



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 824 789
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: QUARTEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Markens gate 30
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Rune Løvdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	20 350	11 218
Sum kostnader		20 350	11 218
Driftsresultat		-20 350	-11 218
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25	
Annen finansinntekt		4 582 690	
Sum finansinntekter		4 582 715	0
Annen finanskostnad			460
Sum finanskostnader		0	460
Netto finans		4 582 715	-460
Ordinært resultat før skattekostnad		4 562 365	-11 678
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-11 964	
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 574 329	-11 678
Årsresultat		4 574 329	-11 678
Totalresultat		4 574 329	-11 678
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4		-11 678
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	4 574 329	
Sum overføringer og disponeringer	4	4 574 329	-11 678



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	15 315 264	9 899 580
Sum finansielle anleggsmidler		15 315 264	9 899 580
Sum anleggsmidler		15 315 264	9 899 580
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	6	1 158 411	7 092 880
Sum fordringer		1 158 411	7 092 880
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 842 453	1 255 458
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 842 453	1 255 458
Sum omløpsmidler		3 000 864	8 348 338
SUM EIENDELER		18 316 128	18 247 918

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1,3	4 260 000	4 260 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		4 260 000	4 260 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	4 562 367	1 961 038
Sum opptjent egenkapital		4 562 367	1 961 038
Sum egenkapital	1,3	8 822 367	6 221 038
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 845	
Betalbar skatt	4		11 964
Annen kortsiktig gjeld	5	9 487 916	12 014 916
Sum kortsiktig gjeld		9 493 761	12 026 880
Sum gjeld		9 493 761	12 026 880
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 316 128	18 247 918



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 606288

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 824 789
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: QUARTEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Markens gate 30
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Rune Løvdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 824 789
QUARTEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	20 350	11 218
Sum kostnader		20 350	11 218
Driftsresultat		-20 350	-11 218
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25	
Annen finansinntekt		4 582 690	
Sum finansinntekter		4 582 715	0
Annen finanskostnad			460
Sum finanskostnader		0	460
Netto finans		4 582 715	-460
Ordinært resultat før skattekostnad		4 562 365	-11 678
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-11 964	
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 574 329	-11 678
Årsresultat		4 574 329	-11 678
Totalresultat		4 574 329	-11 678
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4		-11 678
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	4 574 329	
Sum overføringer og disponeringer	4	4 574 329	-11 678



Organisasjonsnr: 922 824 789
QUARTEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Sum varige driftsmidler 0 0

Finansielle anleggsmidler
Investeringer i
tilknyttet selskap 5 15 315 264 9 899 580
Sum finansielle
anleggsmidler 15 315 264 9 899 580
Sum anleggsmidler 15 315 264 9 899 580

Omløpsmidler
Varer
Sum varer 0 0

Fordringer
Andre fordringer 6 1 158 411 7 092 880
Sum fordringer 1 158 411 7 092 880

Investeringer
Sum investeringer 0 0

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 1 842 453 1 255 458
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 842 453 1 255 458
Sum omløpsmidler 3 000 864 8 348 338

SUM EIENDELER 18 316 128 18 247 918

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital 1,3 4 260 000 4 260 000
Annen innskutt egenkapital 0 0
Sum innskutt egenkapital 4 260 000 4 260 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	3	4 562 367	1 961 038
Sum opptjent egenkapital		4 562 367	1 961 038
Sum egenkapital	1,3	8 822 367	6 221 038
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 845	
Betalbar skatt	4		11 964
Annen kortsiktig gjeld	5	9 487 916	12 014 916
Sum kortsiktig gjeld		9 493 761	12 026 880
Sum gjeld		9 493 761	12 026 880
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 316 128	18 247 918



Organisasjonsnr: 922 824 789
QUARTEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventet levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Investeringer i andre selskaper Investeringer i andre selskaper vurderes etter kostmetoden. Mottatt utbytte registreres som inntekt i det året den mottas. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydene etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatt Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel presenteres netto i balansen. Inntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



4

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

2

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

Quarten Eiendom AS
2022

Quarten Eiendom AS Org.nr. 922824789



Resultatregnskap

Quarten Eiendom AS

	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	2	20 350	11 218
Sum driftskostnad		20 350	11 218
Driftsresultat		-20 350	-11 218
Annen renteinntekt		25	0
Annen finansinntekt		4 582 690	0
Sum finansinntekter		4 582 715	0
Annen finanskostnad		0	460
Sum finanskostnader		0	460
Sum netto finansposter		4 582 715	-460
Ordinært resultat før skattekostnad		4 562 365	-11 678
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-11 964	0
Ordinært resultat		4 574 329	-11 678
Årsresultat		4 574 329	-11 678
Overført annen egenkapital	4	4 574 329	0
Udekket tap	4	0	-11 678
Sum disponert	4	4 574 329	-11 678



Balanse

Quarten Eiendom AS

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i tilknyttet selskap	5	15 315 264	9 899 580
Sum finansielle anleggsmidler		15 315 264	9 899 580
Sum anleggsmidler		15 315 264	9 899 580
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	6	1 158 411	7 092 880
Sum fordringer		1 158 411	7 092 880
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 842 453	1 255 458
Sum omløpsmidler		3 000 864	8 348 338
Sum eiendeler		18 316 128	18 247 918

