



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 736 422
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRDAL INVEST AS
Forretningsadresse: Wergelandsveien 7
0167 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cato Hellvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	21 760	44 704
Sum kostnader		21 760	44 704
Driftsresultat		-21 760	-44 704
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	10 274	9 057
Annen finansinntekt		11 000	75 767
Sum finansinntekter		21 274	84 824
Annen rentekostnad	3	105	3 092
Sum finanskostnader		105	3 092
Netto finans		21 169	81 731
Ordinært resultat før skattekostnad		-591	37 028
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-2 527	8 147
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 936	28 881
Årsresultat	6	1 936	28 881
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 936	28 881
Totalresultat		1 936	28 881
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			100 000
Overført fra annen egenkapital		1 936	-71 119
Sum overføringer og disponeringer		1 936	28 881



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	14 997 335	14 997 335
Andre langsiktige fordringer	3	124 782	115 515
Sum finansielle anleggsmidler		15 122 117	15 112 850
Sum anleggsmidler		15 122 117	15 112 850
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		15 582	5 986
Sum fordringer		15 582	5 986
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 349	167 918
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 349	167 918
Sum omløpsmidler		29 931	173 904
SUM EIENDELER		15 152 048	15 286 754
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 094 234	1 094 234
Overkurs	6	7 000 001	7 000 001



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		8 094 235	8 094 235
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	7 035 024	7 033 088
Sum opptjent egenkapital		7 035 024	7 033 088
Sum egenkapital	6	15 129 259	15 127 323
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		20 253	25 316
Sum avsetninger for forpliktelser		20 253	25 316
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Sum langsiktig gjeld		20 253	25 316
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		2 536	14 476
Utbytte			100 000
Annen kortsiktig gjeld			19 639
Sum kortsiktig gjeld		2 536	134 115
Sum gjeld		22 789	159 431
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 152 048	15 286 754



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 375158

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 736 422
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRDAL INVEST AS
Forretningsadresse: Wergelandsveien 7
0167 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cato Hellvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2021



Organisasjonsnr: 988 736 422
BJØRDAL INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	21 760	44 704
Sum kostnader		21 760	44 704
Driftsresultat		-21 760	-44 704
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	10 274	9 057
Annen finansinntekt		11 000	75 767
Sum finansinntekter		21 274	84 824
Annen rentekostnad	3	105	3 092
Sum finanskostnader		105	3 092
Netto finans		21 169	81 731
Ordinært resultat før skattekostnad		-591	37 028
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-2 527	8 147
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 936	28 881
Årsresultat	6	1 936	28 881
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 936	28 881
Totalresultat		1 936	28 881
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			100 000
Overført fra annen egenkapital		1 936	-71 119
Sum overføringer og disponeringer		1 936	28 881



Organisasjonsnr: 988 736 422
BJØRDAL INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	5	14 997 335	14 997 335
Andre langsiktige fordringer	3	124 782	115 515
Sum finansielle anleggsmidler		15 122 117	15 112 850
Sum anleggsmidler		15 122 117	15 112 850

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		15 582	5 986
Sum fordringer		15 582	5 986

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	5		
-----------------------	---	--	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		14 349	167 918
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 349	167 918
Sum omløpsmidler		29 931	173 904

SUM EIENDELER		15 152 048	15 286 754
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	1 094 234	1 094 234
Overkurs	6	7 000 001	7 000 001
Sum innskutt egenkapital		8 094 235	8 094 235

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	7 035 024	7 033 088
Sum opptjent egenkapital		7 035 024	7 033 088



Sum egenkapital	6	15 129 259	15 127 323
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		20 253	25 316
Sum avsetninger for forpliktelser		20 253	25 316
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Sum langsiktig gjeld		20 253	25 316
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		2 536	14 476
Utbytte			100 000
Annen kortsiktig gjeld			19 639
Sum kortsiktig gjeld		2 536	134 115
Sum gjeld		22 789	159 431
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 152 048	15 286 754



Organisasjonsnr: 988 736 422
BJØRDAL INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	558060.00	1.00	558060.00
B-aksjer	536174.00	1.00	536174.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Thor Bjørdal	558060.00	51.00%	A-aksjer
Caroline Bjørdal	268087.00	24.50%	B-aksjer
Stine Bjørdal	268087.00	24.50%	B-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1094234.00	100.00%

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note
5

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Colliers International Holding AS	55.00%	50.00%	37065550.00	13917662.00



GENERALFORSAMLINGS PROTOKOLL

for generalforsamling i Bjørdal Invest AS 988 736 422

Generalforsamling i Bjørdal Invest AS ble avholdt 12.05.2021 i Oslo.

