



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 823 296  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: URBAN JUNGLE AS  
Forretningsadresse: Niels Juels gate 7  
0272 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Thøgersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 432 528	
Annen driftsinntekt		30 000	3 102 099
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 462 528</b>	<b>3 102 099</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		14 715	
Lønnskostnad	2	802 013	1 712 364
Avskrivning	3	31 804	10 180
Annen driftskostnad		1 757 175	1 189 680
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 605 707</b>	<b>2 912 224</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>856 821</b>	<b>189 875</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			38
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>38</b>
Annen finanskostnad		7 071	1 213
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 071</b>	<b>1 213</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 071</b>	<b>-1 175</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>849 750</b>	<b>188 700</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	182 495	42 039
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>667 255</b>	<b>146 661</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>667 255</b>	<b>146 661</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	9	617 067	
Overføringer annen egenkapital	9	50 188	146 661
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>667 255</b>	<b>146 661</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og inventar	3	7 300	17 480
Bil	3	272 876	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>280 176</b>	<b>17 480</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	797 067	180 000
Lån til foretak i samme konsern	5	1 115 050	164 650
Andre fordringer		49 600	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 961 717</b>	<b>344 650</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 241 893</b>	<b>362 130</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	1 011 146	2 161 953
Andre fordringer	5	752 038	209 535
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 763 184</b>	<b>2 371 488</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	6	<b>115 874</b>	<b>23 266</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 879 058</b>	<b>2 394 754</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 120 951</b>	<b>2 756 884</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 9	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9, 10	911 664	244 409
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>911 664</b>	<b>244 409</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>941 664</b>	<b>274 409</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	8 450	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>8 450</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		290 873	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>290 873</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>299 323</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		114 544	60 878
Betalbar skatt	8		42 039
Skyldige offentlige avgifter		114 801	691 215
Annen kortsiktig gjeld	5	2 650 619	1 688 343
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 879 964</b>	<b>2 482 475</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 179 287</b>	<b>2 482 475</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 120 951</b>	<b>2 756 884</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 462663

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 823 296  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: URBAN JUNGLE AS  
Forretningsadresse: Niels Juels gate 7  
0272 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Thøgersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 823 296  
URBAN JUNGLE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 432 528	
Annen driftsinntekt		30 000	3 102 099
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 462 528</b>	<b>3 102 099</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		14 715	
Lønnskostnad	2	802 013	1 712 364
Avskrivning	3	31 804	10 180
Annen driftskostnad		1 757 175	1 189 680
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 605 707</b>	<b>2 912 224</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>856 821</b>	<b>189 875</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			38
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>38</b>
Annen finanskostnad		7 071	1 213
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 071</b>	<b>1 213</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 071</b>	<b>-1 175</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>849 750</b>	<b>188 700</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	182 495	42 039
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>667 255</b>	<b>146 661</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>667 255</b>	<b>146 661</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	9	617 067	
Overføringer annen egenkapital	9	50 188	146 661
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>667 255</b>	<b>146 661</b>



Organisasjonsnr: 912 823 296  
URBAN JUNGLE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Maskiner og inventar	3	7 300	17 480
Bil	3	272 876	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>280 176</b>	<b>17 480</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	797 067	180 000
Lån til foretak i samme konsern	5	1 115 050	164 650
Andre fordringer		49 600	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 961 717</b>	<b>344 650</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 241 893</b>	<b>362 130</b>
--------------------------	--	------------------	----------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	5	1 011 146	2 161 953
Andre fordringer	5	752 038	209 535
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 763 184</b>	<b>2 371 488</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	6	115 874	23 266
--	---	---------	--------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 879 058</b>	<b>2 394 754</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 120 951</b>	<b>2 756 884</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 9	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9, 10	911 664	244 409
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>911 664</b>	<b>244 409</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>941 664</b>	<b>274 409</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		8 450	
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	8	<b>8 450</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		290 873	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>290 873</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>299 323</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		114 544	60 878
Betalbar skatt	8		42 039
Skyldige offentlige avgifter		114 801	691 215
Annen kortsiktig gjeld	5	2 650 619	1 688 343
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 879 964</b>	<b>2 482 475</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 179 287</b>	<b>2 482 475</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 120 951</b>	<b>2 756 884</b>



Organisasjonsnr: 912 823 296  
URBAN JUNGLE AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
7

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Vanquish Holding AS	95.00	95.00%	Ordinære aksjer
Jacob Invest AS	5.00	5.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Dalig leder/styrets leder Espen Thøgersen har gjennom selskapet Vanquish Holding AS indirekte eierinteresser i selskapet.

