



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 668 533
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RINGHOLM 3 AS
Forretningsadresse: c/o Colliers Property Management AS
Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 269 825	2 224 724
Sum inntekter		2 269 825	2 224 724
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	127 256	127 256
Annen driftskostnad		312 599	276 879
Sum kostnader		439 855	404 135
Driftsresultat		1 829 970	1 820 589
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		54 919	2 607
Annen finansinntekt		3 427	1 753
Sum finansinntekter		58 346	4 360
Rentekostnad til foretak i samme konsern		502 069	363 544
Sum finanskostnader		502 069	363 544
Netto finans		-443 723	-359 184
Resultat før skattekostnad		1 386 247	1 461 405
Skattekostnad	2, 3	313 582	321 509
Årsresultat		1 072 665	1 139 896
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 113 087	1 168 901
Annen egenkapital		-40 422	-29 005
Sum overføringer og disponeringer		1 072 665	1 139 896



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	16 522 990	16 522 990
Maskiner og anlegg	1	2 036 099	2 163 355
Sum varige driftsmidler		18 559 089	18 686 345
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		18 559 089	18 686 345
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 506 756	1 833 525
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 506 756	1 833 525
Sum omløpsmidler		1 506 756	1 833 525
SUM EIENDELER		20 065 845	20 519 870

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	411 764	411 764
Annen innskutt egenkapital	5	3 022 569	3 022 569
Sum innskutt egenkapital		4 434 333	4 434 333
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 781 786	1 822 208
Sum opptjent egenkapital		1 781 786	1 822 208
Sum egenkapital		6 216 119	6 256 541
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	0	366
Sum avsetninger for forpliktelser		0	366
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	11 315 307	12 214 647
Sum annen langsiktig gjeld		11 315 307	12 214 647
Sum langsiktig gjeld		11 315 307	12 215 013
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	6	2 534 419	2 048 316
Sum kortsiktig gjeld		2 534 419	2 048 316
Sum gjeld		13 849 726	14 263 329
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 065 845	20 519 870



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 435747

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 668 533
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RINGHOLM 3 AS
Forretningsadresse: c/o Colliers Property Management AS
Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Organisasjonsnr: 912 668 533
RINGHOLM 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 269 825	2 224 724
Sum inntekter		2 269 825	2 224 724
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	127 256	127 256
Annen driftskostnad		312 599	276 879
Sum kostnader		439 855	404 135
Driftsresultat		1 829 970	1 820 589
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		54 919	2 607
Annen finansinntekt		3 427	1 753
Sum finansinntekter		58 346	4 360
Rentekostnad til foretak i samme konsern		502 069	363 544
Sum finanskostnader		502 069	363 544
Netto finans		-443 723	-359 184
Resultat før skattekostnad		1 386 247	1 461 405
Skattekostnad	2, 3	313 582	321 509
Årsresultat		1 072 665	1 139 896
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 113 087	1 168 901
Annen egenkapital		-40 422	-29 005
Sum overføringer og disponeringer		1 072 665	1 139 896



Annen egenkapital	5	1 781 786	1 822 208
Sum opptjent egenkapital		1 781 786	1 822 208
Sum egenkapital		6 216 119	6 256 541
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	0	366
Sum avsetninger for forpliktelse		0	366
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	11 315 307	12 214 647
Sum annen langsiktig gjeld		11 315 307	12 214 647
Sum langsiktig gjeld		11 315 307	12 215 013
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	6	2 534 419	2 048 316
Sum kortsiktig gjeld		2 534 419	2 048 316
Sum gjeld		13 849 726	14 263 329
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 065 845	20 519 870



Organisasjonsnr: 912 668 533
RINGHOLM 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	19068113.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	19068113.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	509024.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	18559089.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	127256.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Selskapet har sikkerhetsansvar for lån i morselskapet med pant i fast eiendom.

