



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 835 556
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJØSANGERVEIEN 28 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fjøsangerveien 28
5053 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Petter Haaland Glittenberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 590 000	6 300 000
Sum inntekter		6 590 000	6 300 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 101 587	2 709 525
Annen driftskostnad	2	2 270 392	1 964 306
Sum kostnader		5 371 980	4 673 832
Driftsresultat		1 218 020	1 626 168
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		371 181	185
Annen finansinntekt		5 610	6 723
Sum finansinntekter		376 791	6 908
Annen rentekostnad		6 968 753	5 716 603
Sum finanskostnader		6 968 753	5 716 603
Netto finans		-6 591 962	-5 709 695
Resultat før skattekostnad		-5 373 942	-4 083 527
Skattekostnad på resultat	3	-1 182 267	-898 376
Årsresultat	4	-4 191 675	-3 185 151
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 191 675	-3 185 151
Totalresultat		-4 191 675	-3 185 151
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 191 675	-3 185 151
Sum overføringer og disponeringer		-4 191 675	-3 185 151



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	3 498 145	2 315 878
Sum immaterielle eiendeler		3 498 145	2 315 878
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	64 740 454	66 984 084
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 5	6 917 826	3 909 962
Sum varige driftsmidler	1	71 658 280	70 894 046
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	175 500	175 500
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	7	31 101 661	31 071 661
Sum finansielle anleggsmidler		31 277 161	31 247 161
Sum anleggsmidler		106 433 586	104 457 085
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	12 362 500	9 165 000
Andre kortsiktige fordringer	7	1 285 119	1 328 702
Sum fordringer		13 647 619	10 493 702
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 784 373	194 617
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 784 373	194 617
Sum omløpsmidler		16 431 992	10 688 319



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		122 865 578	115 145 404
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 682 000	1 682 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		30 311 873	30 311 873
Sum innskutt egenkapital		31 993 873	31 993 873
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		12 296 884	8 105 209
Sum opptjent egenkapital		-12 296 884	-8 105 209
Sum egenkapital	4	19 696 989	23 888 664
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7	76 370 000	69 705 272
Langsiktig konserngjeld	5, 7	10 208 941	8 341 009
Øvrig langsiktig gjeld	5	15 786 362	12 085 127
Sum annen langsiktig gjeld	5	102 365 304	90 131 408
Sum langsiktig gjeld		102 365 304	90 131 408
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 872	352 595
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		236 406	53 304
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld		554 008	719 433
Sum kortsiktig gjeld		803 286	1 125 332



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum gjeld		103 168 589	91 256 740
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		122 865 578	115 145 404



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 722705

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 835 556
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJØSANGERVEIEN 28 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fjøsangerveien 28
5053 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Petter Haaland Glittenberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Organisasjonsnr: 989 835 556
FJØSANGERVEIEN 28 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 590 000	6 300 000
Sum inntekter		6 590 000	6 300 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	3 101 587	2 709 525
Annen driftskostnad	2	2 270 392	1 964 306
Sum kostnader		5 371 980	4 673 832
Driftsresultat		1 218 020	1 626 168
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		371 181	185
Annen finansinntekt		5 610	6 723
Sum finansinntekter		376 791	6 908
Annen rentekostnad		6 968 753	5 716 603
Sum finanskostnader		6 968 753	5 716 603
Netto finans		-6 591 962	-5 709 695
Resultat før skattekostnad		-5 373 942	-4 083 527
Skattekostnad på resultat	3	-1 182 267	-898 376
Årsresultat	4	-4 191 675	-3 185 151
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 191 675	-3 185 151
Totalresultat		-4 191 675	-3 185 151
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 191 675	-3 185 151
Sum overføringer og disponeringer		-4 191 675	-3 185 151



Organisasjonsnr: 989 835 556
FJØSANGERVEIEN 28 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	3 498 145	2 315 878
Sum immaterielle eiendeler		3 498 145	2 315 878
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	64 740 454	66 984 084
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 5	6 917 826	3 909 962
Sum varige driftsmidler	1	71 658 280	70 894 046
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	175 500	175 500
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	7	31 101 661	31 071 661
Sum finansielle anleggsmidler		31 277 161	31 247 161
Sum anleggsmidler		106 433 586	104 457 085
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	12 362 500	9 165 000
Andre kortsiktige fordringer	7	1 285 119	1 328 702
Sum fordringer		13 647 619	10 493 702
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 784 373	194 617
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 784 373	194 617
Sum omløpsmidler		16 431 992	10 688 319
SUM EIENDELER		122 865 578	115 145 404



