



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 089 501
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDGATEN 41 AS
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 8
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Sjølyst Malmin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 604 397	1 597 724
Sum inntekter		1 604 397	1 597 724
Kostnader			
Varekostnad		-5 544	
Avskrivning på driftsmidler	4	301 064	301 064
Annen driftskostnad	1	835 910	876 436
Sum kostnader		1 131 430	1 177 500
Driftsresultat		472 967	420 224
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25	
Sum finansinntekter		25	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	102 326	87 770
Annen rentekostnad		378 624	526 197
Sum finanskostnader		480 950	613 967
Netto finans		-480 925	-613 967
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 958	-193 743
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-1 751	-42 623
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 207	-151 120
Årsresultat		-6 207	-151 120
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 207	-151 120
Totalresultat		-6 207	-151 120
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3		
Overført fra annen innskutt egenkapital		-6 207	-151 120



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		-6 207	-151 120



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	121 765	120 014
Sum immaterielle eiendeler		121 765	120 014
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	17 733 227	18 034 291
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		17 733 227	18 034 291
Sum anleggsmidler		17 854 992	18 154 305
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	9	545 197	508 548
Fordringer			
Kundefordringer		18 208	20 283
Andre kortsiktige fordringer		304 791	163 176
Sum fordringer		322 999	183 459
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	422 539	86 203
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		422 539	86 203
Sum omløpsmidler		1 290 736	778 210
SUM EIENDELER		19 145 728	18 932 515
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 á 1.000	2, 3	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen innskutt egenkapital	3	152 288	158 494
Sum innskutt egenkapital		252 288	258 494
Sum egenkapital	3	252 288	258 494
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	15 255 000	15 255 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 255 000	15 255 000
Sum langsiktig gjeld		15 255 000	15 255 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 785	
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		41 304	
Kortsiktig konserngjeld	7	3 490 558	3 388 233
Annen kortsiktig gjeld		37 794	30 788
Sum kortsiktig gjeld		3 638 441	3 419 021
Sum gjeld		18 893 441	18 674 021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 145 728	18 932 515



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 856696

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 089 501
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDGATEN 41 AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 8
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Sjølyst Malmin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Organisasjonsnr: 989 089 501
STRANDGATEN 41 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 604 397	1 597 724
Sum inntekter		1 604 397	1 597 724
Kostnader			
Varekostnad		-5 544	
Avskrivning på driftsmidler	4	301 064	301 064
Annen driftskostnad	1	835 910	876 436
Sum kostnader		1 131 430	1 177 500
Driftsresultat		472 967	420 224
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25	
Sum finansinntekter		25	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	102 326	87 770
Annen rentekostnad		378 624	526 197
Sum finanskostnader		480 950	613 967
Netto finans		-480 925	-613 967
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 958	-193 743
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-1 751	-42 623
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 207	-151 120
Årsresultat		-6 207	-151 120
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 207	-151 120
Totalresultat		-6 207	-151 120
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3		
Overført fra annen innskutt egenkapital		-6 207	-151 120
Sum overføringer og disponeringer		-6 207	-151 120



Organisasjonsnr: 989 089 501
STRANDGATEN 41 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	121 765	120 014
Sum immaterielle eiendeler		121 765	120 014

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	17 733 227	18 034 291
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		17 733 227	18 034 291

Sum anleggsmidler		17 854 992	18 154 305
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	9	545 197	508 548
-----------	---	---------	---------

Fordringer

Kundefordringer		18 208	20 283
Andre kortsiktige fordringer		304 791	163 176
Sum fordringer		322 999	183 459

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	422 539	86 203
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		422 539	86 203

Sum omløpsmidler		1 290 736	778 210
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		19 145 728	18 932 515
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 100 á 1.000	2, 3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	152 288	158 494
Sum innskutt egenkapital		252 288	258 494

Sum egenkapital	3	252 288	258 494
------------------------	---	----------------	----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6, 7	15 255 000	15 255 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 255 000	15 255 000
Sum langsiktig gjeld		15 255 000	15 255 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 785	
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		41 304	
Kortsiktig konserngjeld	7	3 490 558	3 388 233
Annen kortsiktig gjeld		37 794	30 788
Sum kortsiktig gjeld		3 638 441	3 419 021
Sum gjeld		18 893 441	18 674 021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 145 728	18 932 515



Organisasjonsnr: 989 089 501
STRANDGATEN 41 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Protokoll fra styremøte i Strandgaten 41 AS

Sted: Teams

Dato: 07. april 2022

Til stede var:

Ole Halvor Svenkerud (Styreleder)

Erik Forseth Helgesen (Styremedlem)

Hele styret var til stede og således vedtaksdyktig jf. aksjeloven § 6-24.

Ingen hadde innvendinger til innkallingen eller dagsordenen og møteleder erklærte møtet for lovlig satt.

Til behandling forelå:

1. Forslag til årsregnskap

Administrasjonens forslag til årsregnskap ble gjennomgått. Alle spørsmål som ble stilt, ble besvart uten at det fremkom innvendinger fra styret.