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



11315307.00 12214647.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2534419.00	2048316.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RINGHOLM 3 AS
912 668 533

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 269 825	2 224 724
Sum driftsinntekter		2 269 825	2 224 724
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-127 256	-127 256
Annen driftskostnad		-312 599	-276 879
Sum driftskostnader		-439 855	-404 135
Driftsresultat		1 829 970	1 820 589
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		54 919	2 607
Annen finansinntekt		3 427	1 753
Sum finansinntekter		58 346	4 360
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-502 069	-363 544
Sum finanskostnader		-502 069	-363 544
Netto finans		-443 723	-359 184
Resultat før skattekostnad		1 386 247	1 461 405
Skattekostnad	2, 3	-313 582	-321 509
Årsresultat		1 072 665	1 139 896
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		1 113 087	1 168 901
Annen egenkapital		-40 422	-29 005
Sum overføringer		1 072 665	1 139 896



RINGHOLM 3 AS
912 668 533

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	16 522 990	16 522 990
Maskiner og anlegg	1	2 036 099	2 163 355
Sum varige driftsmidler		18 559 089	18 686 345
Sum anleggsmidler		18 559 089	18 686 345
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 506 756	1 833 525
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 506 756	1 833 525
Sum omløpsmidler		1 506 756	1 833 525
SUM EIENDELER		20 065 845	20 519 870



RINGHOLM 3 AS
912 668 533

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	411 764	411 764
Annen innskutt egenkapital	5	3 022 569	3 022 569
Sum innskutt egenkapital		4 434 333	4 434 333
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 781 786	1 822 208
Sum opptjent egenkapital		1 781 786	1 822 208
Sum egenkapital		6 216 119	6 256 541
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	0	366
Sum avsetning for forpliktelser		0	366
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	11 315 307	12 214 647
Sum annen langsiktig gjeld		11 315 307	12 214 647
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	6	2 534 419	2 048 316
Sum kortsiktig gjeld		2 534 419	2 048 316
Sum gjeld		13 849 726	14 263 329
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 065 845	20 519 870

Oslo, 15.03.2024

Jaakko Petteri Onali
styrets leder

Morten Haugen
styremedlem



RINGHOLM 3 AS
912 668 533

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	19 068 113
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	19 068 113
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-509 024
Balanseført verdi per 31.12.	18 559 089
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	127 256

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Selskapet har sikkerhetsansvar for lån i morselskapet med pant i fast eiendom.



RINGHOLM 3 AS
912 668 533

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	313 948	329 690
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-366	-8 181
Skattekostnad	313 582	321 509
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 386 247	1 461 405
+/- Endring i midlertidige forskjeller	40 788	37 186
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-1 427 035	-1 498 591
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	313 948	329 690
Betalbar skatt på konsernbidrag	-313 948	-329 690

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	1 663	-39 125	40 788
Netto forskjeller	1 663	-39 125	40 788
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	39 125	-39 125
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	1 663	0	1 663
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	366	0	366

Utsatt skattefordel balanseføres ikke iht. regnskapsreglene for små foretak.

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000 000	1	1 000 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Risavika Kombibyg AS	1 000 000	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Selskapet har sikkerhetsansvar for lån i morselskapet med pant i aksjer.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	1 000 000	411 764	3 022 569	1 822 208	6 256 541
Årsresultat	0	0	0	1 072 665	1 072 665
- Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-1 113 087	-1 113 087
Egenkapital 31.12.2023	1 000 000	411 764	3 022 569	1 781 786	6 216 119



RINGHOLM 3 AS
912 668 533

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	11 315 307	12 214 647

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 534 419	2 048 316

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsoppgjør for

RINGHOLM 3 AS

912668533

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



RINGHOLM 3 AS
912 668 533

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 269 825	2 224 724
Sum driftsinntekter		2 269 825	2 224 724
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-127 256	-127 256
Annen driftskostnad		-312 599	-276 879
Sum driftskostnader		-439 855	-404 135
Driftsresultat		1 829 970	1 820 589
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		54 919	2 607
Annen finansinntekt		3 427	1 753
Sum finansinntekter		58 346	4 360
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-502 069	-363 544
Sum finanskostnader		-502 069	-363 544
Netto finans		-443 723	-359 184
Resultat før skattekostnad		1 386 247	1 461 405
Skattekostnad	2, 3	-313 582	-321 509
Årsresultat		1 072 665	1 139 896
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		1 113 087	1 168 901
Annen egenkapital		-40 422	-29 005
Sum overføringer		1 072 665	1 139 896



