



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 252 298
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: DVERGSNESTANGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Sørlandet Boligbyggelag
Rådhusgata 14
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harry Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 317 273	2 057 705
Sum inntekter		2 317 272	2 057 705
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5	67 225	69 032
Annen driftskostnad	3,6,7	637 730	672 424
Sum kostnader		704 955	741 456
Driftsresultat		1 612 317	1 316 249
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		765	5 645
Sum finansinntekter		765	5 645
Annen finanskostnad		314 984	348 788
Sum finanskostnader		314 984	348 788
Netto finans		-314 219	-343 143
Ordinært resultat før skattekostnad		1 298 099	973 106
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 298 099	973 106
Årsresultat	2,11	1 298 099	973 106
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 298 099	-973 106
Sum overføringer og disponeringer		-1 298 099	-973 106



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,12	37 903 200	37 903 200
Sum varige driftsmidler		37 903 200	37 903 200
Sum anleggsmidler		37 903 200	37 903 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	9	155 347	141 903
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		216 208	168 046
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		216 208	168 046
Sum omløpsmidler	2	371 555	309 950
SUM EIENDELER		38 274 755	38 213 150
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		2 300	2 300
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		9 698 905	8 400 806
Sum egenkapital	11	9 701 205	8 403 106



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,12	18 852 824	20 120 270
Øvrig langsiktig gjeld	10,12	9 560 000	9 560 000
Sum annen langsiktig gjeld		28 412 824	29 680 270
Sum langsiktig gjeld		28 412 824	29 680 270
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		116 039	105 802
Skyldige offentlige avgifter		563	2 097
Annen kortsiktig gjeld	13	44 125	21 874
Sum kortsiktig gjeld	2	160 726	129 773
Sum gjeld		28 573 550	29 810 043
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 274 755	38 213 150



Resultatrapport klient 61 DVERGSNESTANGEN BORETTSLAG

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		560 376	560 376	560 376	560 376
Inndekning av renter		314 408	347 564	392 892	166 727
Inndekning av ord. avdrag		1 012 042	981 323	974 279	1 067 764
Inndekning av IN avdrag	0	255 711	0	0	0
Innbetalt kabel TV		150 144	147 384	152 000	158 400
Leieinntekt parkering		5 875	6 417	6 000	6 000
Fryseboksleie		1 000	1 000	1 000	1 000
Tilskudd		0	5 000	0	0
Andre driftsinntekter	1	17 717	8 641	3 960	12 000
Sum inntekter		2 317 272	2 057 705	2 090 507	1 972 267
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	3	8 563	8 313	9 000	9 000
Styrehonorar	4	28 000	28 000	28 000	28 000
Forretningsførerhonorar		44 327	43 688	43 000	45 000
Kontingent boligbyggelag		5 000	5 200	5 400	5 400
Vaktmester tjenester		1 625	0	0	0
Lønn	5	32 489	32 501	38 570	38 570
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	5	6 736	8 531	9 386	9 386
Vedlikehold/serviceavtaler	6	46 019	103 771	21 380	46 620
Kabel-tv		151 927	147 326	152 000	158 400
Bredbånd/lp-telefon/kollektiv internett		2 985	1 418	0	3 200
Forsikring		107 082	107 791	113 000	113 000
Kommunale avgifter		241 302	210 593	260 000	252 000
Strøm		19 419	31 000	33 000	20 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		913	5 206	0	1 000
Kontorrekvisita, trykksaker		460	431	0	0
Telefon og porto		3 668	3 210	3 000	3 600
Drift maskiner		199	195	0	0
Andre driftsutgifter	7	4 241	4 282	7 600	4 600
Sum driftskostnader		704 955	741 456	723 336	737 776
Driftsresultat		1 612 317	1 316 249	1 367 171	1 234 491
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		765	5 645	0	0
Rentekostnad		314 984	348 788	392 892	166 727
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-314 218	-343 143	-392 892	-166 727
Årsresultat	2, 11	1 298 099	973 106	974 279	1 067 764
Disponering av resultat					
Overføring til/fra opptjent egenkapital		-1 298 099	-973 106	974 279	1 067 764
Sum disponering av resultat		-1 298 099	-973 106	974 279	1 067 764