Følgende aksjonærer var til stede:

Navn:	Antall aksjer/stemmer:	Møtt ved fullmektig – navn:
Thor Bjørdal	558 060 a/67,54%	
Stine Bjørdal	268 087b/ 16,23%	Fullmakt til styreleder
Caroline Bjørdal	268087b/ 16,23%	Fullmakt til styreleder

Således var 100 % av aksjekapitalen representert.

1. Åpning av generalforsamlingen

Styrets leder Thor Bjørdal generalforsamlingen.

2. Godkjenning av innkalling og dagsorden

Innkalling og dagsorden ble godkjent.

3. Valg av møteleder og én person til å undertegne protokollen

Thor Bjørdal ble valgt til møteleder.

Thor Bjørdal ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder.

4. Arsoppgjør

Selskapets regnskap for 2020 ble gjennomgått, likeledes styrets rapport og revisors beretning. Det fremlagte resultatregnskap og balanse ble besluttet fastsatt som selskapets offisielle regnskap for 2020

5. Disponering av årsresultatet

Generalforsamlingen godkjente at årets positive resultat med kr 1.936,- disponeres til med overføring til annen egenkapital.

6. Godkjenning av godtgjørelse til styrets medlemmer

Generalforsamlingen godkjente godtgjørelse til styret som følger:

Styrets leder: kr 0,-

Styremedlemmer: kr 0,- til hvert styremedlem

7. Godkjenning av godtgjørelse til revisor

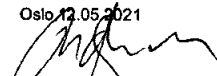
Generalforsamlingen godkjente at godtgjørelsen til revisor dekkes etter regning.

8. Valg til styret


Det sittende styret ble gjenvalgt.

Flere saker forelå ikke til behandling og generalforsamlingen ble hevet.

Oslo 12.05.2021



Thor Bjørdal



Thor Bjørdal



Årsregnskap 2020
Bjerdal Invest AS

Org.nr.: 988 736 422



Bjerdal Invest AS

Styrets Rapport 2020

1. Arten av virksomheten og hvor den drives.

Selskapets virksomhet er å eie aksjer og andeler i andre selskaper.

2. Redegjørelse for fortsatt drift.

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift da det er grunnlag for dette, se punkt 6.

3. Redegjørelse om arbeidsmiljøet og likestilling.

Selskapet har ingen ansatte. Selskapets styre består av 1 person som er mann. Det er planlagt utvidelse av styret med to kvinner. Selskapet likestiller kvinner som menn.

4. Rettvisende oversikt over utvikling og resultat.

Styret mener at årsregnskapet gir rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Selskapet har ikke deltatt i forsknings- eller utviklingsarbeid.

5. Opplysninger om forhold som kan påvirke det ytre miljø.

Selskapets virksomhet påvirker ikke det ytre miljø i vesentlig grad.

6. Redegjørelse om årsregnskapet.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Selskapet har positiv egenkapital med kr 15 129 259,- pr 31.12.2020 mot kr 15 127 323,- pr 31.12.2019. Driftsresultatet pr 31.12.2020 var negativ med kr -21 760,- mot et negativt utfall i 2019 med kr -44 704,-. Finansielle poster ga et positivt tilskudd med kr 21 169,- i 2020 mot kr 81 731,- i 2019 slik at resultat før skatt for 2020 ble kr -591,- som vil reduksjon i forhold til 2019 hvor resultatutfallet var kr 37 028,-. Styret mener at den økonomiske og finansielle stilling kan beskrives som tilfredsstillende til tross for et begrenset positivt resultat i 2020 etter skatt med kr 1 936,-.

