



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	822 250 122
Organisasjonsform:	Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn:	DET TINGSRETTSLIGE SAMEIET GNR. 123, BNR. 609, SNR 41
Forretningsadresse:	Nygårdsgaten 13 5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Roald Solensteen Amundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	159 960	152 520
Sum inntekter		159 960	152 520
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	45 640	22 820
Annen driftskostnad	5,6	118 237	105 937
Sum kostnader		163 877	128 757
Driftsresultat		-3 917	23 763
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 193	980
Sum finansinntekter		2 193	980
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		2 193	980
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-1 725	24 742
Totalresultat		-1 725	24 742
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 725	24 742
Sum overføringer og disponeringer		-1 725	24 742



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		2 580	8 026
Sum fordringer		2 580	8 026
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		60 698	34 612
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60 698	34 612
Sum omløpsmidler		63 278	42 638
SUM EIENDELER		63 278	42 638

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 174	15 898
Sum opptjent egenkapital		14 174	15 898
Sum egenkapital		14 174	15 898
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		276	430
Skyldige offentlige avgifter		4 230	2 820
Annen kortsiktig gjeld		44 599	23 490
Sum kortsiktig gjeld		49 105	26 740
Sum gjeld		49 105	26 740
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63 278	42 638



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 563787

Enheten

Organisasjonsnummer: 822 250 122
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: DET TINGSRETTSLIGE SAMEIET GNR.
123, BNR. 609, SNR 41
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roald Solensteen Amundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Organisasjonsnr: 822 250 122
DET TINGSRETTLIGE SAMEIET GNR.
123, BNR. 609, SNR 41

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	159 960	152 520
Sum inntekter		159 960	152 520
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	45 640	22 820
Annen driftskostnad	5, 6	118 237	105 937
Sum kostnader		163 877	128 757
Driftsresultat		-3 917	23 763
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 193	980
Sum finansinntekter		2 193	980
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		2 193	980
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-1 725	24 742
Totalresultat		-1 725	24 742
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 725	24 742
Sum overføringer og disponeringer		-1 725	24 742



Organisasjonsnr: 822 250 122
DET TINGSRETTLIGE SAMEIET GNR.
123, BNR. 609, SNR 41

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		2 580	8 026
Sum fordringer		2 580	8 026
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		60 698	34 612
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60 698	34 612
Sum omløpsmidler		63 278	42 638
SUM EIENDELER		63 278	42 638
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 174	15 898
Sum opptjent egenkapital		14 174	15 898



Sum egenkapital	14 174	15 898
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	276	430
Skyldige offentlige avgifter	4 230	2 820
Annen kortsiktig gjeld	44 599	23 490
Sum kortsiktig gjeld	49 105	26 740
Sum gjeld	49 105	26 740
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	63 278	42 638



Organisasjonsnr: 822 250 122
DET TINGSRETTLIGE SAMEIET GNR.
123, BNR. 609, SNR 41

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn
Styrehonorar

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**Sameiet Gnr 123, Bnr 609, Snr 41
2024**

Sameiet Gnr 123, Bnr 609, Snr 41 Org.nr. 822250122

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2024

Sameiet Gnr 123, Bnr 609, Snr 41
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter				
Felleskostnader	2	159 960	152 520	160 000
Sum inntekter		159 960	160 000	160 000
Driftskostnader				
Styrehonorar	3, 4	40 000	20 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	3	5 640	2 820	4 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt		31 834	28 734	34 000
Andre driftskostnader	5	58 996	53 584	48 000
Vedlikehold	6	7 260	3 804	9 000
Forretningsførsel		20 148	19 815	21 000
Sum driftskostnader		163 877	129 996	146 000
Driftsresultat		-3 917	30 004	14 000
Finansinntekter og -kostnader				
Renteinntekter bank		2 193	973	0
Andre renteinntekter		0	6	0
Sum finansinntekter		2 193	980	0
Resultat av finansposter		2 193	980	0
Resultat		-1 725	24 742	14 000
Til/fra annen EK		-1 725	15 898	0
Til/fra udekket tap		0	8 844	0
Sum disponeringer		-1 725	24 742	0

Resultatrapport 2024 for Sameiet Gnr 123, Bnr 609, Snr 41

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Sameiet Gnr 123, Bnr 609, Snr 41
Alle beløp i NOK

Note	2024	2023
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Andre fordringer	2 580	8 026
Sum fordringer	2 580	8 026
Bankinnsk. og kontanter		
Innestående bank	60 698	34 612
Sum bankinnsk. og kontanter	60 698	34 612
Sum omløpsmidler	63 278	42 638
SUM EIENDELER	63 278	42 638

Balanserapport 2024 for Sameiet Gnr 123, Bnr 609, Snr 41

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Sameiet Gnr 123, Bnr 609, Snr 41
Alle beløp i NOK

Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	14 174	15 898
Sum opptjent egenkapital	14 174	15 898
SUM EGENKAPITAL	14 174	15 898
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	2 580	3 490
Leverandørgjeld	276	430
Skyldige off. myndigheter	4 230	2 820
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	30 000	20 000
Annen kortsiktig gjeld	12 019	0
Sum kortsiktig gjeld	49 105	26 740
SUM GJELD	49 105	26 740
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	63 278	42 638

Bergen,
Styret for Sameiet Gnr 123, Bnr 609, Snr 41

Ame-Kristian Stuksrud
Styrets leder

Misha Panfilovs Trøen
Styremedlem

Kenneth Andersen
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Sameiet Gnr 123, Bnr 609, Snr 41

Dokumentet er elektronisk signert



Noter til Årsregnskap 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3801 Andel driftskostnader	159 960	152 520	160 000	160 000
Sum felleskostnader	159 960	152 520	160 000	160 000

Note 3 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5330 Styrehonorar	30 000	20 000	20 000	30 000
5331 Avsetning styrehonorar	10 000	0	0	0
Sum styrehonorar	40 000	20 000	20 000	30 000

Note 5 - Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6365 Felles kostnader	53 719	37 144	41 696	42 000
6370 Garasjer	3 126	16 110	6 300	6 000
6940 Porto	276	330	0	0
7779 Andre gebyr	1 875	0	0	0
Sum driftskostnader	58 996	53 584	47 996	48 000

Sameiet Gnr 123, Bnr 609, Snr 41 org.nr. 822250122

Dokumentet er elektronisk signert



Noter til Årsregnskap 2024

Note 6 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	7 260	0	0	0
6608 Vedlikehold garasjer	0	0	9 000	9 000
6615 Vedlikehold låssystemer	0	3 804	0	0
Sum vedlikehold	7 260	3 804	9 000	9 000

Note 7 - Disponible midler

	2024	2023
Disponible midler pr. 01.01	15 898	-8 844
Periodens resultat	-1 725	24 742
Endring i disponible midler	-1 725	24 742
Disponible midler 31.12.	14 174	15 898

Sameiet Gnr 123, Bnr 609, Snr 41 org.nr. 822250122

Dokumentet er elektronisk signert



12-0860 - Årsop...


Name Date
Andersen, Kenneth 2025-03-18

Identification

 bankID Andersen, Kenneth


Name Date
Trøen, Misha Panfilovs 2025-03-11

Identification

 bankID Trøen, Misha Panfilovs

Name Date
Stuksrud, Arne-Kristian Ask 2025-03-11

Identification

 bankID Stuksrud, Arne-Kristian Ask



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))