



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 555 430  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGG OG AREALUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Suhms gate 32  
0362 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Rønning  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 984 286	2 045 295
Annen driftsinntekt		178 725	282 075
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 163 011</b>	<b>2 327 370</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	1 228 436	943 117
Annen driftskostnad		170 738	237 991
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 399 174</b>	<b>1 181 108</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 763 836</b>	<b>1 146 261</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		171 643	157 666
Annen finansinntekt		45 326	41 210
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>216 969</b>	<b>198 876</b>
Annen rentekostnad		118 588	65 288
Annen finanskostnad		435	614
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>119 023</b>	<b>65 902</b>
<b>Netto finans</b>		<b>97 946</b>	<b>132 974</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 861 782</b>	<b>1 279 235</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	621 908	272 400
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 239 874</b>	<b>1 006 835</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 239 874</b>	<b>1 006 835</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		2 239 874	1 006 835
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 239 874</b>	<b>1 006 835</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 614 370	1 614 370
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	17 920	17 920
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 632 290</b>	<b>1 632 290</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		11 280 000	5 257 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			5 154 452
Investeringer i aksjer og andeler		143 954	143 954
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 423 954</b>	<b>10 555 906</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 056 244</b>	<b>12 188 196</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 230 561	339 800
Andre fordringer	3	3 764	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 234 325</b>	<b>339 800</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		237 984	237 984
<b>Sum investeringer</b>		<b>237 984</b>	<b>237 984</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	6 424 861	1 162 516
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 424 861</b>	<b>1 162 516</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 897 169</b>	<b>1 740 300</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 953 414</b>	<b>13 928 496</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	6, 8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	11 859 796	9 619 922
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 859 796</b>	<b>9 619 922</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>11 959 796</b>	<b>9 719 922</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	9	3 312 000	3 265 052
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 312 000</b>	<b>3 265 052</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 312 000</b>	<b>3 265 052</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 413 598	13 634
Betalbar skatt	7	621 908	272 400
Skyldige offentlige avgifter		590 290	316 804
Annen kortsiktig gjeld		3 055 822	340 685
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 681 618</b>	<b>943 522</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 993 618</b>	<b>4 208 574</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 953 414</b>	<b>13 928 496</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 869392

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 555 430  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGG OG AREALUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Suhms gate 32  
0362 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Rønning  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 555 430  
BYGG OG AREALUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 984 286	2 045 295
Annen driftsinntekt		178 725	282 075
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 163 011</b>	<b>2 327 370</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	1 228 436	943 117
Annen driftskostnad		170 738	237 991
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 399 174</b>	<b>1 181 108</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 763 836</b>	<b>1 146 261</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		171 643	157 666
Annen finansinntekt		45 326	41 210
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>216 969</b>	<b>198 876</b>
Annen rentekostnad		118 588	65 288
Annen finanskostnad		435	614
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>119 023</b>	<b>65 902</b>
<b>Netto finans</b>		<b>97 946</b>	<b>132 974</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>2 861 782</b>	<b>1 279 235</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	621 908	272 400
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 239 874</b>	<b>1 006 835</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 239 874</b>	<b>1 006 835</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		2 239 874	1 006 835
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 239 874</b>	<b>1 006 835</b>



Organisasjonsnr: 929 555 430  
BYGG OG AREALUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	4	1 614 370	1 614 370
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	4	17 920	17 920
<b>Sum varige driftsmidler</b>			
		<b>1 632 290</b>	<b>1 632 290</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap			
		11 280 000	5 257 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
			5 154 452
Investeringer i aksjer og andeler			
		143 954	143 954
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			
		<b>11 423 954</b>	<b>10 555 906</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			
		<b>13 056 244</b>	<b>12 188 196</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		2 230 561	339 800
Andre fordringer			
	3	3 764	
<b>Sum fordringer</b>			
		<b>2 234 325</b>	<b>339 800</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer			
		237 984	237 984
<b>Sum investeringer</b>			
		<b>237 984</b>	<b>237 984</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	5	6 424 861	1 162 516
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
		<b>6 424 861</b>	<b>1 162 516</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>			
		<b>8 897 169</b>	<b>1 740 300</b>
<b>SUM EIENDELER</b>			
		<b>21 953 414</b>	<b>13 928 496</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	6, 8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	11 859 796	9 619 922
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 859 796</b>	<b>9 619 922</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>11 959 796</b>	<b>9 719 922</b>
------------------------	----------	-------------------	------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	3 312 000	3 265 052
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 312 000</b>	<b>3 265 052</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 312 000</b>	<b>3 265 052</b>
-----------------------------	--	------------------	------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		2 413 598	13 634
Betalbar skatt	7	621 908	272 400
Skyldige offentlige avgifter		590 290	316 804
Annen kortsiktig gjeld		3 055 822	340 685
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 681 618</b>	<b>943 522</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>9 993 618</b>	<b>4 208 574</b>
------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 953 414</b>	<b>13 928 496</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 929 555 430  
BYGG OG AREALUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

1.00

**Note**

1

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1019894.00	835325.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	162215.00	95539.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14380.00	2794.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	31946.00	9459.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1228435.00	943117.00

**Note**

**Ekstraordinære inntekter og kostnader**

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

## Note

9

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

## Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

## Note

3

## Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

## Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021

### BYGG OG AREALUTVIKLING AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



## Note 1 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	1 019 894	835 325
Arbeidsgiveravgift	162 215	95 539
Pensjonskostnader	14 380	2 794
Andre ytelser	31 946	9 459
<b>Sum</b>	<b>1 228 435</b>	<b>943 117</b>

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 1 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Leiligheter	Mynter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	1 614 370	17 920	1 632 290
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>1 614 370</b>	<b>17 920</b>	<b>1 632 290</b>
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>1 614 370</b>	<b>17 920</b>	<b>1 632 290</b>

Økonomisk levetid

<b>Avskrivningsplan</b>	<b>Ikke avskrivbar</b>	<b>Ikke avskrivbar</b>
-------------------------	------------------------	------------------------

## Note 5 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 19 089. Skyldig skattetrekk er kr 227 980.

Avviket skyldes ekstrakjøring på lønn utført i 2022.

## Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Rønning, Arne (Daglig leder, Styremedlem)	100	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	



## Note 7 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	2 861 782	1 279 235
+/- Permanente forskjeller	(34 929)	(41 054)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>2 826 853</b>	<b>1 238 181</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	621 908	272 400
Sum	621 908	272 400
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>621 908</b>	<b>272 400</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	621 908	272 400
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>621 908</b>	<b>272 400</b>

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	9 619 922	9 719 922
Årets resultat		2 239 874	2 239 874
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>11 859 796</b>	<b>11 959 796</b>

## Note 9 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.