



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 154 549
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LJOSHEIMVEIEN 16 AS
Forretningsadresse: Ljosheimvegen 14
4051 SOLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mariann Sveinsvoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 662 403	2 558 828
Sum inntekter		2 662 403	2 558 828
Kostnader			
Lønnskostnad	1		20 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 067	4 236
Annen driftskostnad		231 450	309 937
Sum kostnader		235 517	334 173
Driftsresultat		2 426 886	2 224 655
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	149 140	94 283
Sum finansinntekter		149 140	94 283
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad			422
Sum finanskostnader			422
Netto finans		149 140	93 861
Resultat før skattekostnad		2 576 026	2 318 516
Skattekostnad på resultat	4	566 726	510 072
Årsresultat		2 009 300	1 808 444
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 009 300	1 808 444
Totalresultat		2 009 300	1 808 444
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Tilleggsutbytte	5		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Ekstraordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	3	1 960 957	1 756 863
Avgitt konsernbidrag	5		
Udekket tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5	48 343	51 581
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		2 009 300	1 808 444



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	269 519	283 155
Sum immaterielle eiendeler		269 519	283 155
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	539 258	543 325
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		539 258	543 325
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		1 935 982
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum finansielle anleggsmidler			1 935 982
Sum anleggsmidler		808 777	2 762 462
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		18 304	
Konsernfordringer	3, 3	6 340 571	1 756 863
Sum fordringer		6 358 875	1 756 863
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			339 808
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			339 808
Sum omløpsmidler		6 358 875	2 096 671
SUM EIENDELER		7 167 651	4 859 132



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	5, 6		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	3 727 586	1 766 630
Sum innskutt egenkapital		4 227 586	2 266 630
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	221 346	173 003
Sum opptjent egenkapital		221 346	173 003
Sum egenkapital		4 448 933	2 439 633
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 069	2 241
Betalbar skatt	4		
Utbytte	3	2 514 047	2 252 388
Kortsiktig konserngjeld	3	156 603	164 870
Sum kortsiktig gjeld		2 718 719	2 419 499
Sum gjeld		2 718 719	2 419 499
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 167 652	4 859 132



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 631261

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 154 549
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LJOSHEIMVEIEN 16 AS
Forretningsadresse: Ljosheimvegen 14
4051 SOLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mariann Sveinsvoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Organisasjonsnr: 915 154 549
LJOSHEIMVEIEN 16 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 662 403	2 558 828
Sum inntekter		2 662 403	2 558 828
Kostnader			
Lønnskostnad	1		20 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 067	4 236
Annen driftskostnad		231 450	309 937
Sum kostnader		235 517	334 173
Driftsresultat		2 426 886	2 224 655
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	149 140	94 283
Sum finansinntekter		149 140	94 283
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad			422
Sum finanskostnader			422
Netto finans		149 140	93 861
Resultat før skattekostnad		2 576 026	2 318 516
Skattekostnad på resultat	4	566 726	510 072
Årsresultat		2 009 300	1 808 444
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 009 300	1 808 444
Totalresultat		2 009 300	1 808 444
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Tilleggsutbytte	5		
Ekstraordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	3	1 960 957	1 756 863
Avgitt konsernbidrag	5		
Udekket tap	5, 5		



Avsatt til annen egenkapital	5	48 343	51 581
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		2 009 300	1 808 444



Organisasjonsnr: 915 154 549
LJOSHEIMVEIEN 16 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	269 519	283 155
Sum immaterielle eiendeler		269 519	283 155
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	539 258	543 325
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		539 258	543 325
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		1 935 982
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum finansielle anleggsmidler			1 935 982
Sum anleggsmidler		808 777	2 762 462
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		18 304	
Konsernfordringer	3, 3	6 340 571	1 756 863
Sum fordringer		6 358 875	1 756 863
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			339 808
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			339 808
Sum omløpsmidler		6 358 875	2 096 671
SUM EIENDELER		7 167 651	4 859 132
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	5, 6		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	3 727 586	1 766 630
Sum innskutt egenkapital		4 227 586	2 266 630
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	221 346	173 003
Sum opptjent egenkapital		221 346	173 003
Sum egenkapital		4 448 933	2 439 633
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 069	2 241
Betalbar skatt	4		
Utbytte	3	2 514 047	2 252 388
Kortsiktig konserngjeld	3	156 603	164 870
Sum kortsiktig gjeld		2 718 719	2 419 499
Sum gjeld		2 718 719	2 419 499
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 167 652	4 859 132



Organisasjonsnr: 915 154 549
LJOSHEIMVEIEN 16 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Knud Holms gate 8
NO-4005 Stavanger
Norway

+47 51 81 56 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Ljosheimveien 16 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ljosheimveien 16 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Ljosheimveien 16 AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 18. juni 2025
Deloitte AS

Christer Voll
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretn... - Ljosheimveien 16 AS

Name	Date
Voll, Christer	2025-06-18

Identification

 **bankID** Voll, Christer



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsregnskap 2024 Ljosheimveien 16 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 915 154 549



Resultatregnskap Ljosheimveien 16 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		2 662 403	2 558 828
Sum driftsinntekter		2 662 403	2 558 828
Lønnskostnad	1	0	20 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 067	4 236
Annen driftskostnad		231 450	309 937
Sum driftskostnader		235 517	334 173
Driftsresultat		2 426 886	2 224 655
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	149 140	94 283
Annen rentekostnad		0	422
Resultat av finansposter		149 140	93 861
Resultat før skattekostnad		2 576 026	2 318 516
Skattekostnad på resultat	4	566 726	510 072
Årsresultat		2 009 300	1 808 444
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	3	1 960 957	1 756 863
Avsatt til annen egenkapital	5	48 343	51 581
Sum overføringer		2 009 300	1 808 444