DVERGSNESTANGEN BORETTSLAG



Balanserapport klient 61 DVERGSNESTANGEN BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.20	Beholdning pr. 01.01.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	8, 12	7 089 100	7 089 100
Bygninger	8, 12	30 049 500	30 049 500
Andre fellesanlegg	8, 12	764 600	764 600
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		37 903 200	37 903 200
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	9	155 347	141 903
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		216 208	167 394
Skattetrekkskonto, bundne midler		0	652
Sum omløpsmidler	2	371 555	309 950
SUM EIENDELER		38 274 755	38 213 150

DVERGSNESTANGEN BORETTSLAG



Balanserapport klient 61 DVERGSNESTANGEN BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.20	Beholdning pr. 01.01.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		2 300	2 300
Annen egenkapital		8 400 806	8 400 806
Årets resultat		1 298 099	0
Sum egenkapital	11	9 701 205	8 403 106
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	10, 12	18 037 135	19 176 089
Pant-og gjeldsbrev lån	10, 12	815 689	944 181
Borettsinnskudd	10, 12	9 560 000	9 560 000
Sum langsiktig gjeld		28 412 824	29 680 270
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		37 038	16 689
Leverandørgjeld		116 039	105 802
Skyldig off. myndigheter		563	2 097
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		3 989	2 456
Påløpne renter		325	552
Annen kortsiktig gjeld	13	2 773	2 177
Sum kortsiktig gjeld	2	160 726	129 773
Sum gjeld		28 573 550	29 810 043
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 274 755	38 213 150

Sted: _____, dato: _____

Harry Halvorsen
LederBrit Løvgren
StyremedlemKai Atle Skeie
Styremedlem

DVERGSNESTANGEN BORETTSLAG



Noter 2020

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om tilleggsinformasjon i forhold til kravene i regnskapsloven.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reverseering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Eiendommer

Eiendommer er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Individuell nedbetaling av gjeld

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Individuell nedbetaling fra andelseierne behandles etter egenkapitalmetoden.

Egenkapitalmetoden innebærer at individuelle nedbetalinger andelseierne skal inntektsføres i laget i det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets lånegiver via en klientkonto, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseierne som har nedbetalt reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader.

Andelseierne som har nedbetalt ekstraordinært har fått sikkerhet ved inntrederett i pantebrevet som borettslagets lånegiver har tinglyst på eiendommen.

Note 1 - Andre driftsinntekter

Andre driftsinntekter kr.17.717 består av innskudd for ladestrøm til el-kjøretøy.



Noter 2020

Note 2 - Disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler IB	180 176	266 758
Årets resultat	1 298 099	973 106
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-78 600
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-1 267 446	-981 088
B. Årets endringer i disponible midler	30 653	-86 582
C. Disponible midler UB	210 829	180 176
Omløpsmidler	371 555	309 950
- Kortsiktig gjeld	160 726	129 773
Disponible midler 31.12	210 829	180 176



Noter 2020

Note 3 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 REVISJON	8 563	8 313
Sum	8 563	8 313

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl. mva.

Note 4 - Styrehonorar

	2020	2019
5330 STYREHONORAR	28 000	28 000
Sum	28 000	28 000

Note 5 - Personalkostnader

	2020	2019
5000 LØNN	28 500	0
5100 LØNN	0	28 875
5150 OPPTJENTE FERIEPENGER	3 989	3 626
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	7 967	8 019
5401 ARB.G.AVG.OPPARB.FERIEPENGER	563	0
5405 ARB.G.AVG.OPPARB.FERIEPENGER	0	511
5407 REDUSERT ARBEIDSGIVERAVGIFT 10,1%	-1 793	0
Sum	39 225	41 032

Borettslaget har gjennom året hatt en bemanning som tilsvarer mindre enn ett årsverk.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Utbetalt lønn i 2020 til styremedlemmer ut over styrehonorar: kr.25.751,-

Note 6 - Vedlikehold

	2020	2019
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	10 303	95
6601 VEDLIKEHOLD GARASJE	3 225	5 350
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	0	6 271
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	1 838	2 143
6608 SERVICE/VEDLIKEHOLD HEIS	14 885	13 500
6614 EGENANDEL SKADER	10 000	0
6616 SERVICE/VEDLIKEHOLD BRANNSIKRING/ALARMER	1 418	1 418
6630 BRØYTING	3 750	27 094
6644 PER.VEDLIKEHOLD ELEKTRO	0	47 900
6647 LADEANLEGG EL-KJØRETØY	599	0
Sum	46 019	103 771

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter 2020

Note 7 - Andre driftsutgifter

	2020	2019
6390 KOSTNADER FELLESAREALER INNV.	0	223
7440 KONTINGENT NBBL	1 518	1 518
7770 BANKOMKOSTNINGER	2 723	2 541
Sum	4 241	4 282

Note 8 - Anleggsmidler

	Bygninger	Balkonger	Tomter	Snøfreser	Ladeanlegg El-Bil
Anskaffelseskost pr.01.01 :	29 970 900	764 600	7 089 100	26 165	78 600
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	29 970 900	764 600	7 089 100	26 165	78 600
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	26 165	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	29 970 900	764 600	7 089 100	0	80 516
Anskaffelsesår :	2006	2011	2006	2007	2019
Antatt levetid i år :				5	

Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jmf note vedlikehold.

