



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 332 063  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLIGMANI AS  
Forretningsadresse: Bevervegen 1  
5236 RÅDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Lotte Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.11.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.09.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		83 830	176 814
<b>Sum inntekter</b>		<b>83 830</b>	<b>176 814</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		8 922	750
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad	1	32 083	123 501
<b>Sum kostnader</b>		<b>41 005</b>	<b>124 251</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>42 826</b>	<b>52 563</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2	3
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2</b>	<b>3</b>
Annen rentekostnad			23
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>23</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2</b>	<b>-20</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>42 828</b>	<b>52 544</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	9 422	12 085
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>33 406</b>	<b>40 459</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>33 406</b>	<b>40 459</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			40 040
Annen egenkapital		33 406	419
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>33 406</b>	<b>40 459</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	4 444	10 584
Andre fordringer		56 420	29 746
Konsernfordringer		184 511	226 660
<b>Sum fordringer</b>		<b>245 375</b>	<b>266 989</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	4 148	2 172
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 148</b>	<b>2 172</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>249 523</b>	<b>269 161</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>249 523</b>	<b>269 161</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	5, 6, 7, 9	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	58 752	25 346
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>58 752</b>	<b>25 346</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>88 752</b>	<b>55 346</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		327	16 099
Betalbar skatt	2	9 562	140
Skyldige offentlige avgifter		6 883	
Kortsiktig konserngjeld			52 000
Annen kortsiktig gjeld		144 000	145 576
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>160 772</b>	<b>213 815</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>160 772</b>	<b>213 815</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>249 523</b>	<b>269 161</b>



## Noter 2019 BOLIGMANI AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2018 til 2019.

### Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.



## Note 2 - Skatt

	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	42 828	52 544
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller		64
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>42 828</b>	<b>52 608</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	9 422	12 100
Sum	9 422	12 100
+/- Endring i utsatt skatt		(15)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>9 422</b>	<b>12 085</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	9 422	12 100
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden		(11 960)
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>9 422</b>	<b>140</b>

## Note 3 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2019.

	2019	2018
Kundefordringer til pålydende	4 444	10 584
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>4 444</b>	<b>10 584</b>

## Note 4 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 5 - Aksjekapital

Foretaket har 100 aksjer, pålydende kr 300,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 30 000.

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

## Note 6 - Aksjonærer

Foretaket har 1 aksjonær.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Buen AS	100	100,00%
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2019	30 000	25 346	55 346
Årets resultat		33 406	33 406
<b>Egenkapital 31.12.2019</b>	<b>30 000</b>	<b>58 752</b>	<b>88 752</b>

## Note 8 - Obligatorisk tjenestepensjon



**Obligatorisk tjenstepensjon**

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

**Note 9 - Aksjeinnehav**

**Aksjeinnehav ledende personer**

<u>Tittel</u>	<u>Navn</u>	<u>Antall aksjer</u>
---------------	-------------	----------------------