



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 336 378
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRNHOLTHAGAN AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 8
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Kittilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Andre driftskostnader		37 812	142 131
Sum kostnader		37 812	142 131
Driftsresultat		-37 812	-142 131
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 555	4 048
Sum finansinntekter		2 555	4 048
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1		248 647
Sum finanskostnader			248 647
Netto finans		2 555	-244 599
Resultat før skattekostnad		-35 258	-386 730
Skattekostnad	2	-7 757	-85 081
Årsresultat		-27 501	-301 649
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-27 501	-301 649
Totalresultat		-27 501	-301 649
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-372 216
Udekket tap		-27 501	70 567
Sum overføringer og disponeringer		-27 501	-301 649



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	57 825	50 068
Sum immaterielle eiendeler		57 825	50 068
Sum anleggsmidler		57 825	50 068
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	9 167 678	8 910 349
Fordringer			
Fordring på konsernselskaper	1	477 200	477 200
Sum fordringer		477 200	477 200
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		21 773	148 056
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 773	148 056
Sum omløpsmidler		9 666 651	9 535 605
SUM EIENDELER		9 724 476	9 585 673
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		205 014	177 513
Sum opptjent egenkapital		-205 014	-177 513



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	5	-175 014	-147 513
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1	9 884 490	9 684 490
Sum annen langsiktig gjeld		9 884 490	9 684 490
Sum langsiktig gjeld		9 884 490	9 684 490
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			33 696
Annen kortsiktig gjeld		15 000	15 000
Sum kortsiktig gjeld		15 000	48 696
Sum gjeld		9 899 490	9 733 186
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 724 476	9 585 673



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 615938

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 336 378
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRNHOLTHAGAN AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 8
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Kittilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 925 336 378
BJØRNHOLTHAGAN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Andre driftskostnader		37 812	142 131
Sum kostnader		37 812	142 131
Driftsresultat		-37 812	-142 131
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 555	4 048
Sum finansinntekter		2 555	4 048
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1		248 647
Sum finanskostnader			248 647
Netto finans		2 555	-244 599
Resultat før skattekostnad		-35 258	-386 730
Skattekostnad	2	-7 757	-85 081
Årsresultat		-27 501	-301 649
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-27 501	-301 649
Totalresultat		-27 501	-301 649
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-372 216
Udekket tap		-27 501	70 567
Sum overføringer og disponeringer		-27 501	-301 649



Organisasjonsnr: 925 336 378
BJØRNHOLTHAGAN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	57 825	50 068
Sum immaterielle eiendeler		57 825	50 068
Sum anleggsmidler		57 825	50 068
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	9 167 678	8 910 349
Fordringer			
Fordring på konsernselskaper	1	477 200	477 200
Sum fordringer		477 200	477 200
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		21 773	148 056
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 773	148 056
Sum omløpsmidler		9 666 651	9 535 605
SUM EIENDELER		9 724 476	9 585 673
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		205 014	177 513
Sum opptjent egenkapital		-205 014	-177 513
Sum egenkapital	5	-175 014	-147 513
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1	9 884 490	9 684 490
Sum annen langsiktig gjeld		9 884 490	9 684 490



Sum langsiktig gjeld	9 884 490	9 684 490
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		33 696
Annen kortsiktig gjeld	15 000	15 000
Sum kortsiktig gjeld	15 000	48 696
Sum gjeld	9 899 490	9 733 186
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 724 476	9 585 673



Organisasjonsnr: 925 336 378
BJØRNHOLTHAGAN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



TØRE D. RAASØK
STATSAUTORISERT REVISOR

Tore D. Raasok
Støperiveien 26, Postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: tore@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. No 962 605 435 MVA

Til generalforsamlingen i Bjørnholthagan AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Jeg har revidert Bjørnholthagan AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr. 27.501. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Jeg er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

I kontorfellesskap med

MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISOR

Medlem av Den norske Revisorforening



TORÉ D. RAASOK
STATSAUTORISERT REVISOR

Revisors beretning 2024
Bjørnholthagan AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 15. mai 2025

Tore D. Raasok
statsautorisert revisor



Bjørnholthagan AS			
RESULTATREGNSKAP			
	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Driftskostnader			
Andre driftskostnader		37 812	142 131
Sum driftskostnader		37 812	142 131
Driftsresultat		-37 812	-142 131
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		2 555	4 048
Rentekostnader til konsernselskap	1	0	248 647
Resultat av finansposter		2 555	-244 599
Resultat før skattekostnad		-35 258	-386 730
Skattekostnad	2	-7 757	-85 081
Årets resultat		-27 501	-301 649
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	70 567
Mottatt konsernbidrag		0	-372 216
Overført til udekket tap		-27 501	0
Sum overføringer		-27 501	-301 649