Balanse
Ljosheimveien 16 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	269 519	283 155
Sum immaterielle eiendeler		<u>269 519</u>	<u>283 155</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	539 258	543 325
Sum varige driftsmidler		<u>539 258</u>	<u>543 325</u>
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	0	1 935 982
Sum finansielle anleggsmidler		<u>0</u>	<u>1 935 982</u>
Sum anleggsmidler		<u>808 777</u>	<u>2 762 462</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Mottatt konsernbidrag	3	1 960 957	1 756 863
Andre kortsiktige fordringer		18 304	0
Mellomværende konsernkonto	3	4 379 614	0
Sum fordringer		<u>6 358 875</u>	<u>1 756 863</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	339 808
Sum omløpsmidler		<u>6 358 875</u>	<u>2 096 671</u>
Sum eiendeler		<u>7 167 651</u>	<u>4 859 132</u>



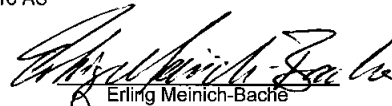
Balanse
Ljosheimveien 16 AS

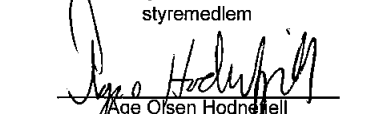
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	5	3 727 586	1 766 630
Sum innskutt egenkapital		<u>4 227 586</u>	<u>2 266 630</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	221 346	173 003
Sum opptjent egenkapital		<u>221 346</u>	<u>173 003</u>
Sum egenkapital		<u>4 448 933</u>	<u>2 439 633</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 069	2 241
Konserngjeld	3	156 603	164 870
Skyldig konsernbidrag	3	2 514 047	2 252 388
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 718 719</u>	<u>2 419 499</u>
Sum gjeld		<u>2 718 719</u>	<u>2 419 499</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 167 652</u>	<u>4 859 132</u>

Stavanger, 17.06.2025
Styret i Ljosheimveien 16 AS


Ståle Kyllingstad
styreleder


Marianne Sveinsvoll
styremedlem


Erling Meinich-Bachle
styremedlem


Age Olsen Hodnefjell
daglig leder



Note 0 Regnskapsprinsipper

Ljosheimveien 16 AS eier og driver med eiendom i Ljosheimveien 16, i Sola kommune. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden. Utfakturerte og påløpte felleskostnader til leietakere er inntektsført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 30.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skat er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2024 ingen ansatte. Selskapet har gitt gaver til styremedlemmer på kr. 0.

	2024	2023
Andre ytelser	0	20 000
Sum	0	20 000

Note 2 Anleggsmidler

	Teknisk installasjon	Bygg	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	101 671	6 175 655	517 364	6 794 690
= Anskaffelseskost 31.12.24	101 671	6 175 655	517 364	6 794 690
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	79 777	6 175 655		6 255 432
= Bokført verdi 31.12.24	21 894	0	517 364	539 258
Årets ordinære avskrivninger	4 067			4 067

Økonomisk levetid	25 år	50 år	
Avskrivningsplan	4%	2%	Avskrives ikke



Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Konsernkonto		Kortsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Leverandørgjeld			48 069	0
Foretak i samme konsern	4 379 614	1 935 982	156 603	164 870
Sum	4 379 614	1 935 982	204 672	164 870

	Mottatt konsernbidrag		Skyldig konsernbidrag	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	1 960 957	1 756 863	2 514 047	2 252 388
Sum	1 960 957	1 756 863	2 514 047	2 252 388

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	553 090	495 525
Endring i utsatt skattefordel	13 636	14 547
Skattekostnad ordinært resultat	566 726	510 072

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 576 026	2 318 516
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-61 979	-66 128
Avgitt konsernbidrag	-2 514 047	-2 252 388
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	553 090	495 525
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-553 090	-495 525
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-1 225 088	-1 287 068	-61 979
Sum	-1 225 088	-1 287 068	-61 979

Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 225 088	-1 287 068	-61 979
---	-------------------	-------------------	----------------

Utsatt skattefordel (22 %)	-269 519	-283 155	-13 636
-----------------------------------	-----------------	-----------------	----------------

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	500 000	1 766 630	173 003	2 439 633
Pr 01.01.2024	500 000	1 766 630	173 003	2 439 633
Årets resultat			2 009 300	2 009 300
Konsernbidrag		1 960 957	-1 960 957	0
Pr 31.12.2024	500 000	3 727 586	221 347	4 448 933



Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ljosheimveien 16 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 000	100,0	500 000
Sum	5 000		500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ikm Eiendom AS	5 000	100,0	100,0

Konsernregnskapet blir utarbeidet av IKM Invest AS da dette er morselskapet i konsernet.
Konsernregnskapet fåes utlevert i IKM Invest sine lokaler i Ljosheimveien 14 i Sola Kommune.

Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapet har stilt sikkerhet for samlet gjeld i konsernet på NOK 1 182 331 322.

IKM Invest AS har stilt selvskyldnerkausjon pålydende NOK 500 000 000 for ethvert mellomværende for IKM Eiendom AS m/døtre.

Følgende eiendeler er stilt som sikkerhet for konsernets lånefinansieringsramme:

Pantsatte eiendeler	Pålydende av sikkerhet	Bokført verdi 31.12.
Selvskyldnerkausjon	655 000 000	0
Fast eiendom	600 000 000	539 258
Kundefordringer	55 000 000	0
Totalt		539 258

Note 8 Hendelser etter balansedagen

Ingen vesentlige forhold avdekket etter balansedagen.