Note 9 - Andre fordringer

Andre fordringer består av periodiserte kostnader 2021.



Noter 2020

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Sør	Husbanken
Lånenummer:	30007998879	114999871
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2016	2007
Rentesats:	2,15 %	0,848 %
Betingelser:	Flytende nominell rente 2,10 %	Flytende nominell rente 0,798 % kvartalsvis
Beregnet innfridd:	25.06.2036	30.06.2037
Opprinnelig lånebeløp:	1 100 000	27 500 000
Lånesaldo 01.01:	944 181	19 176 089
Avdrag i perioden:	128 492	1 138 954
Lånesaldo 31.12:	815 689	18 037 135
Andelssaldo 01.01:	0	1 255 514
Innbetalt IN i perioden:	83 784	171 927
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	2 215	68 323
Andelssaldo 31.12:	81 569	1 359 117
Sum pantegjeld for lån:	897 258	19 396 252

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 114999871	16	881 648	14 106 368
	5	705 318	3 526 590
	1	404 178	404 178
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 30007998879	16	40 784	652 544
	5	32 628	163 140

Borettslaget har avtale om individualisering av fellesgjeld. Dette betyr at andelseiers fremtidige forpliktelser for å dekke renter og avdrag tilknyttet lånet er helt eller delvis betalt.

Andelseier trer inn i de samme betingelser som ekstern långiver, med pant som er sidestilt eller direkte etterfølgende etter ekstern långiver inntil lånet er nedbetalt.

Forklaring til tabelloppstilling over lån øverst i noten:

De fem nederste linjene i tabellen gjelder individuelt nedbetalt gjeld. Og selv om det henger direkte sammen med lån, så er denne delen av tabellen ført som egenkapital i regnskapet fra og med 2012.

Andelssaldo: Gjelder den del av egenkapitalen som kommer fra individuell nedbetaling, og som er pantsikret.

Når pantet reduseres som følge av at lånet nedbetales med ordinære avdrag, så reduseres pantet og dermed andelssaldoen.

Sum pantegjeld for lån: Dette omfatter både pantegjeld og pantsikret andel av egenkapitalen.

I tillegg til bankgjelden er borettsinnskuddene sikret med pant i borettslagets eiendom.



Noter 2020

Note 11 - Egenkapital

	2020	2019
Innskutt kapital	2 300	2 300
Annen egenkapital 01.01	8 400 806	7 427 700
Årets resultat	1 298 099	973 106
Sum egenkapital 31.12	9 701 205	8 403 106

Note 12 - Pantstillelser

	2020	2019
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	28 412 824	29 680 270
Pantsikret egenkapital: individuell nedbetaling	631 729	446 557
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	37 903 200	37 903 200

Individuelt nedbetalt gjeld, som inngår i egenkapitalen, er pantsikret ved at andelseier trer inn i långivers pant. Pantsikkerheten trappes ned i takt med at hovedstol (pantelånet) nedbetales ved ordinære avdrag. Når ordinære avdrag har begynt, vil således pantsikret andel av egenkapitalen være lavere enn det som er betalt ned individuelt.

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består av avregning avdrag og renter til gode beboere, utbetalt i januar 2021.



Resultat og balanse med noter for DVERGSNESTANGEN BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For DVERGSNESTANGEN BORETTSLAG

Styreleder	Harry Halvorsen (sign.)	12.03.2021
Styremedlem	Brit Løvgren (sign.)	10.03.2021
Styremedlem	Kai Atle Skeie (sign.)	12.03.2021



Til generalforsamlingen i Dvergsnestangen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Dvergsnestangen Borettslags årsregnskap som består av balanserapport per 31. desember 2020, resultatrapport for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap

Uavhengig revisors beretning - Dvergsnestangen Borettslag



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansand, 19. mars 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

61 Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Henriksen, Reidar	BANKID_MOBILE	2021-03-19 11:56

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.