



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 358 023
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET PEIKS VEI
Forretningsadresse: Kinoveien 3
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kathrine Fladvad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 796 869	2 341 958
Sum inntekter		1 796 869	2 341 958
Kostnader			
Lønnskostnad	3	22 820	22 820
Annen driftskostnad	4,5,6	1 584 668	1 986 870
Sum kostnader		1 607 488	2 009 690
Driftsresultat		189 381	332 268
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	3 075	1 765
Sum finansinntekter		3 075	1 765
Netto finans		3 075	1 765
Ordinært resultat før skattekostnad		192 456	334 033
Ordinært resultat etter skattekostnad		192 456	334 033
Årsresultat		192 456	334 032



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	8	29 967	96 461
Sum fordringer		29 967	96 461
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	1 044 132	739 526
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 044 132	739 526
Sum omløpsmidler		1 074 100	835 987
SUM EIENDELER		1 074 400	836 287
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	929 478	737 023
Sum opptjent egenkapital		929 478	737 023
Sum egenkapital		929 478	737 023



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 836	4 862
Annen kortsiktig gjeld	11	111 086	94 402
Sum kortsiktig gjeld		144 922	99 264
Sum gjeld		144 922	99 264
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 074 400	836 287



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 471517

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 358 023
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET PEIKS VEI
Forretningsadresse: Kinoveien 3
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kathrine Fladvad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 976 358 023
SAMEIET PEIKS VEI

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 796 869	2 341 958
Sum inntekter		1 796 869	2 341 958
Kostnader			
Lønnskostnad	3	22 820	22 820
Annen driftskostnad	4,5,6	1 584 668	1 986 870
Sum kostnader		1 607 488	2 009 690
Driftsresultat		189 381	332 268
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	3 075	1 765
Sum finansinntekter		3 075	1 765
Netto finans		3 075	1 765
Ordinært resultat før skattekostnad		192 456	334 033
Ordinært resultat etter skattekostnad		192 456	334 033
Årsresultat		192 456	334 032



Organisasjonsnr: 976 358 023
SAMEIET PEIKS VEI

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

300

300

Sum finansielle
anleggsmidler

300

300

Sum anleggsmidler

300

300

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

8

29 967

96 461

Sum fordringer

29 967

96 461

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

9

1 044 132

739 526

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 044 132

739 526

Sum omløpsmidler

1 074 100

835 987

SUM EIENDELER

1 074 400

836 287

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

10

929 478

737 023

Sum opptjent egenkapital

929 478

737 023

Sum egenkapital

929 478

737 023

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

33 836

4 862

Annen kortsiktig gjeld

11

111 086

94 402

Sum kortsiktig gjeld

144 922

99 264



Sum gjeld	144 922	99 264
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 074 400	836 287



Organisasjonsnr: 976 358 023
SAMEIET PEIKS VEI

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Sameiet Peiks Vei, 2022

	Note	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Felleskostnader	1	1 685 269	1 628 448	1 685 275	1 752 900
Annen driftsinntekt	2	111 600	713 510	111 600	118 900
Sum driftsinntekter		1 796 869	2 341 958	1 796 875	1 871 800
Utgifter					
Lønnskostnad	3	22 820	22 820	23 000	23 000
Annen driftskostnad	4	1 343 514	1 258 219	1 337 200	1 421 000
Vedlikehold, innkjøp	5	241 154	677 005	363 000	445 000
Påkostning, rehabilitering, investering	6	0	51 646	0	0
Sum driftskostnader		1 607 488	2 009 690	1 723 200	1 889 000
Driftsresultat før finansposter		189 381	332 267	73 675	-17 200
Finansielle poster					
Finansinntekt	7	3 075	1 765	0	10 000
Sum finansposter		3 075	1 765	0	10 000
Årsresultat		192 456	334 032	73 675	-7 200

Sameiet Peiks Vei



Balanse Sameiet Peiks Vei, 2022

	Note	Balanse 2022-12	Balanse 2021-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Finansielle anleggsmidler			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	8	29 967	96 461
Sum fordringer		29 967	96 461
Bankinnskudd, kasse o.l	9	1 044 132	739 526
Sum omløpsmidler		1 074 100	835 987
Sum eiendeler		1 074 400	836 287

Sameiet Peiks Vei



Balanse Sameiet Peiks Vei, 2022

	Note	Balanse 2022-12	Balanse 2021-12
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Vedlikeholdsfond	10	77 678	77 678
Andre fond	10	851 800	659 345
Sum egenkapital		929 478	737 023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 836	4 862
Forskudd felleskostnader		111 086	94 401
Annen kortsiktig gjeld	11	0	1
Sum kortsiktig gjeld		144 922	99 264
Sum gjeld		144 922	99 264
Sum egenkapital og gjeld		1 074 400	836 287

Sameiet Peiks Vei

Sted: _____, dato: _____

Henning Jacob Lund
Styreleder

Jan Karlsen
Styremedlem

Torunn Holst
Styremedlem

Kathrine Fladvad
Styremedlem

Terje Grobstok
Styremedlem

Sameiet Peiks Vei



Noter Sameiet Peiks Vei

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for pålydende kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpene i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Felleskostnader	1 685 269	1 628 448	1 685 275	1 752 900
Sum	1 685 269	1 628 448	1 685 275	1 752 900

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Diverse inntekter	0	601 910	0	0
Kabel-tv	111 600	111 600	111 600	118 900
Sum	111 600	713 510	111 600	118 900

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Styrehonorar	20 000	20 000	20 000	20 000
Arbeidsgiveravgift	2 820	2 820	3 000	3 000
Sum	22 820	22 820	23 000	23 000

Sameiet har ingen ansatte.



