



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 662 584  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORGATA 56 BODØ AS  
Forretningsadresse: Storgata 8  
8006 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tord Ueland Kolstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 288 362	1 184 189
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 288 362</b>	<b>1 184 189</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		6 649	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	242 700	242 700
Annen driftskostnad	2	294 677	242 070
<b>Sum kostnader</b>		<b>544 026</b>	<b>484 770</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>744 337</b>	<b>699 419</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		1	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	38 763	17 818
Annen rentekostnad		329 366	252 541
Annen finanskostnad	5		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>368 128</b>	<b>270 359</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-368 127</b>	<b>-270 359</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>376 209</b>	<b>429 060</b>
Skattekostnad på resultat	6	82 766	94 393
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>293 443</b>	<b>334 667</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>293 443</b>	<b>334 667</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>293 443</b>	<b>334 667</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>293 443</b>	<b>334 667</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		468 723	509 661
Udekket tap			-174 994
Overført fra annen egenkapital		-175 280	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>7</b>	<b>293 443</b>	<b>334 667</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	8 320 010	8 562 710
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>8 320 010</b>	<b>8 562 710</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 320 010</b>	<b>8 562 710</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		22 597	4 608
Andre kortsiktige fordringer		18 220	
Konsernfordringer	4		
<b>Sum fordringer</b>		<b>40 817</b>	<b>4 608</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		245 069	146 777
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>245 069</b>	<b>146 777</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>285 886</b>	<b>151 385</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 605 897</b>	<b>8 714 095</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8	-5 020	-5 020
Annen innskutt egenkapital		185 104	360 384



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>280 084</b>	<b>455 364</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>280 084</b>	<b>455 364</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	1 635 899	1 685 337
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 635 899</b>	<b>1 685 337</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 385 998	4 814 570
Langsiktig konserngjeld	4	1 422 769	166 506
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 808 767</b>	<b>4 981 076</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 444 666</b>	<b>6 666 412</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	61 855	231 091
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	4	600 927	1 102 500
Annen kortsiktig gjeld		218 364	258 728
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>881 147</b>	<b>1 592 319</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 325 812</b>	<b>8 258 731</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 605 897</b>	<b>8 714 095</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 628733

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 662 584  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORGATA 56 BODØ AS  
Forretningsadresse: Storgata 8  
8006 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tord Ueland Kolstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 990 662 584  
STORGATA 56 BODØ AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 288 362	1 184 189
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 288 362</b>	<b>1 184 189</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		6 649	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	242 700	242 700
Annen driftskostnad	2	294 677	242 070
<b>Sum kostnader</b>		<b>544 026</b>	<b>484 770</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>744 337</b>	<b>699 419</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		1	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	38 763	17 818
Annen rentekostnad		329 366	252 541
Annen finanskostnad	5		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>368 128</b>	<b>270 359</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-368 127</b>	<b>-270 359</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	6	82 766	94 393
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>293 443</b>	<b>334 667</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>293 443</b>	<b>334 667</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>293 443</b>	<b>334 667</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>293 443</b>	<b>334 667</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		468 723	509 661
Udekket tap			-174 994
Overført fra annen egenkapital		-175 280	



Sum overføringer og disponeringer	7	293 443	334 667
--------------------------------------	---	---------	---------



Organisasjonsnr: 990 662 584  
STORGATA 56 BODØ AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3, 5	8 320 010	8 562 710
--------------	------	-----------	-----------

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>8 320 010</b>	<b>8 562 710</b>
--------------------------------	----------	------------------	------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 320 010</b>	<b>8 562 710</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		22 597	4 608
-----------------	--	--------	-------

Andre kortsiktige fordringer		18 220	
------------------------------	--	--------	--

Konsernfordringer	4		
-------------------	---	--	--

<b>Sum fordringer</b>		<b>40 817</b>	<b>4 608</b>
-----------------------	--	---------------	--------------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		245 069	146 777
-------------------------------	--	---------	---------

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>245 069</b>	<b>146 777</b>
--	--	----------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>285 886</b>	<b>151 385</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 605 897</b>	<b>8 714 095</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	8	-5 020	-5 020
---------------------------	---	--------	--------

Annen innskutt egenkapital		185 104	360 384
----------------------------	--	---------	---------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>280 084</b>	<b>455 364</b>
---------------------------------	--	----------------	----------------

<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>280 084</b>	<b>455 364</b>
------------------------	----------	----------------	----------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6	1 635 899	1 685 337
--------------	---	-----------	-----------