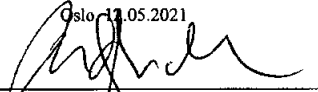
Antagelser om fremtidig inntjening forsvare balanseført verdi på aksjer i datterselskap. Det har ikke oppstått forhold etter regnskapsårets slutt som er av vesentlig betydning for selskapet. Selskapet er ikke påvirket av korona krisen.

7. Resultatdisponering

Styret foreslår at årets overskudd med kr 1 936,- disponeres slik;

Overført til annen egenkapital kr 1 936,-.

Oslo, 17.05.2021



Thor Bjerdal
styreleder/daglig leder



Resultatregnskap

Bjærdal Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	2	21 760	44 704
Sum driftskostnader		<u>21 760</u>	<u>44 704</u>
Driftsresultat		<u>-21 760</u>	<u>-44 704</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	10 274	9 057
Annen finansinntekt		11 000	75 767
Annen rentekostnad	3	105	3 092
Resultat av finansposter		<u>21 169</u>	<u>81 731</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-591	37 028
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-2 527	8 147
Ordinært resultat		<u>1 936</u>	<u>28 881</u>
Årsresultat	6	<u>1 936</u>	<u>28 881</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	100 000
Overført fra annen egenkapital		-1 936	71 119
Sum overføringer		<u>1 936</u>	<u>28 881</u>



Balanse

Bjærdal Invest AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	14 997 335	14 997 335
Andre langsiktige fordringer	3	124 782	115 515
Sum finansielle anleggsmidler		<u>15 122 117</u>	<u>15 112 850</u>
Sum anleggsmidler		<u>15 122 117</u>	<u>15 112 850</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		15 582	5 986
Sum fordringer		<u>15 582</u>	<u>5 986</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 349	167 918
Sum omløpsmidler		<u>29 931</u>	<u>173 904</u>
Sum eiendeler		<u>15 152 048</u>	<u>15 286 754</u>




Balanse

Bjerdal Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 094 234	1 094 234
Overkurs	6	7 000 001	7 000 001
Sum innskutt egenkapital		<u>8 094 235</u>	<u>8 094 235</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	7 035 024	7 033 088
Sum opptjent egenkapital		<u>7 035 024</u>	<u>7 033 088</u>
Sum egenkapital	6	<u>15 129 259</u>	<u>15 127 323</u>
Gjeld			
Utsatt skatt		20 253	25 316
Sum avsetning for forpliktelseser		<u>20 253</u>	<u>25 316</u>
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		2 536	14 476
Utbytte		0	100 000
Annen kortsiktig gjeld		0	19 639
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 536</u>	<u>134 115</u>
Sum gjeld		<u>22 789</u>	<u>159 431</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>15 152 048</u>	<u>15 286 754</u>

Oslo, 12.05.2021
Styret i Bjerdal Invest AS


Thor Bjerdal
styreleder/daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden.

Aksjer i andre selskaper (omløpsaksjer)

Aksjer som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Prinsippet erstatter laveste verdis prinsipp som tidligere ble benyttet. Andre omløpsaksjer vurderes til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Tidligere ble anskaffelseskost tilordnet etter FIFO-metoden og ikke etter gjennomsnittlig anskaffelseskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. .

Redegjørelse for fortsatt drift

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift og det bekreftes at denne forutsetningen er til stede. Selskapet er ikke påvirket av korona krisen.



Note 2 Godtgjørelser

Det er er ikke betalt godtgjørelser til styret

Kostnadsført godtgjørelse til revisor er kr 19 750,- hvorav alt gjelder revisjon.

Selskapet har ingen ansatte og har følgelig ikke plikt til å ha OTP eller tilsvarende ordninger.

Note 3 Mellomregning med konsernselskap/tilknyttet selskap

Mellomværende overfor datterselskapet Colliers International Holding AS utgjør i 2020 kr 0 hvor det i (2019 var mellomværende med kr 889),-. Mellomværende renteberegnes med 8% pa og ga en belastning med kr 0,- i renter.

Videre er selskapet godskrevet renter fra mellomværende overfor Bognes Holding AS med kr 9 692 hvor selskapet har en fordring pr 31.12.2020 med kr 124 782,-.

Selskapets gjeld til aksjonær ble innfridd gjennom motregning av fordring pr 2019. Saldo pr 31.12.2020 er kr 15 582,- Netto rentebelastning utgjør kr 582,- fordelt til renteinntekter med kr 582,- og rentekostnader med kr 0,-.

