



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 201 432
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVARTAL 98 AS
Forretningsadresse: c/o Olaf Torp
Pellygata 32
1706 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olaf Torp
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		203 900	194 870
Sum inntekter		203 900	194 870
Kostnader			
Annen driftskostnad		46 843	43 392
Sum kostnader		46 843	43 392
Driftsresultat		157 057	151 478
Annen rentekostnad		81 417	66 261
Sum finanskostnader		81 417	66 261
Netto finans		-81 417	-66 261
Ordinært resultat før skattekostnad		75 640	85 217
Skattekostnad på resultat	1, 2	16 641	18 748
Ordinært resultat etter skattekostnad		58 999	66 469
Årsresultat		58 999	66 469
Årsresultat etter minoritetsinteresser		58 999	66 469
Totalresultat		58 999	66 469
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		58 999	66 469
Sum overføringer og disponeringer		58 999	66 469



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	1 782 070	1 782 070
Sum varige driftsmidler		1 782 070	1 782 070
Sum anleggsmidler		1 782 070	1 782 070
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 929	30 588
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 929	30 588
Sum omløpsmidler		22 929	30 588
SUM EIENDELER		1 804 999	1 812 658
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	180 000	180 000
Sum innskutt egenkapital		180 000	180 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		691 469	632 470
Sum opptjent egenkapital		691 469	632 470
Sum egenkapital		871 469	812 470
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	889 733	954 285
Sum annen langsiktig gjeld		889 733	954 285
Sum langsiktig gjeld		889 733	954 285
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	16 641	18 748
Annen kortsiktig gjeld		27 156	27 156
Sum kortsiktig gjeld		43 797	45 904
Sum gjeld		933 530	1 000 189
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 804 999	1 812 658
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	4	1 782 070	1 782 070



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 303235

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 201 432
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVARTAL 98 AS
Forretningsadresse: c/o Olaf Torp
Pellygata 32
1706 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olaf Torp
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.01.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.01.2024



Organisasjonsnr: 991 201 432
KVARTAL 98 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		203 900	194 870
Sum inntekter		203 900	194 870
Kostnader			
Annen driftskostnad		46 843	43 392
Sum kostnader		46 843	43 392
Driftsresultat		157 057	151 478
Annen rentekostnad		81 417	66 261
Sum finanskostnader		81 417	66 261
Netto finans		-81 417	-66 261
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	1, 2	16 641	18 748
Ordinært resultat etter skattekostnad		58 999	66 469
Årsresultat		58 999	66 469
Årsresultat etter minoritetsinteresser		58 999	66 469
Totalresultat		58 999	66 469
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		58 999	66 469
Sum overføringer og disponeringer		58 999	66 469



Organisasjonsnr: 991 201 432
KVARTAL 98 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	1 782 070	1 782 070
Sum varige driftsmidler		1 782 070	1 782 070
Sum anleggsmidler		1 782 070	1 782 070
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		22 929	30 588
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 929	30 588
Sum omløpsmidler		22 929	30 588
SUM EIENDELER		1 804 999	1 812 658
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	180 000	180 000
Sum innskutt egenkapital		180 000	180 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		691 469	632 470
Sum opptjent egenkapital		691 469	632 470
Sum egenkapital		871 469	812 470
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	889 733	954 285
Sum annen langsiktig gjeld		889 733	954 285
Sum langsiktig gjeld		889 733	954 285



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	16 641	18 748
Annen kortsiktig gjeld		27 156	27 156
Sum kortsiktig gjeld		43 797	45 904
Sum gjeld		933 530	1 000 189
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 804 999	1 812 658
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	4	1 782 070	1 782 070



Organisasjonsnr: 991 201 432
KVARTAL 98 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap			
Kvartal 98 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		203 900	194 870
Sum driftsinntekter		<u>203 900</u>	<u>194 870</u>
Annen driftskostnad		46 843	43 392
Sum driftskostnader		<u>46 843</u>	<u>43 392</u>
Driftsresultat		<u>157 057</u>	<u>151 478</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		81 417	66 261
Resultat av finansposter		<u>-81 417</u>	<u>-66 261</u>
Resultat før skattekostnad		75 640	85 217
Skattekostnad på resultat	1, 2	16 641	18 748
Resultat		<u>58 999</u>	<u>66 469</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		<u>58 999</u>	<u>66 469</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		58 999	66 469
Sum overføringer		<u>58 999</u>	<u>66 469</u>



Balanse			
Kvartal 98 AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	1 782 070	1 782 070
Sum varige driftsmidler		<u>1 782 070</u>	<u>1 782 070</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>1 782 070</u>	<u>1 782 070</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 929	30 588
Sum omløpsmidler		<u>22 929</u>	<u>30 588</u>
Sum eiendeler		<u>1 804 999</u>	<u>1 812 658</u>

Kvartal 98 AS

Side 2



Balanse			
Kvartal 98 AS			
	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	<u>180 000</u>	<u>180 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>180 000</u>	<u>180 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>691 469</u>	<u>632 470</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>691 469</u>	<u>632 470</u>
Sum egenkapital		<u>871 469</u>	<u>812 470</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	<u>889 733</u>	<u>954 285</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>889 733</u>	<u>954 285</u>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	<u>16 641</u>	<u>18 748</u>
Annen kortsiktig gjeld		<u>27 156</u>	<u>27 156</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>43 797</u>	<u>45 904</u>
Sum gjeld		<u>933 530</u>	<u>1 000 189</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 804 999</u>	<u>1 812 658</u>
Pantstillelser	4	1 782 070	1 782 070
Sarpsborg, den 12.01.2024			
Olaf Torj Styreleder			
Kvartal 98 AS		Side 3	



KVARTAL 98 AS NOTER TIL REGNSKAPET 2023

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler har vært vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid. Bygget har vært avskrevet tom 2010, etter dette anses verdi av eiendom å ikke være utsatt for prisfall. Tidligere års avskrivninger kr 43.070 er reversert i 2014 av samme årsak.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad det følger av god regnskapsskikk medtas utsatt skattefordel og oppføres som anleggsmiddel når denne overstiger utsatt skatt.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs, at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

OTP

Selskapet har ingen ansatte, det er ikke utbetalt lønn og derfor heller ikke krav til OTP..

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	16 641	18 748
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	16 641	18 748
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	75 640	85 217
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	75 640	85 217
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	16 641	18 748
Sum betalbar skatt i balansen	16 641	18 748

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 782 070	1 782 070
= Anskaffelseskost 31.12.23	1 782 070	1 782 070
= Bokført verdi 31.12.23	1 782 070	1 782 070
Økonomisk levetid	150 år	



Note nr. 4 - Pantstillelser og garantier m. v.

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets avslutning:

Gjeld til kredittinstitusjoner, ca. 608.000

Bokført restgjeld som er sikret ved pant o. 1.:

Gjeld til kredittinstitusjoner 889 733

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:

Bygninger 1.782.070

Pantobligasjon overfor bank er pålydende 2.000.000

Note nr. 5 Antall aksjer, aksjeeiere m. v., lån fra aksjonærer

Selskapets aksjonærer er: Eierandel: Verv/funksjon

Nøkkeleiendom as 100% Representert v/Olaf Torp, styremedlem og daglig leder