RINGHOLM 3 AS
912 668 533

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	16 522 990	16 522 990
Maskiner og anlegg	1	2 036 099	2 163 355
Sum varige driftsmidler		18 559 089	18 686 345
Sum anleggsmidler		18 559 089	18 686 345
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 506 756	1 833 525
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 506 756	1 833 525
Sum omløpsmidler		1 506 756	1 833 525
SUM EIENDELER		20 065 845	20 519 870



RINGHOLM 3 AS
912 668 533

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	411 764	411 764
Annen innskutt egenkapital	5	3 022 569	3 022 569
Sum innskutt egenkapital		4 434 333	4 434 333
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 781 786	1 822 208
Sum opptjent egenkapital		1 781 786	1 822 208
Sum egenkapital		6 216 119	6 256 541
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	0	366
Sum avsetning for forpliktelser		0	366
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	11 315 307	12 214 647
Sum annen langsiktig gjeld		11 315 307	12 214 647
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	6	2 534 419	2 048 316
Sum kortsiktig gjeld		2 534 419	2 048 316
Sum gjeld		13 849 726	14 263 329
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 065 845	20 519 870

Oslo, 15.03.2024

Jaakko Petteri Onali
styrets leder

Morten Haugen
styremedlem



RINGHOLM 3 AS
912 668 533

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	19 068 113
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	19 068 113
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-509 024
Balanseført verdi per 31.12.	18 559 089
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	127 256

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Selskapet har sikkerhetsansvar for lån i morselskapet med pant i fast eiendom.



RINGHOLM 3 AS
912 668 533

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	313 948	329 690
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-366	-8 181
Skattekostnad	313 582	321 509
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 386 247	1 461 405
+/- Endring i midlertidige forskjeller	40 788	37 186
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-1 427 035	-1 498 591
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	313 948	329 690
Betalbar skatt på konsernbidrag	-313 948	-329 690

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	1 663	-39 125	40 788
Netto forskjeller	1 663	-39 125	40 788
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	39 125	-39 125
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	1 663	0	1 663
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	366	0	366

Utsatt skattefordel balanseføres ikke iht. regnskapsreglene for små foretak.

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000 000	1	1 000 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Risavika Kombibyg AS	1 000 000	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Selskapet har sikkerhetsansvar for lån i morselskapet med pant i aksjer.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	1 000 000	411 764	3 022 569	1 822 208	6 256 541
Årsresultat	0	0	0	1 072 665	1 072 665
- Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-1 113 087	-1 113 087
Egenkapital 31.12.2023	1 000 000	411 764	3 022 569	1 781 786	6 216 119



RINGHOLM 3 AS
912 668 533

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	11 315 307	12 214 647

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 534 419	2 048 316

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Morten Haugen

f5e8d8fd-203c-4534-bc52-69861a65af19 - 2024-03-15 18:43:39 UTC +02:00
BankID - b6be13a5-cb99-43fe-a207-f8cf1973b07f - NO

JAAKKO PETTERI ONALI

5f2b33bb-65bc-4e46-8b01-a34fef1eae56 - 2024-03-16 13:42:30 UTC +02:00
BankID / MobileID - 2cfe8993-1759-4a2f-a5f5-8c5d65e82974 - FI

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/161851f1-de51-4beb-b1db-b6dc122967b5>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Fridtjof Nansens vei 19
0369 Oslo
Norway
Tel: +47 23 19 63 00
www.mazars.no

Til generalforsamlingen i Ringholm 3 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ringholm 3 AS som viser et overskudd på kr 1 072 665. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



mazars

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

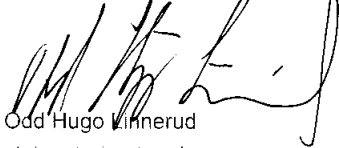
Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 20.03.2024

Mazars AS



Odd Hugo Vinnerud
statsautorisert revisor