Renter på mellomværende beregnes med 8% renter i samsvar med aksjonæravtale gjeldende for Colliers International Holding AS bortsett fra lån fra/til personlig skatteyder til selskap hvor maksimal rentesats uten ekstra beskatning i forhold til skjermingsrenten som er lagt til grunn.

Note 4 Lån fra kredittinstitusjoner

Lån fra kredittinstitusjoner utgjør 0,-, ble innfridd i 2018.



Note 5 Aksjer i andre selskaper

TILKNYTTET SELSKAP

Selskap	Kontor	Aksjekap	Antall	Pålydende	Bokført
Colliers International Holding AS	Oslo	603 733	332 053	1	14 997 335
Colliers International Holding AS	Resultat	Egenkapital	Andel/stemmer		
	13 917 662	37 065 550	55%/50%		

MARKEDSBASERTE AKSJER

	Antall	Kostpris	Balanseverdi
Multipower AS	631	159 181	0
Sum		<u>159 181</u>	<u>0</u>

Aksje i Haga Golfklubb ble solgt i løpet av året.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	1 094 234	7 000 001	7 033 088	15 127 323
Endringer ført mot EK				0
Pr 01.01.2020	1 094 234	7 000 001	7 033 088	15 127 323
Pr. 01.01.2020	1 094 234	7 000 001	7 033 088	15 127 323
Endringer ført mot EK	0		0	0
Avsatt utbytte			0	0
Årets resultat			1 936	1 936
Pr 31.12.2020	1 094 234	7 000 001	7 035 024	15 129 259



Note 7 Aksjekapital og Aksjonærinformasjon

Aksjekapital:

Aksjekapitalen i Bjørdal Invest AS pr 31.12.2020 består av følgende poster.

	Antall	pålydende	balanseført
A-Aksjer	558.060	1,00	558 060
B-Aksjer	536.174	1,00	536 174

Eierstruktur:

Aksjonærene i Bjørdal Invest AS pr 31.12.2020

Aksjonær	Type	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Thor Bjørdal *)	A-Aksjer	558.060	51,0%	67,54%
Stine Bjørdal	B-Aksjer	268.087	24,5%	16,23%
Caroline Bjørdal	B-Aksjer	268.087	24,5%	16,23%

*) Representert i styret



Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 536	14 476
Endring i utsatt skatt	-5 063	-6 329
Skattekostnad ordinært resultat	-2 527	8 147
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-591	37 028
Permanente forskjeller	-10 895	3
Endring i midlertidige forskjeller	23 015	28 768
Skattepliktig inntekt	11 529	65 799
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 536	14 476
Sum betalbar skatt i balansen	2 536	14 476

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Gevinst – og tapskonto	92 057	115 072	23 015
Sum	92 057	115 072	23 015
Grunnlag for utsatt skatt	92 057	115 072	23 015
Utsatt skatt (22 %)	20 253	25 316	5 063



Til generalforsamlingen i Bjørdal Invest AS

Uavhengig revisors beretning Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Bjørdal Invest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 1.936. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av styrets årsrapport, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Post- og besøksadresse:
Holbergs gate 21
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening
Bankgiro: 8397 05 05914
Organisasjonsnr: 975 800 679 mva

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet i PDF-A-versjon. Elektronisk signatur er pålitelig og sikrer dokumentets integritet. Dette sikrede dokumentet er gyldig etter signering.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov, og god bokføringskikk i Norge.

Alpha Revisjon AS

Roger Skogly
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

...

--

Post- og besøksadresse:
Holbergs gate 21
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening
Bankgiro:
8397 05 05914

Organisasjonsnr:
975 800 679 mva

Dette dokumentet er signert med PDF Signatur (PDF Autentiser) i samarbeid med Signatur. Dette sikrer dokumentet og alle tilleggsfilene mot endringer etter signering.



Elektronisk signatur

Signert av

Skogly, Roger

 **bankID**

Data og tid (UTC+01:00, Amsterdam, Berlin, Bonn, Paris, Stockholm, Wien)

27.05.2021 16.03.50

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.