



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 176 678
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TINGVOLL ØKOPARK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gunnars veg 6
6630 TINGVOLL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olaug Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		825 728	796 113
Annen driftsinntekt	1	2 683 763	3 020 275
Sum inntekter		3 509 491	3 816 389
Kostnader			
Varekostnad		1 739 417	1 055 840
Lønnskostnad	2	190 459	1 164 161
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	668 200	643 968
Annen driftskostnad		478 776	658 058
Sum kostnader		3 076 852	3 522 027
Driftsresultat		432 639	294 362
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	17
Annen finansinntekt		9 511	9 505
Sum finansinntekter		9 512	9 522
Annen rentekostnad		184 042	106 095
Annen finanskostnad			270
Sum finanskostnader		184 042	106 365
Netto finans		-174 530	-96 843
Ordinært resultat før skattekostnad		258 109	197 518
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		258 109	197 518
Årsresultat		258 109	197 518
Årsresultat etter minoritetsinteresser		258 109	197 518
Totalresultat		258 109	197 518



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		258 109	197 518
Sum overføringer og disponeringer		258 109	197 518



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Nettside	3	150 052	201 152
Sum immaterielle eiendeler		150 052	201 152
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	12 177 447	12 583 247
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	718 801	930 101
Sum varige driftsmidler	3	12 896 248	13 513 348
Sum anleggsmidler		13 046 300	13 714 500
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning		16 810	25 617
Sum varer		16 810	25 617
Fordringer			
Kundefordringer		168 985	76 760
Andre kortsiktige fordringer		813 023	43 807
Sum fordringer		982 008	120 567
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 013 419	312 942
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 013 419	312 942
Sum omløpsmidler		2 012 237	459 126
SUM EIENDELER		15 058 537	14 173 626

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital		17 400 000	17 400 000
Sum innskutt egenkapital		17 400 000	17 400 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	7 207 988	7 466 097
Sum opptjent egenkapital		-7 207 988	-7 466 097
Sum egenkapital		10 192 012	9 933 903
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 636 760	3 857 160
Sum annen langsiktig gjeld		3 636 760	3 857 160
Sum langsiktig gjeld		3 636 760	3 857 160
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		949 082	104 478
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		13 205	31 472
Annen kortsiktig gjeld		267 478	246 613
Sum kortsiktig gjeld		1 229 765	382 563
Sum gjeld		4 866 525	4 239 723
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 058 537	14 173 626



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 492120

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 176 678
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TINGVOLL ØKOPARK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gunnars veg 6
6630 TINGVOLL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olaug Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Organisasjonsnr: 916 176 678
TINGVOLL ØKOPARK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		825 728	796 113
Annen driftsinntekt	1	2 683 763	3 020 275
Sum inntekter		3 509 491	3 816 389
Kostnader			
Varekostnad		1 739 417	1 055 840
Lønnskostnad	2	190 459	1 164 161
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	668 200	643 968
Annen driftskostnad		478 776	658 058
Sum kostnader		3 076 852	3 522 027
Driftsresultat		432 639	294 362
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	17
Annen finansinntekt		9 511	9 505
Sum finansinntekter		9 512	9 522
Annen rentekostnad		184 042	106 095
Annen finanskostnad			270
Sum finanskostnader		184 042	106 365
Netto finans		-174 530	-96 843
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	258 109	197 518
Ordinært resultat etter skattekostnad		258 109	197 518
Årsresultat		258 109	197 518
Årsresultat etter minoritetsinteresser		258 109	197 518
Totalresultat		258 109	197 518
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		258 109	197 518
Sum overføringer og disponeringer		258 109	197 518



Organisasjonsnr: 916 176 678
TINGVOLL ØKOPARK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Nettside	3	150 052	201 152
Sum immaterielle eiendeler		150 052	201 152
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	12 177 447	12 583 247
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	718 801	930 101
Sum varige driftsmidler	3	12 896 248	13 513 348
Sum anleggsmidler		13 046 300	13 714 500
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning		16 810	25 617
Sum varer		16 810	25 617
Fordringer			
Kundefordringer		168 985	76 760
Andre kortsiktige fordringer		813 023	43 807
Sum fordringer		982 008	120 567
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 013 419	312 942
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 013 419	312 942
Sum omløpsmidler		2 012 237	459 126
SUM EIENDELER		15 058 537	14 173 626
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		17 400 000	17 400 000
Sum innskutt egenkapital		17 400 000	17 400 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	7 207 988	7 466 097



