



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 653 390
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SLATE EUROPEAN ESSENTIAL RE
(NORWAY) II AS
Forretningsadresse: c/o Newsec Basale AS
Beddingen 10
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agnes Csörgö
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		2 298 644	2 669 846
Sum kostnader		2 298 644	2 669 846
Driftsresultat		-2 298 644	-2 669 846
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		51 910 863	53 778 475
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	48 082 913	48 516 665
Annen renteinntekt	3	80 475	20 465
Annen finansinntekt		5 769	33 068
Sum finansinntekter		100 080 020	102 348 673
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	15 937 504	6 770 835
Annen rentekostnad	3	60 475 967	60 608 707
Annen finanskostnad		1 090 033	1 848 355
Sum finanskostnader		77 503 504	69 227 898
Netto finans		22 576 516	33 120 776
Resultat før skattekostnad		20 277 872	30 450 930
Skattekostnad på resultat	4	4 471 049	6 719 772
Årsresultat	5	15 806 823	23 731 158
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 806 823	23 731 158
Totalresultat		15 806 823	23 731 158
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		15 806 823	23 731 158
Sum overføringer og disponeringer		15 806 823	23 731 158



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	645 648 711	645 648 711
Lån til foretak i samme konsern	3	949 637 520	977 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 595 286 231	1 622 648 711
Sum anleggsmidler		1 595 286 231	1 622 648 711
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 003 342	2 937 988
Konsernfordringer	3, 3	105 420 972	102 862 371
Sum fordringer		107 424 314	105 800 359
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		762 074	127 788
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		762 074	127 788
Sum omløpsmidler		108 186 388	105 928 147
SUM EIENDELER		1 703 472 619	1 728 576 858

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	5, 7	5 000 000	5 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	5	406 357 779	406 357 779
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		411 352 209	411 352 209
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	66 222 848	50 416 026
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		66 222 848	50 416 025
Sum egenkapital	5	477 575 057	461 768 234
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	797 991 000	997 991 000
Langsiktig konserngjeld	3	415 000 000	250 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		1 212 991 000	1 247 991 000
Sum langsiktig gjeld		1 212 991 000	1 247 991 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		275 838	
Betalbar skatt	4	4 471 049	6 719 772
Utbytte	3		
Kortsiktig konserngjeld	3	7 843 732	11 735 418
Annen kortsiktig gjeld		315 942	362 434
Sum kortsiktig gjeld		12 906 562	18 817 624
Sum gjeld		1 225 897 562	1 266 808 624
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 703 472 619	1 728 576 858



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 579975

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 653 390
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SLATE EUROPEAN ESSENTIAL RE
(NORWAY) II AS
Forretningsadresse: c/o Newsec Basale AS
Beddingen 10
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agnes Csörgö
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 653 390
SLATE EUROPEAN ESSENTIAL RE
(NORWAY) II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		2 298 644	2 669 846
Sum kostnader		2 298 644	2 669 846
Driftsresultat		-2 298 644	-2 669 846
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		51 910 863	53 778 475
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	48 082 913	48 516 665
Annen renteinntekt	3	80 475	20 465
Annen finansinntekt		5 769	33 068
Sum finansinntekter		100 080 020	102 348 673
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	15 937 504	6 770 835
Annen rentekostnad	3	60 475 967	60 608 707
Annen finanskostnad		1 090 033	1 848 355
Sum finanskostnader		77 503 504	69 227 898
Netto finans		22 576 516	33 120 776
Resultat før skattekostnad		20 277 872	30 450 930
Skattekostnad på resultat	4	4 471 049	6 719 772
Årsresultat	5	15 806 823	23 731 158
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 806 823	23 731 158
Totalresultat		15 806 823	23 731 158
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		15 806 823	23 731 158
Sum overføringer og disponeringer		15 806 823	23 731 158



Organisasjonsnr: 928 653 390
SLATE EUROPEAN ESSENTIAL RE
(NORWAY) II AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6 645 648 711 645 648 711