Noter Sameiet Peiks Vei

Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Strøm nett/kraft	59 872	39 248	60 000	70 000
Veilys	15 443	14 366	15 000	15 000
Vann- og avløpsavgift	157 026	157 130	171 500	188 500
Feieavgift	6 462	4 304	6 000	7 000
Renovasjon	121 185	118 000	121 200	125 000
Containerleie	6 399	6 399	6 000	7 000
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	111 228	111 228	111 600	118 900
Forsikring	68 841	63 996	70 000	72 700
Festeavgift	444 371	444 371	444 400	444 400
Forvaltning og revisjon	83 092	84 031	82 000	86 500
Innbetalingservice	1 147	1 181	2 000	2 000
Brannsikring	0	2 159	0	8 000
Kontingent ABBL	500	500	500	500
Serviceavtale skadedyr	13 649	13 069	13 000	15 000
Grøntanlegg	130 091	87 780	100 000	110 000
Snøbrøyting/strøing/feing	67 234	61 894	70 000	70 000
Renhold	47 468	43 172	44 000	60 000
Utgifter v/styret	0	0	2 000	2 000
Rekvisita, porto, mm	988	493	2 000	2 000
Fellesarrangement/dugnad	4 061	1 835	2 000	2 000
Gebyr	2 522	2 161	2 000	2 500
Blomster/gaver	1 936	905	2 000	2 000
Diverse	0	0	10 000	10 000
Sum	1 343 514	1 258 219	1 337 200	1 421 000

Honorar til revisor er inkl. i forvaltningshonoraret.



Noter Sameiet Peiks Vei

Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Materialer, redskap, verktøy	799	15 925	10 000	0
Låser, nøkler, ringeanlegg	17 750	28 148	30 000	50 000
Vedlikehold bygg	111 938	436 802	100 000	200 000
Port	4 060	-5 267	3 000	5 000
Dører/inngangspartier	38 206	0	0	0
Tak	0	149 875	50 000	0
Piper	6 251	0	0	0
Rørleggersjekk	0	14 188	0	0
VedlikeholdVVS	13 844	9 937	0	15 000
El-bil anlegg	0	6 708	0	0
Lyspærer, lysrør, sikringer ol	1 361	0	0	0
Grøntanlegg, fellesareal	23 445	11 990	0	0
Garasjer	23 500	8 701	20 000	25 000
Diverse vedlikehold	0	0	150 000	150 000
Sum	241 154	677 005	363 000	445 000

Note 6 - Påkostninger, rehabilitering, investering

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Diverse vedlikehold	0	51 646	0	0
Sum	0	51 646	0	0

Note 7 - Finansinntekt

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Renter på restanse	371	1 190	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	0	575	0	0
Renter plasseringskonto	2 704	0	0	10 000
Sum	3 075	1 765	0	10 000



Noter Sameiet Peiks Vei

Note 8 - Andre fordringer

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Periodisering kostnader	29 967	96 461
Sum	29 967	96 461

Fordringer med forfall senere enn 12 mnd kr.0,-.

Note 9 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Bankinnskudd (driftskto)	441 429	739 526
Sparekonto Boligbanken	602 704	0
Sum	1 044 132	739 526

Skattetrekkskonto viser boligselskapets andel av felles skattetrekkskonto for ABBLs klienter

Note 10 - Egenkapital

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Opptjent egenkapital		
Vedlikeholdsfond		
IB vedlikeholdsfond	77 678	77 678
Sum vedlikeholdsfond	77 678	77 678
Andre fond/Udekket tap		
IB andre fond/udekket tap	659 345	325 313
Fra årets resultat	192 456	334 032
Sum andre fond/udekket tap	851 800	659 345
Sum egenkapital	929 478	737 023

Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Arbeidsgiveravgift	0	1
Sum	0	1



Noter Sameiet Peiks Vei

Note 12 - Disponible midler

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Disponible midler per 01.01	736 723	402 691
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	192 456	334 032
Årets endring disponible midler	192 456	334 032
Disponible midler 31.12	929 178	736 723



Resultat og balanse med noter for Sameiet Peiks Vei.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Peiks Vei

Styreleder	Henning Jacob Lund (sign.)	01.03.2023
Styremedlem	Kathrine Fladvad (sign.)	28.02.2023
Styremedlem	Terje Grobstok (sign.)	01.03.2023
Styremedlem	Torunn Holst (sign.)	28.02.2023
Styremedlem	Jan Karlsen (sign.)	28.02.2023



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Peiks Vei

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Peiks Veis årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pemneo Dokumentnøkkelt: YTM7Z-QHZEN-POEUI-76BKf-DJANC-DUTOS



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 1. mars 2023
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 84.208.xxx.xxx

2023-03-01 19:04:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YTM7Z-QHZEN-POEUI-76BKF-LJANC-DUTOS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>