



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 236 234
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORTEKK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industriveien 9C
2020 SKEDSMOKORSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn-Fredrik Elster Jenssen Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 507 800	1 464 000
Sum inntekter		1 507 800	1 464 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	231 324	231 324
Annen driftskostnad	2	290 462	78 812
Sum kostnader		521 786	310 137
Driftsresultat		986 014	1 153 863
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32 017	1 356
Sum finansinntekter		32 017	1 356
Annen rentekostnad		83	
Sum finanskostnader		83	
Netto finans		31 934	1 356
Ordinært resultat før skattekostnad		1 017 948	1 155 219
Skattekostnad på resultat	3	223 949	254 148
Ordinært resultat etter skattekostnad		793 999	901 071
Årsresultat		793 999	901 071
Årsresultat etter minoritetsinteresser		793 999	901 071
Totalresultat		793 999	901 071
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		49 292	
Avsatt til annen egenkapital		744 707	901 071
Sum overføringer og disponeringer		793 999	901 071



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	307 996	298 607
Sum immaterielle eiendeler		307 996	298 607
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 357 673	3 571 646
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr			17 352
Sum varige driftsmidler		3 357 673	3 588 998
Sum anleggsmidler		3 665 669	3 887 604
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 670 680	1 679 374
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 670 680	1 679 374
Sum omløpsmidler		2 670 680	1 679 374
SUM EIENDELER		6 336 349	5 566 979
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 961 123	5 216 415
Sum opptjent egenkapital		5 961 123	5 216 415



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		5 991 123	5 246 415
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	219 435	260 316
Skyldig offentlige avgifter		62 597	60 248
Kortsiktig konserngjeld		63 195	
Sum kortsiktig gjeld		345 227	320 564
Sum gjeld		345 227	320 564
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 336 349	5 566 979



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 632313

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 236 234
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORTEKK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industriveien 9C
2020 SKEDSMOKORSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn-Fredrik Elster Jenssen Johanssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Organisasjonsnr: 912 236 234
NORTEKK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 507 800	1 464 000
Sum inntekter		1 507 800	1 464 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	231 324	231 324
Annen driftskostnad	2	290 462	78 812
Sum kostnader		521 786	310 137
Driftsresultat		986 014	1 153 863
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32 017	1 356
Sum finansinntekter		32 017	1 356
Annen rentekostnad		83	
Sum finanskostnader		83	
Netto finans		31 934	1 356
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		1 017 948	1 155 219
Skattekostnad på resultat	3	223 949	254 148
Ordinært resultat etter skattekostnad		793 999	901 071
Årsresultat		793 999	901 071
Årsresultat etter minoritetsinteresser		793 999	901 071
Totalresultat		793 999	901 071
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		49 292	
Avsatt til annen egenkapital		744 707	901 071
Sum overføringer og disponeringer		793 999	901 071



Organisasjonsnr: 912 236 234
NORTEKK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	307 996	298 607
Sum immaterielle eiendeler		307 996	298 607

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 357 673	3 571 646
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			17 352
Sum varige driftsmidler		3 357 673	3 588 998

Sum anleggsmidler		3 665 669	3 887 604
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 670 680	1 679 374
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 670 680	1 679 374

Sum omløpsmidler		2 670 680	1 679 374
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		6 336 349	5 566 979
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		5 961 123	5 216 415
Sum opptjent egenkapital		5 961 123	5 216 415

Sum egenkapital		5 991 123	5 246 415
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	219 435	260 316
Skyldig offentlige avgifter		62 597	60 248
Kortsiktig konserngjeld		63 195	
Sum kortsiktig gjeld		345 227	320 564
Sum gjeld		345 227	320 564
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 336 349	5 566 979



Organisasjonsnr: 912 236 234
NORTEKK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022 Nortekk Eiendom AS