Sum opptjent egenkapital		-7 207 988	-7 466 097
Sum egenkapital		10 192 012	9 933 903
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	3 636 760	3 857 160
Sum annen langsiktig gjeld		3 636 760	3 857 160
Sum langsiktig gjeld		3 636 760	3 857 160
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		949 082	104 478
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		13 205	31 472
Annen kortsiktig gjeld		267 478	246 613
Sum kortsiktig gjeld		1 229 765	382 563
Sum gjeld		4 866 525	4 239 723
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 058 537	14 173 626



Organisasjonsnr: 916 176 678
TINGVOLL ØKOPARK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Tingvoll Økopark Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: VUBGF-1Y0HE-24GAG-7W3H7-XMZWQ-7IZHW

Org.nr. : 916 176 678



Resultatregnskap

Tingvoll Økopark Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		825 728	796 113
Annen driftsinntekt	1	2 683 763	3 020 275
Sum driftsinntekter		3 509 491	3 816 389
Varekostnad		1 739 417	1 055 840
Lønnskostnad	2	190 459	1 164 161
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	668 200	643 968
Annen driftskostnad		478 776	658 058
Sum driftskostnader		3 076 852	3 522 027
Driftsresultat		432 639	294 362
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	17
Annen finansinntekt		9 511	9 505
Annen rentekostnad		184 042	106 095
Annen finanskostnad		0	270
Resultat av finansposter		-174 530	-96 843
Resultat før skattekostnad		258 109	197 518
Skattekostnad på resultat	4	0	0
Årsresultat		258 109	197 518
Overføringer			
Overført til udekket tap		-258 109	-197 518
Sum overføringer		258 109	197 518

Penneo Dokumentnøkkel: VUBGF-1Y0HE-24GAG-7W3H7-XMZWQ-7IZHW



Balanse

Tingvoll Økopark Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Nettside	3	150 052	201 152
Sum immaterielle eiendeler		150 052	201 152
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	12 177 447	12 583 247
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	718 801	930 101
Sum varige driftsmidler	3	12 896 248	13 513 348
Sum anleggsmidler		13 046 300	13 714 500
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning		16 810	25 617
Sum varer		16 810	25 617
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		168 985	76 760
Andre kortsiktige fordringer		813 023	43 807
Sum fordringer		982 008	120 567
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 013 419	312 942
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 013 419	312 942
Sum omløpsmidler		2 012 237	459 126
Sum eiendeler		15 058 537	14 173 626

Penneo Dokumentnøkkel: VUBGF-1Y0HE-24GA&8-7W3H7-XMZWQ-7IZHW



Balanse

Tingvoll Økopark Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		17 400 000	17 400 000
Sum innskutt egenkapital		17 400 000	17 400 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	5	-7 207 988	-7 466 097
Sum opptjent egenkapital		-7 207 988	-7 466 097
Sum egenkapital		10 192 012	9 933 903
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 636 760	3 857 160
Sum annen langsiktig gjeld		3 636 760	3 857 160
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		949 082	104 478
Skyldig offentlige avgifter		13 205	31 472
Annen kortsiktig gjeld		267 478	246 613
Sum kortsiktig gjeld		1 229 765	382 563
Sum gjeld		4 866 525	4 239 723
Sum egenkapital og gjeld		15 058 537	14 173 626

Tingvoll, _____, 2024
Styret i Tingvoll Økopark Eiendom AS

Olaug Haugen
styreleder

Knut Johnny Hansen
nestleder

John Ola Ulset
styremedlem

Kjersti Andersen
styremedlem

Pål Farstad
styremedlem

Liv Solemdal
styremedlem

Mette Sæter Ormset
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i taks med utførelsen.