**Note**  
2

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	609629.00	1391548.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	94208.00	189263.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20372.00	29157.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	77804.00	102396.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	802013.00	1712364.00

**Ytelser til daglig leder**

**Note**

**Ytelser til andre ledende personer**

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
-----------------------	-------------	---------------------	----------------------



Daglig leder	608605.00	38142.00
<u>Sum ytelse andre led.pers. Lønn</u>	<u>608605.00</u>	<u>Pensj.forpl. Andre godtgj. 38142.00</u>

Selskapet har etablert tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon

#### Note

#### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20000.00	17250.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3000.00	1500.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	23000.00	18750.00

#### Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
1.00

#### Note

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

#### Note

4

#### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Urban Jungle Agency AS	100.00%	100.00%	713851.00	-329710.00
Urban Jungle Brokerage AS	100.00%	100.00%	194590.00	-107930.00
Urban Jungle Consulting AS	100.00%	100.00%	29980.00	-68776.00
Urban Jungle Investments AS	100.00%	100.00%	631562.00	-34720.00
Urban Jungle Business Management AS	100.00%	100.00%	106976.00	-94756.00



Urban Jungle Project 100.00% 100.00% 32920.00 3694.00  
Development AS

Investeringer i datterselskap oppføres til laveste av kostpris og antatt virkelig verdi ved årsslutt.  
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Urban Jungle AS	Niels Juels gate 7 0272 OSLO 0301 Oslo

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Urban Jungle AS

---

### Noter til regnskapet

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

##### *Investeringer i datterselskap*

Investeringer i datterselskap vurderes til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

##### *Salgsinntekter*

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.



## Urban Jungle AS

---

### Noter til regnskapet

#### Note 2 - Personalkostnader, antall ansatte

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	609 629	1 391 548
Arbeidsgiveravgift	94 208	189 263
Pensjonskostnader	20 372	29 157
Andre personalkostnader	77 804	102 396
Sum	<u>802 013</u>	<u>1 712 364</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1 årsverk.

	Daglig leder	
Lønn	608 605	0
Andre ytelser	38 142	0

Selskapet har etablert tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2021	2020
Revisjon	20 000	17 250
Andre tjenester	3 000	1 500

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Maskiner og inventar	Bil	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	60 052	0	60 052
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	294 500	294 500
Anskaffelseskost 31.12.	<u>60 052</u>	<u>294 500</u>	<u>354 552</u>
Akk.avskrivning 31.12.	<u>-52 752</u>	<u>-21 624</u>	<u>-74 376</u>
Balanseført pr. 31.12.	<u>7 300</u>	<u>272 876</u>	<u>280 176</u>
Årets avskrivninger	10 180	21 624	31 804
Økonomisk levetid	3-5 år	5 år	
Avskrivningsplan		Lineær	

Nytt driftsmiddel kjøpt i 2021.

---



## Urban Jungle AS

---

### Noter til regnskapet

#### Note 4 - Investeringer i datterselskap

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2021	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Urban Jungle Agency AS	01.01.2015	Oslo	100 %	100 %	-329 710	713 851	30 000
Urban Jungle Brokerage AS	01.09.2015	Oslo	100 %	100 %	-107 930	194 590	30 000
Urban Jungle Consulting AS	20.12.2017	Oslo	100 %	100 %	-68 776	29 980	30 000
Urban Jungle Investments AS	01.01.2015	Oslo	100 %	100 %	-34 720	631 562	30 000
Urban Jungle Business Management AS	24.08.2020	Oslo	100 %	100 %	-94 756	106 976	30 000
Urban Jungle Project Development AS	24.08.2020	Oslo	100 %	100 %	3 694	32 920	30 000
Sum					-632 198	1 709 879	180 000

Investeringer i datterselskap oppføres til laveste av kostpris og antatt virkelig verdi ved årsslutt.

#### Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Fordringer</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Kundefordringer	435 245	2 161 953
Andre fordringer konsern	720 486	177 921
Fordring eiere	1 164 650	164 650
Ansvarlig Lån UJB	575 901	0
Sum	<u>2 896 282</u>	<u>2 504 524</u>

Andre fordringer konsern er ikke renteberegnet.

