Sum	0	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Grunnarealer	7 506 864	1 859 477
Anlegg under utførelse	3 898 845	22 239 986
Sum	11 405 709	24 099 463

Selskapets tomter er stilt som sikkerhet for lån i konsern.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fiskumparken C3 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fiskumparken AS	1 000	100,0	100,0

Styreleder i Fiskumparken AS, Rune Isachsen kontrollerer indirekte 37% av aksjene gjennom sin eierpost i Vestaksen Eiendom AS.

Selskapet inngår i konsern. Konsernregnskapet utarbeides av Vestaksen Eiendom AS og oppbevares på deres kontor i Dr. Hansteins gate 13, Drammen kommune.

Note 6 Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens §3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Selskapet inngår i en trinnvis opparbeidelse av næringstomter med betydelig merverdi, initiert og finansiert av morselskapet Fiskumparken AS, slik at eventuelle tap vil kunne anses som midlertidig. Årsregnskapet 2023 er avlagt under denne forutsetning.



Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	10 000 700	20 050 506
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 519 149	980 720
Sum	11 519 848	21 031 225

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-177 624	-118 045
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-696 522	-882 648
Skattepliktig inntekt	-874 146	-1 000 693
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	2 702 405	2 005 883	-696 522
Sum	2 702 405	2 005 883	-696 522
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 508 921	-2 634 775	874 146
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	806 516	628 892	-177 624
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.