



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 832 406 872  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LUND TORV NÆRING AS  
Forretningsadresse: Universitetsveien 3A  
4630 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 20.09.2023 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas B. Jensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Fremmedtjenester		21 774	
Annen kostnad		1 280	
<b>Sum kostnader</b>		<b>23 054</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-23 054</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		123	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>123</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>123</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-22 931</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-22 931</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til annen egenkapital		-22 931	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-22 931</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger		14 984 830	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 984 830</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 984 830</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Til gode offentlige avgifter		3 750 259	
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 750 259</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		109 254	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>109 254</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 859 513</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 844 343</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		22 931	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-22 931</b>	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 069</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		17 052 126	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 052 126</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 052 126</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 785 148	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 785 148</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 837 274</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 844 343</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 720977

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 832 406 872  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LUND TORV NÆRING AS  
Forretningsadresse: Universitetsveien 3A  
4630 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 20.09.2023 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas B. Jensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Organisasjonsnr: 832 406 872  
LUND TORV NÆRING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Fremmedtjenester		21 774	
Annen kostnad		1 280	
<b>Sum kostnader</b>		<b>23 054</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-23 054</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		123	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>123</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>123</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-22 931</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-22 931</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til annen egenkapital		-22 931	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-22 931</b>	



Organisasjonsnr: 832 406 872  
LUND TORV NÆRING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler			
Bygninger		14 984 830	
Sum varige driftsmidler		14 984 830	

Sum anleggsmidler		14 984 830	0
-------------------	--	------------	---

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Til gode offentlige avgifter		3 750 259	
Sum fordringer		3 750 259	

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		109 254	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		109 254	

Sum omløpsmidler		3 859 513	0
------------------	--	-----------	---

SUM EIENDELER		18 844 343	0
---------------	--	------------	---

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	

Opptjent egenkapital			
Udekket tap		22 931	
Sum opptjent egenkapital		-22 931	

Sum egenkapital		7 069	0
-----------------	--	-------	---

Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		17 052 126	
Sum annen langsiktig gjeld		17 052 126	



Sum langsiktig gjeld	17 052 126	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 785 148	
Sum kortsiktig gjeld	1 785 148	
Sum gjeld	18 837 274	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	18 844 343	0



Organisasjonsnr: 832 406 872  
LUND TORV NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BDO AS  
Fjellgata 6  
4612 Kristiansand

Til generalforsamlingen i Lund Torv Næring AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Lund Torv Næring AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jostein Håland  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: QA7GT-LMB10-5FCLC-SFGTO-RHAK3-8AU6f



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur. De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Håland, Jostein

#### Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2722160

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-04-14 13:26:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QA7GT-LMB10-5FCLC-SFGTO-RHAK3-8AUGI

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo AS**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



## Noter årsregnskap Lund Torv Næring AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på realisasjonstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende.

### Note 1.

Det er ingen ansatte i selskapet.



Lund Torv Næring AS  
Org.nr. 832406872

Side: 1 av 1

2024 (ink 2023)

**Resultatregnskap - Driftsresultat**

<b>Annen driftskostnad</b>	
Fremmedtjenester	21 774
Annen kostnad	1 280
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>23 054</b>
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>23 054</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>-23 054</b>
<b>Finans inntekter og kostnader</b>	
Annen renteinntekt	123
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>123</b>
<b>Netto finans</b>	<b>123</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>-22 931</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	<b>-22 931</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>-22 931</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>	<b>-22 931</b>



Lund Torv Næring AS  
Org.nr. 832406872

Side: 1 av 1

2024

## Balanse

### Eiendeler

<b>Anleggsmidler, Immaterielle eiendeler og varige driftsmidler</b>	
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	14 984 830
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>14 984 830</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>14 984 830</b>
<b>Omløpsmidler - Varer og fordringer</b>	
Til gode offentlig avgifter	3 750 259
Bankinnskudd	109 254
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>3 859 512</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>3 859 512</b>
<b>Sum Eiendeler</b>	<b>18 844 343</b>

### Egenkapital

Selskapskapital	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>30 000</b>
Overført resultat	-22 931
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-22 931</b>
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>7 069</b>

### Avsetninger for forpliktelser og annen langsiktig gjeld

Gjeld til konsernselskap	17 052 126
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>17 052 126</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>17 052 126</b>
Leverandørgjeld	1 785 148
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 785 148</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>	<b>18 844 343</b>

Kristiansand 07.04.25

  
**Pål Harv**  
Styrets leder

  
**Thomas B. Jensen**  
Styremedlem

  
**Kenneth Kristiansen**  
Styremedlem