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	1 682 000	1 682 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		30 311 873	30 311 873
Sum innskutt egenkapital		31 993 873	31 993 873

Opptjent egenkapital

Udekket tap		12 296 884	8 105 209
Sum opptjent egenkapital		-12 296 884	-8 105 209

Sum egenkapital	4	19 696 989	23 888 664
------------------------	----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 7	76 370 000	69 705 272
Langsiktig konserngjeld	5, 7	10 208 941	8 341 009
Øvrig langsiktig gjeld	5	15 786 362	12 085 127
Sum annen langsiktig gjeld	5	102 365 304	90 131 408

Sum langsiktig gjeld		102 365 304	90 131 408
-----------------------------	--	--------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		12 872	352 595
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		236 406	53 304
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld		554 008	719 433
Sum kortsiktig gjeld		803 286	1 125 332

Sum gjeld		103 168 589	91 256 740
------------------	--	--------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		122 865 578	115 145 404
---------------------------------	--	--------------------	--------------------



Organisasjonsnr: 989 835 556
FJØSANGERVEIEN 28 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Fjøsangerveien 28 Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 835 556



Resultatregnskap			
Fjøsangerveien 28 Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		6 590 000	6 300 000
Sum driftsinntekter		6 590 000	6 300 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 101 587	2 709 525
Annen driftskostnad	2	2 270 392	1 964 306
Sum driftskostnader		5 371 980	4 673 832
Driftsresultat		1 218 020	1 626 168
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		371 181	185
Annen finansinntekt		5 610	6 723
Annen rentekostnad		6 968 753	5 716 603
Resultat av finansposter		-6 591 962	-5 709 695
Resultat før skattekostnad		-5 373 942	-4 083 527
Skattekostnad på resultat	3	-1 182 267	-898 376
Årsresultat	4	-4 191 675	-3 185 151
Overføringer			
Overført til udekket tap		4 191 675	3 185 151
Sum overføringer		-4 191 675	-3 185 151



Balanse			
Fjøsangerveien 28 Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	3 498 145	2 315 878
Sum immaterielle eiendeler		3 498 145	2 315 878
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	64 740 454	66 984 084
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 5	6 917 826	3 909 962
Sum varige driftsmidler	1	71 658 280	70 894 046
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	175 500	175 500
Lån til foretak i samme konsern	7	31 101 661	31 071 661
Sum finansielle anleggsmidler		31 277 161	31 247 161
Sum anleggsmidler		106 433 586	104 457 085
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	12 362 500	9 165 000
Andre kortsiktige fordringer	7	1 285 119	1 328 702
Sum fordringer		13 647 619	10 493 702
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 784 373	194 617
Sum omløpsmidler		16 431 992	10 688 319
Sum eiendeler		122 865 578	115 145 404
Fjøsangerveien 28 Eiendom AS			Side 3



Balanse			
Fjøsangerveien 28 Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 682 000	1 682 000
Overkurs		30 311 873	30 311 873
Sum innskutt egenkapital		31 993 873	31 993 873
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-12 296 884	-8 105 209
Sum opptjent egenkapital		-12 296 884	-8 105 209
Sum egenkapital	4	19 696 989	23 888 664
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7	76 370 000	69 705 272
Langsiktig konserngjeld	5, 7	10 208 941	8 341 009
Øvrig langsiktig gjeld	5	15 786 362	12 085 127
Sum annen langsiktig gjeld	5	102 365 304	90 131 408
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 872	352 595
Skyldig offentlige avgifter		236 406	53 304
Annen kortsiktig gjeld		554 008	719 433
Sum kortsiktig gjeld		803 286	1 125 332
Sum gjeld		103 168 589	91 256 740
Sum egenkapital og gjeld		122 865 578	115 145 404
Bergen, 21.07.2025 Styret i Fjøsangerveien 28 Eiendom AS			
Jens Petter Haaland Glittenberg styreleder		Sigurd Gulbrand Bekkevold styremedlem	
Fjøsangerveien 28 Eiendom AS			Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	75 341 414	5 628 924	80 970 338
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		3 865 822	3 865 822
= Anskaffelseskost 31.12.24	75 341 414	9 494 745	84 836 160
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	10 600 960	2 576 918	13 177 878
= Bokført verdi 31.12.24	64 740 454	6 917 827	71 658 281
Årets ordinære avskrivninger	2 243 630	857 956	3 101 586
Økonomisk levetid	10-100 år	0-25 år	