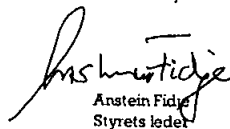


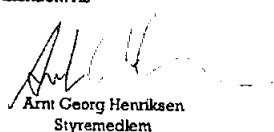
Balanse

Quarten Eiendom AS

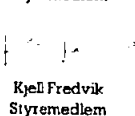
	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		-	
Selskapskapital	1,3	4 260 000	4 260 000
Sum innskutt egenkapital		4 260 000	4 260 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	4 562 367	1 961 038
Sum opptjent egenkapital		4 562 367	1 961 038
Sum egenkapital	1,3	8 822 367	6 221 038
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 845	0
Betalbar skatt	4	0	11 964
Annen kortsiktig gjeld	5	9 487 916	12 014 916
Sum kortsiktig gjeld		9 493 761	12 026 880
Sum gjeld		9 493 761	12 026 880
Sum egenkapital og gjeld		18 316 128	18 247 918

KRISTIANSANDS, 03.04.2023
Styret for Quarten Eiendom AS


Anstein Fidje
Styrets leder


Arnt Georg Henriksen
Styremedlem


Dag Øyull Vigje
Styremedlem


Kjell Fredvik
Styremedlem



Quarten Eiendom AS Noter til regnskapet 2022

Note 1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventet levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overskriger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skjvet mellom vedlikehold og påkostning regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Investeringer i andre selskaper

Investeringer i andre selskaper vurderes etter kostmetoden. Mottatt utbytte registreres som inntekt i det året den mottas.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter tradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel presenteres netto i balansen.

Inntekter

Inntektføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser / Pensjoner mm

Styret har i 2022 ikke mottatt godtgjørelse.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, men har etablert en pensjonsordning som oppfyller lovens krav.

Note 3 Skatt

	2022	2021
Årets skattekostnad fremkommer slik:		
Årets ordinære resultat	4 574 329	-11 678
Permanente forskjeller	-4 581 907	460
Anvendelse fremforbart underskudd	0	0
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Grunnlag for beregning betalbar skatt	-7 578	-11 218
Betalbar skatt alminnelig inntekt	0	0
For mye betalt skatt tidligere år	-11 964	0
Skatteeffekt konsernbidrag	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Årets skattekostnad	-11 964	0
Herav henført til ekstraordinært resultat	0	0
Skattekostnad ordinært resultat 22%	-11 964	0
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:	31.12.2022	31.12.2021
Forskjeller som utlignes:		
Anleggsmidler	0	0
Omløpsmidler	0	0
Fremforbart underskudd	-18 796	11 218
Sum	-18 796	-11 218
Utsatt skatt/skattefordel 22% (ikke balanseført)	-4 135	-2 468



Note 4 Egenkapitalen

	Aksje- kapital	Annen FK	SUM
Egenkapital 01.01	4 260 000	1 961 038	6 221 038
<u>Årets endring i egenkapital</u>			
Ekstraordinært utbytte	0	-1 973 000	-1 973 000
Årets Resultat	0	4 574 329	4 574 329
Egenkapital 31.12	4 260 000	4 562 367	8 822 367

Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital er på kr. 4.260.000 fordelt på 4.260.000 aksjer a kr 1,-.

Oversikt over aksjonærene

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Maso Eiendom AS	340 800	8,00 %
Antholz Invest AS	1 704 000	40,00 %
Caleco Holding AS	1 022 400	24,00 %
Fredvik Invest AS	340 800	8,00 %
Quarten Invest AS	852 000	20,00 %
SUM	4 260 000	100,00 %

Note 5 Tilknyttet selskap mv.

Quarten Eiendom AS har eierandeler i følgende selskap

Selskap	Forretnings- kontor	Eierandel	Stemmerett	Bokført verdi pr 31.12
Torvet KRS AS	Kristiansand	4,27 %	4,27 %	13 992 964
Baneheia Park Næringsseiendom AS	Kristiansand	5,00 %	5,00 %	1 323 000
Sum:				15 315 964

Investeringene er bokført til anskaffelseskost.

Note 6 Mellomværende med nærstående parter

		Kortsiktige fordringer 2022	Kortsiktige fordringer 2021
Maso Eiendom AS	aksjonær	0	7 092 880
	Sum	<u>0</u>	<u>7 092 880</u>
		Kortsiktige gjeld 2022	Kortsiktige gjeld 2021
Torvet Eiendomsinvest AS	nærstående	0	4 500 000
Maso Eiendom AS	aksjonær	1 973 000	0
Fredvik Invest AS	aksjonær	652 384	652 384
Antholz Invest AS	aksjonær	3 261 920	3 261 920
Quarten Invest AS	aksjonær	1 630 960	1 630 960
Caleco Holding AS	aksjonær	1 957 152	1 957 152
	Sum	<u>9 475 416</u>	<u>12 002 416</u>

Mellomværende med aksjonær er ikke renteberegnet i 2022.