Lån til foretak i samme
konsern 3 949 637 520 977 000 000

Sum finansielle
anleggsmidler 1 595 286 231 1 622 648 711

Sum anleggsmidler 1 595 286 231 1 622 648 711

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 2 003 342 2 937 988

Konsernfordringer 3, 3 105 420 972 102 862 371

Sum fordringer 107 424 314 105 800 359

Investeringer

Aksjer og andeler i
foretak i samme konsern 6

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 762 074 127 788

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 762 074 127 788

Sum omløpsmidler 108 186 388 105 928 147

SUM EIENDELER 1 703 472 619 1 728 576 858

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 7 5 000 000 5 000 000

Beholdning av egne aksjer 7

Overkurs 5 406 357 779 406 357 779

Annen innskutt egenkapital 5 -5 570 -5 570



Sum innskutt egenkapital		411 352 209	411 352 209
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	66 222 848	50 416 026
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		66 222 848	50 416 025
Sum egenkapital	5	477 575 057	461 768 234
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	797 991 000	997 991 000
Langsiktig konserngjeld	3	415 000 000	250 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		1 212 991 000	1 247 991 000
Sum langsiktig gjeld		1 212 991 000	1 247 991 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		275 838	
Betalbar skatt	4	4 471 049	6 719 772
Utbytte	3		
Kortsiktig konserngjeld	3	7 843 732	11 735 418
Annen kortsiktig gjeld		315 942	362 434
Sum kortsiktig gjeld		12 906 562	18 817 624
Sum gjeld		1 225 897 562	1 266 808 624
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 703 472 619	1 728 576 858



Organisasjonsnr: 928 653 390
SLATE EUROPEAN ESSENTIAL RE
(NORWAY) II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

+47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Slate European Essential Re (Norway) li AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Slate European Essential Re (Norway) li AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Slate European Essential Re
(Norway) li AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 26.03.2025
Deloitte AS

Jon Bjørnaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name Date
Bjørnaas, Jon 2025-03-26

Identification

 bankID Bjørnaas, Jon



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



DocuSign Envelope ID: 9F9E525C-CEDA-4DB8-8BEE-FCAA6080997

Årsregnskap 2024

Slate European Essential RE (Norway) II AS

Org.nr: 928 653 390

Årsregnskapet er utarbeidet av:

newsec 



DocuSign Envelope ID: 9F9E525C-CEDA-4DB8-8BEE-FCAAE6080997

Resultatregnskap Slate European Essential RE (Norway) II AS

	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad		2 298 644	2 669 846
Sum driftskostnader		2 298 644	2 669 846
Driftsresultat		-2 298 644	-2 669 846
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		51 910 863	53 778 475
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	48 082 913	48 516 665
Annen renteinntekt		80 475	20 465
Annen finansinntekt		5 769	33 068
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	15 937 504	6 770 835
Annen rentekostnad		60 475 967	60 608 707
Annen finanskostnad		1 090 033	1 848 355
Resultat av finansposter		22 576 516	33 120 776
Resultat før skattekostnad		20 277 872	30 450 930
Skattekostnad på resultat	4	4 471 049	6 719 772
Resultat		15 806 823	23 731 158
Årsresultat	5	15 806 823	23 731 158
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		15 806 823	23 731 158
Sum overføringer		15 806 823	23 731 158



DocuSign Envelope ID: 9F9E525C-CEDA-4DB8-8BEE-FCAA6080997

Balanse

Slate European Essential RE (Norway) II AS

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	645 648 711	645 648 711
Lån til foretak i samme konsern	3	949 637 520	977 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 595 286 231	1 622 648 711
Sum anleggsmidler		1 595 286 231	1 622 648 711
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 003 342	2 937 988
Konsernfordringer	3	105 420 972	102 862 371
Sum fordringer		107 424 314	105 800 359
Bankinnskudd, kontanter o.l.		762 074	127 788
Sum omløpsmidler		108 186 388	105 928 147
Sum eiendeler		1 703 472 619	1 728 576 858



