



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 088 420
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TJELDSTØ KAI OG UTLEIGEBUSTADER AS
Forretningsadresse: v/ Dagfinn Fjeldstad
Nystovevegen 13
5336 TJELDSTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fjeldstad Dagfinn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		272 433	269 700
Sum inntekter		272 433	269 700
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	63 400	63 400
Annen driftskostnad		138 792	125 032
Sum kostnader		202 192	188 432
Driftsresultat		70 241	81 268
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		21 481	15 866
Annen finansinntekt		6 638	4 840
Sum finansinntekter		28 119	20 706
Annan rentekostnad		45 028	45 175
Sum finanskostnader		45 028	45 175
Netto finans		-16 909	-24 469
Resultat før skattekostnad		53 332	56 799
Skattekostnad på resultat		17 078	17 480
Årsresultat		36 254	39 319
Årsresultat etter minoritetsinteresser		36 254	39 319
Totalresultat		36 254	39 319
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		36 254	39 319
Sum overføringer og disponeringar		36 254	39 319



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	803 855	867 255
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmiddel	2	803 855	867 255
Sum anleggsmiddel		803 855	867 255
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer			2 500
Sum krav			2 500
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		547 155	514 387
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		547 155	514 387
Sum omløpsmiddel		547 155	516 887
SUM EIGEDELAR		1 351 010	1 384 142
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital		279 000	279 000
Behaldning av egne aksjar		-5 000	-5 000
Overkurs		151 663	151 663



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskoten egenkapital		425 663	425 663
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		430 547	394 292
Sum opptent egenkapital		430 547	394 292
Sum egenkapital		856 210	819 956
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar		457 157	529 917
Sum anna langsiktig gjeld		457 157	529 917
Sum langsiktig gjeld		457 157	529 917
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		17 078	17 480
Annen kortsiktig gjeld		20 565	16 789
Sum kortsiktig gjeld		37 643	34 269
Sum gjeld		494 800	564 186
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		1 351 010	1 384 142



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 710236

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 088 420
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TJELDSTØ KAI OG UTLEIGEBUSTADER AS
Forretningsadresse: v/ Dagfinn Fjeldstad
Nystovevegen 13
5336 TJELDSTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fjeldstad Dagfinn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 088 420
TJELDSTØ KAI OG UTLEIGEBUSTADER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		272 433	269 700
Sum inntekter		272 433	269 700
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	63 400	63 400
Annen driftskostnad		138 792	125 032
Sum kostnader		202 192	188 432
Driftsresultat		70 241	81 268
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		21 481	15 866
Annen finansinntekt		6 638	4 840
Sum finansinntekter		28 119	20 706
Annan rentekostnad		45 028	45 175
Sum finanskostnader		45 028	45 175
Netto finans		-16 909	-24 469
Resultat før skattekostnad		53 332	56 799
Skattekostnad på resultat		17 078	17 480
Årsresultat		36 254	39 319
Årsresultat etter minoritetsinteresser		36 254	39 319
Totalresultat		36 254	39 319
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		36 254	39 319
Sum overføringer og disponeringar		36 254	39 319



Organisasjonsnr: 988 088 420
TJELDSTØ KAI OG UMLEIGEBUSTADER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	803 855	867 255
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmiddel	2	803 855	867 255
Sum anleggsmiddel		803 855	867 255
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer			2 500
Sum krav			2 500
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		547 155	514 387
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		547 155	514 387
Sum omløpsmiddel		547 155	516 887
SUM EIGEDELAR		1 351 010	1 384 142
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital		279 000	279 000
Behaldning av egne aksjar		-5 000	-5 000
Overkurs		151 663	151 663
Sum innskoten eigenkapital		425 663	425 663
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		430 547	394 292
Sum opptent eigenkapital		430 547	394 292



Sum egenkapital	856 210	819 956
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Anna langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjonar	457 157	529 917
Sum anna langsiktig gjeld	457 157	529 917
Sum langsiktig gjeld	457 157	529 917
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	17 078	17 480
Annen kortsiktig gjeld	20 565	16 789
Sum kortsiktig gjeld	37 643	34 269
Sum gjeld	494 800	564 186
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	1 351 010	1 384 142



Organisasjonsnr: 988 088 420
TJELDSTØ KAI OG UTLEIGEBUSTADER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samla beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Pantstillingar</u>	<u>Beløp</u>
-----------------------	--------------

<u>Behaldning av egne aksjar</u>	<u>Tal på aksjar Pålydande</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	--------------------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024

Tjeldstø Kai Og Utleigebustader AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 988 088 420



Resultatregnskap

Tjeldstø Kai Og Utleigebustader AS

	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		272 433	269 700
Sum driftsinntekter		272 433	269 700
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	63 400	63 400
Annen driftskostnad		138 792	125 032
Sum driftskostnader		202 192	188 432
Driftsresultat		70 241	81 268
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 481	15 866
Annen finansinntekt		6 638	4 840
Annen rentekostnad		45 028	45 175
Resultat av finansposter		-16 909	-24 469
Resultat før skattekostnad		53 332	56 799
Skattekostnad på resultat		17 078	17 480
Årsresultat		36 254	39 319
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		36 254	39 319
Sum overføringer		36 254	39 319



Balanse

Tjeldstø Kai Og Utleigebustader AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	803 855	867 255
Sum varige driftsmidler	2	803 855	867 255
Sum anleggsmidler		803 855	867 255
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	2 500
Sum fordringer		0	2 500
Bankinnskudd, kontanter o.l.		547 155	514 387
Sum omløpsmidler		547 155	516 887
Sum eiendeler		1 351 010	1 384 142



Balanse

Tjeldstø Kai Og Utleigebustader AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		279 000	279 000
Egne aksjer		-5 000	-5 000
Overkurs		151 663	151 663
Sum innskutt egenkapital		425 663	425 663
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		430 547	394 292
Sum opptjent egenkapital		430 547	394 292
Sum egenkapital		856 210	819 956
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		457 157	529 917
Sum annen langsiktig gjeld		457 157	529 917
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		17 078	17 480
Annen kortsiktig gjeld		20 565	16 789
Sum kortsiktig gjeld		37 643	34 269
Sum gjeld		494 800	564 186
Sum egenkapital og gjeld		1 351 010	1 384 142

Tjeldstø

Styret i Tjeldstø Kai Og Utleigebustader AS

Fjeldstad Dagfinn
styreleder

Fjeldstad Kenneth
styremedlem

Fjeldstad Stein Rune
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Tjeldstø Kai Og Utleigebustader AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 588 480	1 588 480
= Anskaffelseskost 31.12.24	1 588 480	1 588 480
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	784 626	784 626
= Bokført verdi 31.12.24	803 854	803 854
Årets ordinære avskrivninger	63 400	63 400
Økonomisk levetid	25 år	