2. Forslag til disponering av årets resultat

Styret diskuterte administrasjonens forslag til disponering av årets resultat og godkjente dette enstemmig. Styret vedtok således enstemmig å foreslå overfor generalforsamlingen at underskuddet på NOK 6 207 blir disponert som følger:

Overføres fra annen innskutt egenkapital kr 6 207

3. Godkjenning av årsregnskap

Deretter vedtok styret enstemmig det fremlagte årsregnskap. Samtlige styremedlemmer undertegnet årsregnskapet uten forbehold.

4. Ordinær generalforsamling

Det ble enstemmig vedtatt at styret skal ta initiativ til at det avholdes ordinær generalforsamling ved forenklet behandling i henhold til asl. § 5-7. Det vil ikke bli sendt noen innkalling iht reglene i asl. § 5-9 men samtlige aksjeeiere skal gis mulighet til å delta i behandlingen av saken på en egnet måte. Styremedlemmene og eventuelt daglig leder vil dessuten få mulighet til å uttale seg om sakene.

Styret i Strandgaten 41 AS:

Ole Halvor Svenkerud
Styreleder (elektronisk signert)

Erik Forseth Helgesen
Styremedlem (elektronisk signert)





Protokoll fra ordinær generalforsamling i Strandgaten 41 AS

Alle sakene angitt nedenfor er behandlet etter asl § 5-7.

Følgende aksjeeiere deltok i behandlingen:

SOLON SØRVEST AS v/ Ole Halvor Svenkerud som representerer alle aksjer.

Til behandling forelå:

1. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat

Styrets forslag til selskapets årsregnskap er gjennomgått av de deltagende aksjeeierne. Årsregnskapet og årsberetningen ble godkjent.

Det ble deretter vedtatt å anvende årets resultat i overensstemmelse med styrets forslag.

Ole Halvor Svenkerud
Styreleder (elektronisk signert)

Side 1 av 1





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557466727071

Dokument

Strandgaten 41 AS - Styremøte & GF 070422

Hoveddokument

2 sider

Initiert på 2022-04-07 08:38:36 CEST (+0200) av Anne

Mette Gilberg-Råke (AMG)

Ferdigstilt den 2022-04-07 13:05:50 CEST (+0200)

Initiativtaker

Anne Mette Gilberg-Råke (AMG)

Solon Eiendom

amgr@soloneiendom.no

99313807

Signerende parter

Ole Halvor Svenkerud (OHS)

ohs@soloneiendom.no

+4797690745

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Ole Halvor Svenkerud"

BankID issued by "DNB Bank ASA"

2020-08-17 21:23:27 CEST (+0200)

Signert 2022-04-07 13:05:50 CEST (+0200)

Erik Forseth Helgesen (EFH)

efh@soloneiendom.no

+4791589927

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Erik Forseth Helgesen"

BankID issued by "DNB Bank ASA"

2020-08-18 23:09:49 CEST (+0200)

Signert 2022-04-07 11:07:01 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Resultatregnskap			
Strandgaten 41 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		1 604 397	1 597 724
Sum driftsinntekter		1 604 397	1 597 724
Varekostnad		-5 544	0
Avskrivning på driftsmidler	4	301 064	301 064
Annen driftskostnad	1	835 910	876 436
Sum driftskostnader		1 131 430	1 177 500
Driftsresultat		472 967	420 224
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	102 326	87 770
Annen rentekostnad		378 624	526 197
Resultat av finansposter		-480 925	-613 967
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 958	-193 743
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-1 751	-42 623
Ordinært resultat		-6 207	-151 120
Årsresultat		-6 207	-151 120
Overføringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-6 207	-151 120
Sum overføringer		-6 207	-151 120

Strandgaten 41 AS

Side 1





Balanse			
Strandgaten 41 AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	121 765	120 014
Sum immaterielle eiendeler		121 765	120 014
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	17 733 227	18 034 291
Sum varige driftsmidler		17 733 227	18 034 291
Sum anleggsmidler		17 854 992	18 154 305
Omløpsmidler			
Prosjektbeholdning	9	545 197	508 548
Fordringer			
Kundefordringer		18 208	20 283
Andre kortsiktige fordringer		304 791	163 176
Sum fordringer		322 999	183 459
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	422 539	86 203
Sum omløpsmidler		1 290 736	778 210
Sum eiendeler		19 145 728	18 932 515

Strandgaten 41 AS

Side 2





Balanse			
Strandgaten 41 AS			
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 á 1.000	2, 3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	<u>152 288</u>	<u>158 494</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>252 288</u>	<u>258 494</u>
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital	3	<u>252 288</u>	<u>258 494</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	<u>15 255 000</u>	<u>15 255 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>15 255 000</u>	<u>15 255 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Konserngjeld	7	3 490 558	3 388 233
Leverandørgjeld		68 785	0
Skyldig offentlige avgifter		41 304	0
Annen kortsiktig gjeld		<u>37 794</u>	<u>30 788</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 638 441</u>	<u>3 419 021</u>
Sum gjeld		<u>18 893 441</u>	<u>18 674 021</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>19 145 728</u>	<u>18 932 515</u>
Stavanger, 07.04.2022 Styret i Strandgaten 41 AS			
<u>Ole Halvor Svenkerud</u> styreleder		<u>Erik Forseth Helgesen</u> styremedlem	
Strandgaten 41 AS		Side 3	





Strandgt. 41 AS

Noter til regnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, mens periodiseringen i regnskapet følger reglene for øvrige foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved utleie av bygg skjer løpende gjennom året.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begresset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydene etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skatteminuserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatt m.m.