DocuSign Envelope ID: 9F9E525C-CEDA-4DB8-8BEE-FCAAE6080997

Balanse Slate European Essential RE (Norway) II AS

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	5 000 000	5 000 000
Overkurs	5	406 357 779	406 357 779
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		411 352 209	411 352 209
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	66 222 848	50 416 026
Sum opptjent egenkapital		66 222 848	50 416 025
Sum egenkapital	5	477 575 057	461 768 234
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	797 991 000	997 991 000
Langsiktig konserngjeld	3	415 000 000	250 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 212 991 000	1 247 991 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		275 838	0
Betalbar skatt	4	4 471 049	6 719 772
Konserngjeld	3	7 843 732	11 735 418
Annen kortsiktig gjeld		315 942	362 434
Sum kortsiktig gjeld		12 906 562	18 817 624
Sum gjeld		1 225 897 562	1 266 808 624
Sum egenkapital og gjeld		1 703 472 619	1 728 576 858

26.03.2025

Styret i Slate European Essential RE (Norway) II AS

Signed by:

C184BC270B3F42A...
Lisa Rowe
styreleder

Signed by:

B602D7AA384B4CF
Tarryn Van Beek
styremedlem



DocuSign Envelope ID: 9F9E525C-CEDA-4DB8-8BEE-FCAA6080997

Noter til regnskapet 2024 Slate European Essential RE (Norway) II AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige fordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.



DocuSign Envelope ID: 9F9E525C-CEDA-4DB8-8BEE-FCAA6080997

Noter til regnskapet 2024 Slate European Essential RE (Norway) II AS

Note 1 Konserntilknytning

Selskapets regnskap er inkludert i det konsoliderte regnskapet til konsernspiss Slate European Essential RE Holdings S.à.r.l. med forretningsadresse i Luxemburg.

Note 2 Lønnskostnader

Slate European Essential RE (Norway) II AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer nærstående		
Langsiktig lån til foretak i samme konsern	949 637 520	977 000 000
Fordring konsernbidrag	51 910 863	53 778 475
Opptjente renter konsern	0	27 837 500
Andre kortsiktige fordringer konsern	53 510 109	21 246 396
Sum	1 055 058 492	1 079 862 371
Gjeld nærstående		
Lån fra foretak i samme konsern	415 000 000	250 000 000
Annen kortsiktig gjeld konsern	7 843 732	11 735 418
Sum	422 843 732	261 735 418
Transaksjoner med nærstående		
Renteinntekter konsernselskap	48 082 913	48 516 665
Rentekostnader konsernselskap	15 937 504	-6 770 835
Sum	32 145 409	41 745 830



DocuSign Envelope ID: 9F9E525C-CEDA-4DB8-8BEE-FCAA6080997

Noter til regnskapet 2024 Slate European Essential RE (Norway) II AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	4 471 049	6 719 772
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	4 471 049	6 719 772
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	20 277 872	30 450 930
Permanente forskjeller	-51 865 783	-53 684 988
Mottatt konsernbidrag	51 910 863	53 778 475
Skattepliktig inntekt	20 322 952	30 544 417
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-6 949 341	-5 111 493
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	11 420 390	11 831 265
Sum betalbar skatt i balansen	4 471 049	6 719 772

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	5 000 000	406 357 779	-5 570	50 416 025	461 768 234
Årets resultat				15 806 823	15 806 823
Pr 31.12.2024	5 000 000	406 357 779	-5 570	66 222 848	477 575 057

Note 6 Aksjer i datterselskap

Selskapsnavn	Eierandel	Aksjekapital	Balanseført verdi
Slate European Essential RE (Bogstad) AS	100%	5 000 000	546 575 698
Harestua Eiendom AS	100%	426 000	56 383 347
Grua Eiendom AS	100%	192 000	42 689 667
Sum		5 618 000	645 648 711



DocuSign Envelope ID: 9F9E525C-CEDA-4DB8-8BEE-FCAAE6080997

Noter til regnskapet 2024 Slate European Essential RE (Norway) II AS

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Slate European Essential RE (Norway) II AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	1 666,7	5 000 000
Sum	3 000		5 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Slate European Essential RE (Norway) I AS	3 000	100,0	100,0

Note 8 Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	797 991 000	997 991 000
Sum	797 991 000	997 991 000
Gjeld sikret ved pant	797 991 000	997 991 000
Kundefordringer	4 116 000	4 116 000
Sum	4 116 000	4 116 000

Datterselskapenes eiendommer er anvendt som pant for langsiktig gjeld.