<i>Gjeld</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Mellomregning selskap i samme konsern	1 339 164	1 576 310
Konsernbidrag	791 112	0
Sum	<u>2 130 276</u>	<u>1 576 310</u>

Annen kortsiktig gjeld konsern er ikke renteberegnet.

#### Note 6 - Bankinnskudd

---



## Urban Jungle AS

---

### Noter til regnskapet

Bundne skattetrekkmidler utgjør **2021**  
21 961

Skyldig skattetrekk utgjør pr 31.12.2021 kr 19.800.

### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eier- andel</b>	<b>Stemme- andel</b>
Vanquish Holding AS	95	95 %	95 %
Jacob Invest AS	5	5 %	5 %
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Dalig leder/styrets leder Espen Thøgersen har gjennom selskapet Vanquish Holding AS indirekte eierinteresser i selskapet.



## Urban Jungle AS

---

### Noter til regnskapet

#### Note 8 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	174 045	42 039
Endring utsatt skatt	8 450	0
Årets totale skattekostnad	<u>182 495</u>	<u>42 039</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 <b>2021</b>	 <b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	849 750	188 701
Permanente forskjeller	0	1 632
Endring i midlertidige forskjeller	-58 638	753
Alminnelig inntekt	<u>791 112</u>	<u>191 086</u>
Skatt på alminnelig inntekt	174 045	
Ytet konsernbidrag	-791 112	0
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>191 086</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	42 039
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 <b>2021</b>	 <b>2020</b>
Driftsmidler	<u>38 409</u>	<u>-20 229</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	38 409	-20 229
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>0</u>	<u>-20 229</u>
Sum	38 409	0
 Utsatt skattefordel (22% i år/22% i fjor)	8 450	0

I samsvar med regnskapsreglene for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 9 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.	30 000	244 413	274 413
Årsresultat	0	667 255	667 255
Diff. avsatt og utdelt utbytte	0	-4	-4
Egenkapital 31.12.	<u>30 000</u>	<u>911 664</u>	<u>941 664</u>

---



**Urban Jungle AS**

---

**Noter til regnskapet**

**Note 10 - Fortsatt drift**


Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift, styret bekrefter at denne er tilstede.




**Urban Jungle AS**

---

 BankID Signing  
Espen Kirkemo Thegersen  
2022-04-29

 BankID Signing  
Andreas Gustav Borch-Nielsen  
2022-04-30

 BankID Signing  
Hege Hellstrøm Henriksen  
2022-04-30

## Årsrapport for 2021


**Årsregnskap**  
- Resultatregnskap  
- Balanse  
- Noter


**Revisjonsberetning**



## Urban Jungle AS

 BankID Signing  
Espen Kirkemo Thegersen  
2022-04-29

 BankID Signing  
Andreas Gustav Borch-Nielsen  
2022-04-30

 BankID Signing  
Hege Hellstrøm Henriksen  
2022-04-30


## Resultatregnskap


	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		3 432 528	0
Annen driftsinntekt		30 000	3 102 099
Sum driftsinntekter		<u>3 462 528</u>	<u>3 102 099</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		14 715	0
Lønnskostnad	2	802 013	1 712 364
Avskrivning	3	31 804	10 180
Annen driftskostnad		1 757 175	1 189 680
Sum driftskostnader		<u>2 605 707</u>	<u>2 912 224</u>
Driftsresultat		<u>856 821</u>	<u>189 875</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		0	38
Annen finanskostnad		7 071	1 213
Netto finansposter		<u>-7 071</u>	<u>-1 175</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>849 750</u>	<u>188 700</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	<u>182 495</u>	<u>42 039</u>
Årsresultat		<u>667 255</u>	<u>146 661</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	9	617 067	0
Overføringer annen egenkapital	9	50 188	146 661
Sum disponert		<u>667 255</u>	<u>146 661</u>



## Urban Jungle AS

 BankID Signing  
Espen Kirkemo Thegersen  
2022-04-29

 BankID Signing  
Andreas Gustav Borch-Nielsen  
2022-04-30

 BankID Signing  
Hege Hellstrøm Henriksen  
2022-04-30


### Balanse pr. 31. desember


	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Maskiner og inventar	3	7 300	17 480
Bil	3	272 876	0
Sum varige driftsmidler		<u>280 176</u>	<u>17 480</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4	797 067	180 000
Lån til foretak i samme konsern	5	1 115 050	164 650
Andre fordringer		49 600	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 961 717</u>	<u>344 650</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 241 893</u>	<u>362 130</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	5	1 011 146	2 161 953
Andre fordringer	5	752 038	209 535
Sum fordringer		<u>1 763 184</u>	<u>2 371 488</u>
Bankinnskudd	6	115 874	23 266
Sum omløpsmidler		<u>1 879 058</u>	<u>2 394 754</u>
Sum eiendeler		<u>4 120 951</u>	<u>2 756 884</u>