Organisasjonsnummer 925 336 378




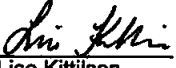

Bjørnholthagan AS			
BALANSE			
	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	2	<u>57 825</u>	<u>50 068</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>57 825</u>	<u>50 068</u>
Sum anleggsmidler		<u>57 825</u>	<u>50 068</u>
Omløpsmidler			
Prosjekter under arbeid	3	9 167 678	8 910 349
Fordring på konsernselskaper	1	477 200	477 200
Bankinnskudd og kontanter		<u>21 773</u>	<u>148 056</u>
Sum omløpsmidler		<u>9 666 651</u>	<u>9 535 605</u>
Sum eiendeler		<u>9 724 476</u>	<u>9 585 673</u>

Organisasjonsnummer 925 336 378



Bjørnholthagan AS			
BALANSE			
	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		<u>-205 014</u>	<u>-177 513</u>
Sum egenkapital	5	<u>-175 014</u>	<u>-147 513</u>
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Lån fra morselskap	1	<u>9 884 490</u>	<u>9 684 490</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>9 884 490</u>	<u>9 684 490</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	33 696
Annen kortsiktig gjeld		<u>15 000</u>	<u>15 000</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>15 000</u>	<u>48 696</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>9 724 476</u>	<u>9 585 673</u>

Lillestrøm, 15.05.2025
Styret i Bjørnholthagan AS

 Ronny Engobretsen styreleder	 Lise Kittilsen styremedlem	 Ole Johnny Paulsen styremedlem
--	--	--

Organisasjonsnummer 925 336 378



BJØRNHOLTHAGAN AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og norske regnskapsstandarder for små selskaper.

Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år fra utstedelsestidspunktet. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Vurderingsregler :

Inntektsføringstidspunktet Inntekt resultatføres når den er opptjent.

Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for driftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

Utsatt skatt / utsatt skattefordel i balansen beregnes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

NOTE 1 NÆRSTÅENDE PARTER / LÅN / KONSERNMELLOMREGNINGER

	Fordring	Gjeld	Renter	Konsernbidrag
ØIE AS - ansvarlig lån, rentefritt	0	-9 884 490	0	0
Jonas Liesgate 42 AS	477 200			0
Sum	477 200	-9 884 490	0	

Morselskapet ØIE AS har belastet kr. 144.110 ink mva for annen bistand knyttet til prosjektledelse. Tjenestene er priset til markedspris



BJØRNHOLTHAGAN AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

NOTE 2 SPESIFIKASJON AV MIDLERTIDIGE FORSKJELLER OG BEREKNING AV SKATTER OG UNDERSKUDD TIL FREMFØRING

Midlertidige forskjeller oppstår da skattelovens vurderingsregler ofte avviker fra regnskapslovens regler. Dette fører til forskjellig periodisering av inntekter og kostnader, og det beregnes 22% utsatt skatt/skattefordel på netto positive/negative midlertidige forskjeller.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	2024	2023	Endring
Avsetninger	15 000	15 000	0
Ligningsmessig underskudd	247 839	212 581	35 258
Sum midlertidige forskjeller	262 839	227 581	35 258

Utsatt skattefordel 22% 57 825 50 068

Forskjell mellom resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

	2024	2023
Resultat før skattekostnad:	-35 258	-386 730
Sum permanente forskjeller:	0	0
Sum endring midlertidige forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag brutto	0	477 200
Fremførbart underskudd	-212 581	-303 051
Årets skattegrunnlag:	-247 839	-212 581

Skattekostnaden i regnskapet består av:

	2024	2023
Betalbar skatt		
Endring utsatt skatt	-7 757	19 903
Beregnet skatt konsernbidrag	0	-104 984
Sum bokført skattekostnad	-7 757	-85 081

Betalbar skatt i balansen består av:

22% av årets skattepliktige inntekt	0	0
Betalbar skatt	0	0

NOTE 3 PROSJEKT UNDER UTFØRELSE

Prosjekt under utførelse: Selskapet har påbegynt reguleringsarbeid med tanke på utvikling av eiendom. Kostnader knyttet til regulering blir aktivert som prosjekt under arbeid

	2024	2023
Aktiverte kostnader	9 167 678	8 910 349

Selskapet har inngått opsjonsavtale om kjøp av eiendom, samtidig som selskapet har reguleringsrisiko knyttet til prosjektet



BJØRNHOLTHAGAN AS
NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

NOTE 4 AKSJER, AKSJEEIERE

Selskapets aksjekapital på kr.30.000 (100 aksjer a 300) eies med 100% av:

ØIE AS

Konsernregnskap er utarbeidet av ØIE Gruppen AS

NOTE 5 EGENKAPITAL

	Selskapets aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkap	Sum EK
Egenkapital 01.01	30 000	0	-177 513	-147 513
Årets resultat			-27 501	
Motatt konsernbidrag-netto			0	
Egenkapital 31.12	30 000	0	-205 014	-175 014

Selskapets egenkapital er tapt, men morselskapet bidrar med likviditet og lån ved behov, jfr note 1. Styret anser at videre drift er forsvarlig.