Leaset utstyr er i 2024 kjøpt ut, med tilsvarende reduksjon i kostnader. Høsten 2024 ble bygget påkostet 1,5 mill i nytt tak over hovedsalen, som gir bedre energieffektivitet.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-1 182 267	-898 376
Skattekostnad ordinært resultat	-1 182 267	-898 376
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-5 373 942	-4 083 527
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-708 542	-659 165
Avskåret rentefradrag	0	508 734
Skattepliktig inntekt	-6 082 484	-4 233 958
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	12 731 711	12 023 169	-708 542
Sum	12 731 711	12 023 169	-708 542
Akkumulert fremførbart underskudd	-28 123 636	-22 041 152	6 082 484
Avskåret rentefradrag	-508 734	-508 734	0
Grunnlag for utsatt skattefordel	-15 900 659	-10 526 718	5 373 942
Utsatt skattefordel (22 %)	-3 498 145	-2 315 878	1 182 267

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 682 000	30 311 873	0	-8 105 209	23 888 664
Årets resultat				-4 191 675	-4 191 675
Pr 31.12.2024	1 682 000	30 311 873	0	-12 296 884	19 696 989



Note 5 Langsiktig gjeld

Gjeld

	2024	2023
Konserngjeld (Salt)	10 208 941	8 341 009
Gjeld til kredittinstitusjoner	76 370 000	69 705 272
Øvrig langsiktig gjeld*	15 786 362	12 085 127
Sum	102 365 304	90 131 408

* Øvrig langsiktig gjeld er til Ten Commandments AS. Kr 0 forfaller seinere enn 5 år.

Det er ikke avtalt endelig nedbetaling på konserngjeld. For gjeld til kredittinstitusjoner forfaller kr 0 seinere enn 5 år.

Selskapet gjennomførte i 2024 en begrenset refinansiering, der bl.a. leaset utstyr ble kjøpt ut, toplånet fra koronatiden ble forlenget og et nytt grønt lån for iverksettelse av ENØK tiltak ble tatt opp.

Som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner er det tatt pant i selskapets eiendom.

Pantsatte eiendeler

	2024	2023
Driftstilbehør	6 917 826	0
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	64 740 454	66 984 084
Sum	71 658 280	66 984 084



Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
F28 Datter AS	BERGEN	100,0%	50 000	-118 000	-18 000
Fjøsangerveien 28 Drift AS	BERGEN	100,0%	100 000	-12 683 714	-3 630 664
Sum			150 000	-12 801 714	-3 648 664

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	31 101 661	31 101 661
Kundefordringer konsern	12 362 500	9 165 000
Andre kortsiktige fordringer konsern	534 539	664 539
Sum	43 998 699	40 931 199
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	10 208 941	8 341 009
Sum	10 208 941	8 341 009

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fjøsangerveien 28 Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	16 820	100,0	1 682 000
Sum	16 820		1 682 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
FJØSANGERVEIEN 28 HOLDING AS	16 820	100,0	100,0



RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen
Org.nr: 982 316 588 MVA

Til generalforsamlingen i Fjøsangerveien 28 Eiendom AS

T +47 55 55 77 77
F +47 55 55 77 70

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fjøsangerveien 28 Eiendom AS som viser et underskudd på NOK 4 191 675. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.





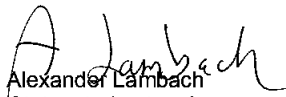
Revisors beretning 2024 for Fjøsangerveien 28 Eiendom AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 25. juli 2025
RSM Norge AS


Alexander Lambach
Statsautorisert revisor