<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>1 635 899</b>	<b>1 685 337</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	4 385 998	4 814 570
Langsiktig konserngjeld	4	1 422 769	166 506
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 808 767</b>	<b>4 981 076</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 444 666</b>	<b>6 666 412</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	61 855	231 091
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	4	600 927	1 102 500
Annen kortsiktig gjeld		218 364	258 728
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>881 147</b>	<b>1 592 319</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 325 812</b>	<b>8 258 731</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 605 897</b>	<b>8 714 095</b>



Organisasjonsnr: 990 662 584  
STORGATA 56 BODØ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap

**2023**

**Storgata 56 Bodø AS**

Org.nr.:990 662 584

Pemso Dokumentnøkkel: 57QWL-W7E02-1C2LF-1ZSNF-ZE04L-PDYWC



<b>Resultatregnskap</b>			
Storgata 56 Bodø AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftsinntekt		1 288 362	1 184 189
Sum driftsinntekter		<u>1 288 362</u>	<u>1 184 189</u>
Varekostnad		6 649	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	242 700	242 700
Annen driftskostnad	2	294 677	242 070
Sum driftskostnader		<u>544 026</u>	<u>484 770</u>
Driftsresultat		<u>744 337</u>	<u>699 419</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	38 763	17 818
Annen rentekostnad		329 366	252 541
Resultat av finansposter		<u>-368 127</u>	<u>-270 359</u>
Resultat før skattekostnad		376 209	429 060
Skattekostnad på resultat	6	82 766	94 393
Resultat		<u>293 443</u>	<u>334 667</u>
Årsresultat		<u>293 443</u>	<u>334 667</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		468 723	509 661
Overført til udekket tap		0	174 994
Overført fra annen egenkapital		175 280	0
Sum overføringer	7	<u>293 443</u>	<u>334 667</u>



<b>Balanse</b>			
Storgata 56 Bodø AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	8 320 010	8 562 710
Sum varige driftsmidler	3	<u>8 320 010</u>	<u>8 562 710</u>
Sum anleggsmidler		<u>8 320 010</u>	<u>8 562 710</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		22 597	4 608
Andre kortsiktige fordringer		18 220	0
Sum fordringer		<u>40 817</u>	<u>4 608</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		245 069	146 777
Sum omløpsmidler		<u>285 886</u>	<u>151 385</u>
Sum eiendeler		<u>8 605 897</u>	<u>8 714 095</u>

Pemso Dokumentnøkkel: 57QWL-WTE02-1C2LF-1ZSNF-ZE04L-PDYWC



<b>Balanse</b>			
Storgata 56 Bodø AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Egne aksjer	8	-5 020	-5 020
Annen innskutt egenkapital		185 104	360 384
Sum innskutt egenkapital		<u>280 084</u>	<u>455 364</u>
Sum egenkapital	7	<u>280 084</u>	<u>455 364</u>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	1 635 899	1 685 337
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 635 899</u>	<u>1 685 337</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 385 998	4 814 570
Langsiktig konserngjeld	4	1 422 769	166 506
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 808 767</u>	<u>4 981 076</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	61 855	231 091
Konserngjeld	4	600 927	1 102 500
Annen kortsiktig gjeld		218 364	258 728
Sum kortsiktig gjeld		<u>881 147</u>	<u>1 592 319</u>
Sum gjeld		<u>8 325 812</u>	<u>8 258 731</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 605 897</u>	<u>8 714 095</u>
Bodø, den.....			
_____ Line Olsen styreleder/daglig leder			
<b>Storgata 56 Bodø AS</b>			
			<b>Side 4</b>

Pemisso Dokumentnøkkel: 57QWL-WTE02-1C2LF-1ZSNF-ZE04L-PDYWC



## Noter 2023

### Storgata 56 Bodø AS

---

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er et heleid datterselskap av T Kolstad Eiendom AS og inngår i konsernregnskapet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Fordringer

Andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til god regnskapsskikk for små foretak.



