Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	981 248 325
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FLOCK EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Bråtebrua 7 2010 STRØMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Hans Jacob Flock
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		136 125	205 325
Sum inntekter		**136 125**	**205 325**
Kostnader			
Varekostnad		49 839	178 875
Lønnskostnad			4 072
Avskrivning			23 715
Annen driftskostnad		104 946	86 720
Sum kostnader		**154 785**	**293 382**
Driftsresultat		**-18 660**	**-88 057**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		573	667
Sum finansinntekter		**573**	**667**
Netto finans		**573**	**667**
Ordinært resultat før skattekostnad		**-18 087**	**-87 390**
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-3 996	-19 225
Ordinært resultat etter skattekostnad		**-14 091**	**-68 165**
Årsresultat		**-14 091**	**-68 165**
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-14 091	-68 165
Sum overføringer og disponeringer		**-14 091**	**-68 165**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	29 984	25 988
Sum immaterielle eiendeler		**29 984**	**25 988**
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	
Lån til foretak i samme konsern			50 000
Sum finansielle anleggsmidler		**0**	**50 000**
Sum anleggsmidler		**29 984**	**75 988**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		48 154	5 995
Andre fordringer		20 000	11 039
Sum fordringer		**68 154**	**17 034**
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		542 631	542 631
Andre finansielle instrumenter		350 000	350 000
Sum investeringer		**892 631**	**892 631**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	5	**100 923**	**101 824**
Sum omløpsmidler		**1 061 708**	**1 011 489**
SUM EIENDELER		**1 091 692**	**1 087 477**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 300	30 300
Sum innskutt egenkapital		**30 300**	**30 300**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 028 149	1 042 241
Sum opptjent egenkapital		**1 028 149**	**1 042 241**
Sum egenkapital		**1 058 449**	**1 072 541**
Sum langsiktig gjeld		**0**	**0**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 733	12 534
Skyldige offentlige avgifter	5	3 510	708
Annen kortsiktig gjeld			1 694
Sum kortsiktig gjeld		**33 243**	**14 936**
Sum gjeld		**33 243**	**14 936**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**1 091 692**	**1 087 477**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2023 484074

Enheten

Organisasjonsnummer:	981 248 325
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FLOCK EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Bråtebrua 7 2010 STRØMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Hans Jacob Flock
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres:	Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører:	Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet:	Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 981 248 325
FLOCK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		136 125	205 325
Sum inntekter		**136 125**	**205 325**
Kostnader			
Varekostnad		49 839	178 875
Lønnskostnad			4 072
Avskrivning			23 715
Annen driftskostnad		104 946	86 720
Sum kostnader		**154 785**	**293 382**
Driftsresultat		**-18 660**	**-88 057**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		573	667
Sum finansinntekter		**573**	**667**
Netto finans		**573**	**667**
Ordinært resultat før skattekostnad		**-18 087**	**-87 390**
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-3 996	-19 225
Ordinært resultat etter skattekostnad		**-14 091**	**-68 165**
Årsresultat		**-14 091**	**-68 165**
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-14 091	-68 165
Sum overføringer og disponeringer		**-14 091**	**-68 165**

Organisasjonsnr: 981 248 325
FLOCK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	29 984	25 988
Sum immaterielle eiendeler		**29 984**	**25 988**
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	
Lån til foretak i samme konsern			50 000
Sum finansielle anleggsmidler		**0**	**50 000**
Sum anleggsmidler		**29 984**	**75 988**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		48 154	5 995
Andre fordringer		20 000	11 039
Sum fordringer		**68 154**	**17 034**
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		542 631	542 631
Andre finansielle instrumenter		350 000	350 000
Sum investeringer		**892 631**	**892 631**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	5	**100 923**	**101 824**
Sum omløpsmidler		**1 061 708**	**1 011 489**
SUM EIENDELER		**1 091 692**	**1 087 477**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 300	30 300
Sum innskutt egenkapital		**30 300**	**30 300**
Opptjent egenkapital			

Annen egenkapital	4	1 028 149	1 042 241
Sum opptjent egenkapital		**1 028 149**	**1 042 241**
Sum egenkapital		**1 058 449**	**1 072 541**
Sum langsiktig gjeld		**0**	**0**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 733	12 534
Skyldige offentlige avgifter	5	3 510	708
Annen kortsiktig gjeld			1 694
Sum kortsiktig gjeld		**33 243**	**14 936**
Sum gjeld		**33 243**	**14 936**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**1 091 692**	**1 087 477**

Organisasjonsnr: 981 248 325
FLOCK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	300.00	101.00	30300.00

Aksjeeiere - fritekst	Antall	Eierandel	Aksjeklasse
Hans Jacob Flock	300.00	100.00%	Ordinære aksjer

Sum	Sum antall	Sum eierandel
	300.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ikke ansatte og det er ikke utbetalt honorar til tillitsvalgte. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

Ytelser	Lønn	Pensj.forpl.	Andre godtgj.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

Navn og adresse	Eierandel	Stemmeandel	Egenkapital	Resultat
Flock Eiendom II AS	100.00%	100.00%	468420.00	50385.00

Selskapet har valgt å følge unntaksbestemmelsene for små foretak, og ikke utarbeide konsernregnskap.
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Navn	Forretningskontor
Flock Eiendom AS	Bråtebrua 7 2010 STRØMMEN 3030 Lillestrøm

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Omløpsmidler	Startdato	Sluttdato	Endring

Skattemessig fremf.undersk.	Startdato	Sluttdato	Endring

Kortsiktig gjeld	Startdato	Sluttdato	Endring

Flock Eiendom AS
Org.nr: 981 248 325

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ikke ansatte og det er ikke utbetalt honorar til tillitsvalgte.
Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.
Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	**2022**	**2021**
Endring utsatt skatt	-3 996	-19 225
Årets totale skattekostnad	-3 996	-19 225

Flock Eiendom AS
Org.nr: 981 248 325

Noter til regnskapet for 2022

Beregning av årets skattegrunnlag:	**2022**	**2021**
Ordinært resultat før skattekostnad	-18 087	-87 390
Permanente forskjeller	-73	0
Endring i midlertidige forskjeller	-8 713	12 824
Årets skattegrunnlag	-26 873	-74 566

Oversikt over midlertidige forskjeller	**2022**	**2021**
Driftsmidler inkl goodwill	-34 850	-43 563
Sum	-34 850	-43 563
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-101 439	-74 566
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-136 289	-118 129
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-29 984	-25 988

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	**Annen egenkapital**	**Sum**
Egenkapital 01.01.2022	30 300	1 042 241	1 072 541
Årsresultat	0	-14 091	-14 091
Egenkapital 31.12.2022	30 300	1 028 150	1 058 450

Note 5 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekksmidler utgjør kr. 410,-

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	**Pålydende**	**Balanseført**
Ordinære aksjer	300	101	30 300

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	**Eier-andel**	**Stemme-andel**
Hans Jacob Flock, Styrets leder, daglig leder	300	100 %	100 %

Flock Eiendom AS
Org.nr: 981 248 325

Noter til regnskapet for 2022

Note 7 - Konsernforhold

Navn på morselskap	Forretningskontor
Flock Eiendom AS	Bråtebrua 7 2010 STRØMMEN 3030 Lillestrøm

Selskap	Kontor	Eier-andel	Resultat 2022	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Flock Eiendom II AS	Lillestrøm	100 %	50 385	468 420	542 631

Selskapet har valgt å følge unntaksbestemmelsene for små foretak, og ikke utarbeide konsernregnskap.