Selskapet har ingen ansatte og det er følgelig ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ledende personer. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter. Det er ingen enkelt lån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5% av selskapets egenkapital.

Revisor er fravalgt fra og med regnskapsåret 2017

Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 100 aksjer a kr 1 000. Det foreligger ingen opsjoner eller andre rettigheter knyttet til selskapets aksjer.

Eierstruktur:

Aksjonær i selskapet pr. 31.12.	Antall aksjer	Pålydende	Stemmeandel
Solon Sørvest AS	100	1 000	100 %

Alle aksjer har like rettigheter. Regnskapet til Strandgt. 41 AS inngår i konsernregnskapet til Solon Eiendom AS, med forretningskontor i Oslo. Konsernregnskap kan fås utlevert ved henvendelse til morselskapet.





Strandgt. 41 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Sum	
Egenkapital pr. 01.01.	100 000	158 494		258 494
Egenkapitaljustering				0
Årets resultat	0	-6 207		-6 207
Egenkapital pr. 31.12.	100 000	152 287		252 288

Note 4 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Inventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	7 500 000	15 053 591	220 314	22 773 905
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.	7 500 000	15 053 591	220 314	22 773 905
Akk. Avskrivninger pr. 31.12.	0	4 820 364	220 314	5 040 678
Balanseført verdi pr. 31.12.	7 500 000	10 233 227	0	17 733 227
Årets avskrivninger	0	301 064	0	301 064
Avskrivningssats	0 %	2 %	10 %	
Avskrivningsmetode	Ingen avskr.	Lineær	Lineær	

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad består av:	2021	2020
Resultat før skatt	-7 958	-112 781
Permanente forskjeller		
Endring i midlertidige forskjeller	85 364	
Endring underskudd til fremføring	-77 406	112 781
Avgitt konsernbidrag		0
Årets skattegrunnlag	0	0
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	-1 751	-42 623
Effekt av endret skattesats		
Skatt på konsernbidrag		
Netto skattekostnad	-1 751	-42 623
Utsatt skatt/skattefordel	2021	2020
Driftsmidler	336 044	250 679
Fordringer		0
Netto midlertidige forskjeller	336 044	250 679
Underskudd til fremføring	294 839	294 839
Grunnlag for utsatt skatt/-skattefordel	630 883	545 518
Utsatt skattefordel (22 %)	138 794	120 014
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel		0
Utsatt skattefordel 22%	138 794	120 014





Strandgt. 41 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 6 Pantestillelser og garantier m.v.

Selskapet har stillet tomt og eiendom i pantsikkerhet for gjeld.

Gjeld som er sikret ved pant ol.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	15 255 000	15 255 000
Total gjeld sikret ved pant	15 255 000	15 255 000

Verdi av eiendeler stilt til pant

Eiendom	17 733 227	18 034 291
Eiendom	17 733 227	18 034 291

Selskapet har også en selvskyldnerkausjon på fast eiendom til kausjonist Solon Sørvest AS på kr 22 600 000.

Note 7 Fordringer og gjeld

Fordringer med forfall senere enn et år	2021	2020
	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0

Konserngjeld :	2021	2020
Gjeld til Solon Sørvest AS	3 490 558	3 388 233
Sum	3 490 558	3 388 233

Renter belastet på konsernmellomværende	102 326	87 770
---	---------	--------

Note 8 Bundne midler

Herav bundne bankinnskudd	2021	2020
	0	0

Note 9 Prosjektbeholdning

Prosjektbeholdningen består av aktiverte utviklingskostnader.





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557466726967

Dokument

Strandgaten 41 AS - Årsregnskap 2021

Hoveddokument

6 sider

Initiert på 2022-04-07 08:37:31 CEST (+0200) av Anne

Mette Gilberg-Råke (AMG)

Ferdigstilt den 2022-04-08 08:56:14 CEST (+0200)

Initiativtaker

Anne Mette Gilberg-Råke (AMG)

Solon Eiendom

amgr@soloneiendom.no

99313807

Signerende parter

Ole Halvor Svenkerud (OHS)

ohs@soloneiendom.no

+4797690745

 bankID

Navnet norsk BankID oppga var "Ole Halvor Svenkerud"

BankID issued by "DNB Bank ASA"

2020-08-17 21:23:27 CEST (+0200)

Signert 2022-04-08 08:56:14 CEST (+0200)

Erik Forseth Helgesen (EFH)

efh@soloneiendom.no

+4791589927

 bankID

Navnet norsk BankID oppga var "Erik Forseth Helgesen"

BankID issued by "DNB Bank ASA"

2020-08-18 23:09:49 CEST (+0200)

Signert 2022-04-07 11:07:34 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