## Urban Jungle AS

 BankID Signing  
Espen Kirkemo Thegersen  
2022-04-29

 BankID Signing  
Andreas Gustav Borch-Nielsen  
2022-04-30

 BankID Signing  
Hege Hellstrøm Henriksen  
2022-04-30

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	9, 10	911 664	244 409
Sum opptjent egenkapital		911 664	244 409
Sum egenkapital		941 664	274 409
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	8	8 450	0
Sum avsetning for forpliktelser		8 450	0
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		290 873	0
Sum annen langsiktig gjeld		290 873	0
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		114 544	60 878
Betalbar skatt	8	0	42 039
Skyldige offentlige avgifter		114 801	691 215
Annen kortsiktig gjeld	5	2 650 619	1 688 343
Sum kortsiktig gjeld		2 879 964	2 482 475
Sum gjeld		3 179 287	2 482 475
Sum egenkapital og gjeld		4 120 951	2 756 884

31. desember 2021  
Oslo, 29. april 2022

Espen Thøgersen

styrets leder/daglig leder

Hege Hellstrøm Henriksen

styremedlem

Andreas Gustav

Borch-Nielsen

styremedlem



**Urban Jungle AS**

---

**Balanse pr. 31. desember**

**Note**

**2021**

**2020**



BankID Signing  
Espen Kirkemo Thegersen  
2022-04-29



BankID Signing  
Andreas Gustav Borch-Nielsen  
2022-04-30



BankID Signing  
Hege Hellstrøm Henriksen  
2022-04-30



## Urban Jungle AS



### Noter til regnskapet

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

##### *Investeringer i datterselskap*

Investeringer i datterselskap vurderes til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

##### *Salgsinntekter*

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.


##### *Skatter*


Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.



## Urban Jungle AS

 BankID Signing  
Espen Kirkemo Thegersen  
2022-04-29

 BankID Signing  
Andreas Gustav Borch-Nielsen  
2022-04-30

 BankID Signing  
Hege Hellstrøm Henriksen  
2022-04-30

### Noter til regnskapet

#### Note 2 - Personalkostnader, antall ansatte

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	609 629	1 391 548
Arbeidsgiveravgift	94 208	189 263
Pensjonskostnader	20 372	29 157
Andre personalkostnader	77 804	102 396
Sum	<u>802 013</u>	<u>1 712 364</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1 årsverk.

	Daglig leder	
Lønn	608 605	0
Andre ytelser	38 142	0

Selskapet har etablert tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2021	2020
Revisjon	20 000	17 250
Andre tjenester	3 000	1 500

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 3 - Varige driftsmidler


	Maskiner og inventar	Bil	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	60 052	0	60 052
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	294 500	294 500
Anskaffelseskost 31.12.	<u>60 052</u>	<u>294 500</u>	<u>354 552</u>
Akk.avskrivning 31.12.	<u>-52 752</u>	<u>-21 624</u>	<u>-74 376</u>
Balanseført pr. 31.12.	<u>7 300</u>	<u>272 876</u>	<u>280 176</u>
Årets avskrivninger	10 180	21 624	31 804
Økonomisk levetid	3-5 år	5 år	
Avskrivningsplan		Lineær	


Nytt driftsmiddel kjøpt i 2021.



## Urban Jungle AS

 BankID Signing  
Espen Kirkemo Thegersen  
2022-04-29

 BankID Signing  
Andreas Gustav Borch-Nielsen  
2022-04-30

 BankID Signing  
Hege Hellstrøm Henniksen  
2022-04-30

## Noter til regnskapet

### Note 4 - Investeringer i datterselskap

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2021	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Urban Jungle Agency AS	01.01.2015	Oslo	100 %	100 %	-329 710	713 851	30 000
Urban Jungle Brokerage AS	01.09.2015	Oslo	100 %	100 %	-107 930	194 590	30 000
Urban Jungle Consulting AS	20.12.2017	Oslo	100 %	100 %	-68 776	29 980	30 000
Urban Jungle Investments AS	01.01.2015	Oslo	100 %	100 %	-34 720	631 562	30 000
Urban Jungle Business Management AS	24.08.2020	Oslo	100 %	100 %	-94 756	106 976	30 000
Urban Jungle Project Development AS	24.08.2020	Oslo	100 %	100 %	3 694	32 920	30 000
Sum					-632 198	1 709 879	180 000

Investeringer i datterselskap oppføres til laveste av kostpris og antatt virkelig verdi ved årsslutt.

### Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Fordringer</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Kundefordringer	435 245	2 161 953
Andre fordringer konsern	720 486	177 921
Fordring eiere	1 164 650	164 650
Ansvarlig Lån UJB	575 901	0
Sum	<u>2 896 282</u>	<u>2 504 524</u>

Andre fordringer konsern er ikke renteberegnet.

<i>Gjeld</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Mellomregning selskap i samme konsern	1 339 164	1 576 310
Konsernbidrag	791 112	0
Sum	<u>2 130 276</u>	<u>1 576 310</u>

Annen kortsiktig gjeld konsern er ikke renteberegnet.


### Note 6 - Bankinnskudd




## Urban Jungle AS

### Noter til regnskapet

 BankID Signing  
Espen Kirkemo Thøgersen  
2022-04-29

 BankID Signing  
Andreas Gustav Borch-Nielsen  
2022-04-30

 BankID Signing  
Hege Hellstrøm Henriksen  
2022-04-30

Bundne skattetreksmidler utgjør **2021**  
21 961

Skyldig skattetrekk utgjør pr 31.12.2021 kr 19.800.

### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12.:


	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Vanquish Holding AS	95	95 %	95 %
Jacob Invest AS	5	5 %	5 %
Sum	100	100 %	100 %


Dalig leder/styrets leder Espen Thøgersen har gjennom selskapet Vanquish Holding AS indirekte eierinteresser i selskapet.



## Urban Jungle AS

 BankID Signing  
Espen Kirkemo Thegersen  
2022-04-29

 BankID Signing  
Andreas Gustav Borch-Nielsen  
2022-04-30

 BankID Signing  
Hege Hellstrøm Henriksen  
2022-04-30

### Noter til regnskapet

#### Note 8 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	174 045	42 039
Endring utsatt skatt	8 450	0
Årets totale skattekostnad	<u>182 495</u>	<u>42 039</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	849 750	188 701
Permanente forskjeller	0	1 632
Endring i midlertidige forskjeller	-58 638	753
Alminnelig inntekt	<u>791 112</u>	<u>191 086</u>
Skatt på alminnelig inntekt	174 045	
Ytet konsernbidrag	<u>-791 112</u>	<u>0</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>191 086</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	42 039
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Driftsmidler	<u>38 409</u>	<u>-20 229</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	38 409	-20 229
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>0</u>	<u>-20 229</u>
Sum	<u>38 409</u>	<u>0</u>
 Utsatt skattefordel (22% i år/22% i fjor)	8 450	0

I samsvar med regnskapsreglene for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	244 413	274 413
Årsresultat	0	667 255	667 255
Diff. avsatt og utdelt utbytte	0	-4	-4
<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>30 000</u>	<u>911 664</u>	<u>941 664</u>





**Urban Jungle AS**

---

**Noter til regnskapet**

 BankID Signing  
Espen Kirkemo Thegersen  
2022-04-29

 BankID Signing  
Andreas Gustav Borch-Nielsen  
2022-04-30

 BankID Signing  
Hege Hellstrøm Henriksen  
2022-04-30

**Note 10 - Fortsatt drift**

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift, styret bekrefter at denne er tilstede.



# berge lundal

Til generalforsamlingen i Urban Jungle AS

## Uavhengig revisors beretning for 2021

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Urban Jungle AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av

#### **berge & lundal revisjonsselskap as**

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen

Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00

[www.berge-lundal.no](http://www.berge-lundal.no) | [post@berge-lundal.no](mailto:post@berge-lundal.no)

Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2021  
Urban Jungle AS

sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 29. april 2022  
*berge & lundal revisjonsselskap as*

\*elektronisk signatur

Eivind Lundal  
*statsautorisert revisor*

side 2 av 2



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Lundal, Eivind**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

02.05.2022 10.11.47

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.