## Noter 2023

### Storgata 56 Bodø AS

#### Note 2 Ansatte og ytelser mv til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styreleder eller medlemmer av styret.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledende personer, aksjeeiere m.v

#### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Tomter	Bygninger
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	548 000	3 000	9 360 907
= Anskaffelseskost 31.12.23	<b>548 000</b>	<b>3 000</b>	<b>9 360 907</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	82 200		1 509 697
= Bokført verdi 31.12.23	<b>465 800</b>	<b>3 000</b>	<b>7 851 210</b>
Årets ordinære avskrivninger	27 400		215 300
Økonomisk levetid	20 år	Avskrives ikke	20 år
Avskrivningsplan			Lineær

  

	Maskin/ Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	164 545	10 076 452
= Anskaffelseskost 31.12.23	<b>164 545</b>	<b>10 076 452</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	164 545	1 756 442
= Bokført verdi 31.12.23	<b>0</b>	<b>8 320 010</b>
Årets ordinære avskrivninger		242 700
Økonomisk levetid		
Avskrivningsplan		

Pemneo Dokumentnøkkel: 57QWL-WTE02-1C2LF-1ZSNF-ZE04L-PDYWC



## Noter 2023

### Storgata 56 Bodø AS

#### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Storgata 56 Bodø AS har fordringer og gjeld til følgende konsernselskap pr 31.12.2023.

	Leverandør- gjeld	Annen kortsiktig gjeld	Langsiktig gjeld	Renter	Rentesats
T Kolstad Eiendom AS *)		600 927	1 422 769	38 763	5%
Forretningspartner AS	39 988	0	0		
<b>Sum lån fra konsernselskap</b>	<b>39 988</b>	<b>600 927</b>	<b>1 422 769</b>	<b>38 763</b>	

\*) Av posten Konserngjeld (annen kortsiktig gjeld) vedrører kr 600 927 avsatt konsernbidrag.



**Noter 2023**  
**Storgata 56 Bodø AS**

---

**Note 5 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier m.v.**

**Gjeld som er sikret ved pant o.l.**

Gjeld til kredittinstitusjoner 4 385 998

**Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:**

Eiendom 8 320 010

Kundefordringer 7 452

T Kolstad Eiendom AS har stilt betjeningssikkerhet for lånet.

**Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:**

Gjeld til kredittinstitusjoner 2 243 138

Pemso Dokumentnøkkel: 57QWL-WTE02-1C2LF-1ZSNF-ZE04L-PDYWC



## Noter 2023

### Storgata 56 Bodø AS

#### Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	132 204	143 750
Endring i utsatt skattefordel	-49 438	-49 357
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>82 766</b>	<b>94 393</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	376 209	429 060
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	224 718	224 351
Avgitt konsernbidrag	-600 927	-653 411
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	132 204	143 750
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-132 204	-143 750
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	7 435 903	7 660 621	224 718
<b>Sum</b>	<b>7 435 903</b>	<b>7 660 621</b>	<b>224 718</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>7 435 903</b>	<b>7 660 621</b>	<b>224 718</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 635 899</b>	<b>1 685 337</b>	<b>49 438</b>

#### Note 7 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Egne aksjer</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01.2023	100 000	-5 020	360 384	0	<b>455 364</b>
Årets resultat				293 443	<b>293 443</b>
Ytet konsernbidrag				-468 723	<b>-468 723</b>
Overført udekket tap			-175 280	175 280	<b>0</b>
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>-5 020</b>	<b>185 104</b>	<b>0</b>	<b>280 084</b>

Storgata 56 Bodø AS

990 662 584

Pemneo Dokumentnøkkel: 57QWL-WTE02-1C2LF-1ZSNF-ZE04L-PDYWC



**Noter 2023**  
**Storgata 56 Bodø AS**

**Note 8 Aksjonærer**

Aksjekapitalen i Storgata 56 Bodø AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	10 000	10,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>		<b>100 000</b>

**Eierstruktur**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
T Kolstad Eiendom AS	9 498	95,0	100,0
Storgata 56 Bodø AS	502	5,0	
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>10 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Styrets leder, Tord U. Kolstad, eier 100 % av aksjene i T Kolstad Eiendom AS.

Pemso Dokumentnøkkel: 57QWL-WTE02-1C2LF-1ZSNF-ZE04L-PDYWC



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Olsen, Line**

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1174928

IP: 77.110.xxx.xxx

2024-06-17 22:02:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 57QWL-W7E02-1C2LE-1ZSNF-ZE04L-PDYWC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**KPMG AS**  
Jernbaneveien 100  
P.O. Box 1434  
N-8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Storgata 56 Bodø AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Storgata 56 Bodø AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: GETGN-6EK86-8MZ57-GE8UB-GLEWF-STW17



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø

KPMG AS

Remi Selsbakk  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: GETGN-6EK86-8MZ57-GE8UB-GLEWF-STW17



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Selsbakk, Remi Egil

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-256526

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-06-24 12:13:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GETGN-6EK86-8MZ57-GE8UB-GLEWF-STW17

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>