Varige driftsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Offentlige tilskudd

Tingvoll Økopark Eiendom AS har mottatt følgende offentlige tilskudd:

	2023	2022
Møre og Romsdal Fylkeskommune, bærekraftsprosjekt	1 838 763	1 617 500
Tingvoll Kommune, utviklingsmidler	250 000	500 000



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	165 751	991 577
Arbeidsgiveravgift	25 824	116 817
Pensjonskostnader	-4 655	43 549
Andre ytelser	3 539	12 218
Sum	190 459	1 164 161

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 0,5 1

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til styrets medlemmer, eller medlemmer av annet administrasjons-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 3 Anleggsmidler

	Nettside	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	255 850	19 912 626	1 725 420	21 893 896
= Anskaffelseskost 31.12.23	255 850	19 912 626	1 725 420	21 893 896
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	105 798	7 735 180	1 006 618	8 847 596
= Bokført verdi 31.12.23	150 052	12 177 446	718 801	13 046 299
Årets ordinære avskrivninger	51 100	405 800	211 300	668 200
Økonomisk levetid	5 år	15-50 år	0-10 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	258 109	197 518
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-85 824	-238 192
Anvendelse av fremførbart underskudd	-172 285	0
Skattepliktig inntekt	0	-40 674
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-3 187 922	-3 273 746	-85 824
Sum	-3 187 922	-3 273 746	-85 824



Akkumulert fremførbart underskudd	-4 049 196	-4 221 481	-172 285
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	7 237 118	7 495 226	258 108
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-1	-1
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Fortsatt drift

Selskapet har i 2023 fått likviditetsutfordringer som kan skape usikkerhet om fortsatt drift av selskapet etter at flerårige driftstilskudd fra fylkeskommune og Tingvoll kommune ble avsluttet. Selskapet har mottatt driftstøtte fra kommunen på kr 250 000 årlig i perioden 2023-2025 for å betjene drifts- og finansutgifter på bygget.

I henhold til styret sin handlingsplikt er det satt i verk tiltak. Sommeråpen økopark for familier og besøkende nedprioriteres til fordel for besøk av grupper og kurs/ foredrag for kommuner og næringsliv.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Av selskapets bokførte gjeld er kr 3 636 760 sikret med garanti med 50% på hver Tingvoll kommune og Møre og Romsdal Fylkeskommune.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ulset, John Ola

Styremedlem

På vegne av: Tingvoll Økopark Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2716217

IP: 77.18.xxx.xxx

2024-05-12 13:58:33 UTC



Haugen, Olaug

Styreleder

På vegne av: Tingvoll Økopark Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2758314

IP: 77.223.xxx.xxx

2024-05-12 15:47:32 UTC



Farstad, Pål

Styremedlem

På vegne av: Tingvoll Økopark Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1363755

IP: 85.93.xxx.xxx

2024-05-12 20:27:26 UTC



Hansen, Knut Johnny

Styremedlem

På vegne av: Tingvoll Økopark Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-252173

IP: 85.93.xxx.xxx

2024-05-13 06:53:41 UTC



Ormset, Mette Sæter

Styremedlem

På vegne av: Tingvoll Økopark Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-91202

IP: 141.0.xxx.xxx

2024-05-13 07:01:58 UTC



Andersen, Kjersti

Styremedlem

På vegne av: Tingvoll Økopark Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-547522

IP: 185.186.xxx.xxx

2024-05-13 09:47:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YUBGF1YOHE-24GAG8-7W3H7-XMZWQ-7IZHW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Solemdal, Liv

Styremedlem

På vegne av: Tingvoll Økopark Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-729145

IP: 5.100.xxx.xxx

2024-05-13 16:57:41 UTC



Penneo Dokumentnr: VUBGF-1Y0HE-24GAS-7W3H7-XMZWQ-7IZHW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Sunnalsvn. 6
6600 Sunndalsøra
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Tingvoll Økopark Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Tingvoll Økopark Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Thomas Bjørseth
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: DE6FH-14TMW-82SUN-QAVAZ-8Y78S-MEZEZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjørseth, Thomas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-83263

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-21 11:19:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DE6FH-14TMW-82SUN-QAVAZ-8Y78S-MEZEZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>