Penneo document key: M5W6F-15WGQ-KYHME-08DYG-AV5FE-UG3W



Resultatregnskap

Nortekk Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 507 800	1 464 000
Sum driftsinntekter		1 507 800	1 464 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	231 324	231 324
Annen driftskostnad	2	290 462	78 812
Sum driftskostnader		521 786	310 137
Driftsresultat		986 014	1 153 863
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32 017	1 356
Annen rentekostnad		83	0
Resultat av finansposter		31 934	1 356
Resultat før skattekostnad		1 017 948	1 155 219
Skattekostnad på resultat	3	223 949	254 148
Årsresultat		793 999	901 071
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		49 292	0
Avsatt til annen egenkapital		744 707	901 071
Sum overføringer		793 999	901 071

Penneo document key: M5W6F-15WGQ-KYHME-08DVG-AV5FE-UG3JW



Balanse
Nortekk Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	307 996	298 607
Sum immaterielle eiendeler		307 996	298 607
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 357 673	3 571 646
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		0	17 352
Sum varige driftsmidler		3 357 673	3 588 998
Sum anleggsmidler		3 665 669	3 887 604
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 670 680	1 679 374
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		2 670 680	1 679 374
Sum omløpsmidler		2 670 680	1 679 374
Sum eiendeler		6 336 349	5 566 979

Penneo document key: M5W6F-15WGQ-KYHME-08DVG-AV5FE-UG3JW



Balanse
Nortekk Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		5 961 123	5 216 415
Sum opptjent egenkapital		5 961 123	5 216 415
Sum egenkapital		5 991 123	5 246 415
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	3	219 435	260 316
Skyldig offentlige avgifter		62 597	60 248
Kortsiktig konserngjeld		63 195	0
Sum kortsiktig gjeld		345 227	320 564
Sum gjeld		345 227	320 564
Sum egenkapital og gjeld		6 336 349	5 566 979

Skedsmokorset,
Styret i Nortekk Eiendom AS

Bjørn-Fredrik Elster Jenssen Johansen
styreleder/ daglig leder

Mette Johansen
styremedlem

Penneo document key: M5W6F-15WGQ-KYHME-08DVG-AV5FE-UG3W



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og etter norsk regnskapsstandard for små foretak. I det følgende beskrives benyttede regnskapsprinsipper nærmere.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Skatt

Skatteskostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneo document key: M5W6F-15WGQ-KYHME-08DVG-AV5FE-UG3JW



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Anleggsmidler

	Tomt	Inventar	Bygg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	1 528 969	52 057	6 641 109	8 222 135
= Anskaffelseskost 31.12.22	1 528 969	52 057	6 641 109	8 222 135
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		52 057	4 812 403	4 864 460
= Bokført verdi 31.12.22	1 528 969	0	1 828 706	3 357 675
Årets ordinære avskrivninger		17 352	213 972	231 324
Økonomisk levetid		3 år	0-20 år	

Note 2 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	233 338	260 316
Endring i utsatt skattefordel	-9 389	-6 168
Skattekostnad ordinært resultat	223 949	254 148
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 017 948	1 155 219
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	42 680	28 036
Avgitt konsernbidrag	-63 195	0
Skattepliktig inntekt	997 433	1 183 255
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	233 338	260 316
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-13 903	0
Sum betalbar skatt i balansen	219 435	260 316

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-1 399 984	-1 357 304	42 680
Sum	-1 399 984	-1 357 304	42 680
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 399 984	-1 357 304	42 680
Utsatt skattefordel (22 %)	-307 996	-298 607	9 390



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Mette Johanssen

Styremedlem

På vegne av: Nortek Eiendom AS

Serienummer: 9578-5995-4-103772

IP: 158.248.xxx.xxx

2023-06-26 18:53:36 UTC



Bjørn-Fredrik E Johanssen

Daglig leder

På vegne av: Nortek Eiendom AS

Serienummer: 9578-5994-4-531370

IP: 82.196.xxx.xxx

2023-06-27 05:41:01 UTC



Bjørn-Fredrik E Johanssen

Styreleder

På vegne av: Nortek Eiendom AS

Serienummer: 9578-5994-4-531370

IP: 82.196.xxx.xxx

2023-06-27 05:41:01 UTC



Penneo Dokument tittel: MSW6F-T5WGC-KYHME-08DVG-AV5FE-UG3JW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>