



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 098 073
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: VILLA JOHNSEN ANS
Forretningsadresse: c/o Revisorgruppen Trøndelag AS
Vestre Rosten 69
7072 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Erik Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.08.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		29 000	41 500
Sum inntekter		29 000	41 500
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	6 844	6 844
Annen driftskostnad		28 975	31 143
Sum kostnader		35 819	37 987
Driftsresultat		-6 819	3 513
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	3
Sum finansinntekter		6	3
Annen rentekostnad		3 199	3 086
Annen finanskostnad		850	
Sum finanskostnader		4 050	3 086
Netto finans		-4 044	-3 084
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 863	429
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 863	429
Årsresultat		-10 863	429
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 863	429
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-10 863	
Overføringer annen egenkapital			429
Sum overføringer og disponeringer		-10 863	429



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 412 045	1 412 045
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	23 955	30 799
Sum varige driftsmidler		1 435 999	1 442 843
Sum anleggsmidler		1 435 999	1 442 843
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 471	27 404
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 471	27 404
Sum omløpsmidler		18 471	27 404
SUM EIENDELER		1 454 470	1 470 247
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	117 478	128 341
Sum opptjent egenkapital		117 478	128 341
Sum egenkapital		117 478	128 341
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Annen langsiktig gjeld			
Lån fra eiere	3	84 439	130 946
Sum annen langsiktig gjeld		84 439	130 946
Sum langsiktig gjeld		84 439	130 946
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 229	44 514
Lån fra eiere	3	1 197 324	1 166 447
Sum kortsiktig gjeld		1 252 553	1 210 960
Sum gjeld		1 336 992	1 341 906
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 454 470	1 470 247



Villa Johnsen ANS

Noter 2019

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen på valutaen etter kursnoteringen på den siste dagen i regnskapsåret.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstabell

	Tomter bygninger	Driftsløsøre inv	og annen fast eieverktøy	kontorm
Ansk.kost pr. 1/1	1 412 045	189 545	1 601 590	
+ Tilgang	0	0	0	
- Avgang	0	0	0	
Ansk.kost pr. 31/12	1 412 045	189 545	1 601 590	
Oppskr. 01.01	0	0	0	
- Avgang	0	0	0	
Oppskr. 31.12	0	0	0	
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	158 746	158 746	
+ Ord. avskrivninger	0	6 844	6 844	
+ Avskr. på oppskrivn.	0	0	0	
- Tilb.f. avskrivning	0	0	0	
+ Ekstraord nedskrivn.	0	0	0	
Akk. av/nedskr. 31/12	0	165 590	165 590	
Balansef. verdi 31/12	1 412 045	23 955	1 435 999	

Noter for Villa Johnsen ANS

Organisasjonsnr. 984098073



Villa Johnsen ANS

Noter 2019

Prosentats avskr 10-20

Note 2 - Annen egenkapital

Selskapet har følgende ansvarlige deltakere:

Navn	Eierandel
Bjørn Erik Johnsen (Styrets leder)	25%
Ingrid Lien Johnsen (Styrets varamedlem)	25%
Stig Amfinn Johnsen (Styremedlem)	50%

Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner og eiere

Selskapets gjeld til kredittinstitusjoner er innfridd i 2017.

Selskapets deltakere har ytet langsiktig lån med kr 84 439 og kortsiktig lån med kr 1 197 324

Lagsiktig gjeld skal i henhold til betalingsplan nedbetales over tre-fire år.

Det er ikke avtalt tidspunkt for oppgjør av kortsiktig lån fra eieme.

Gjelden er ikke pantesikret.



Villa Johnsen ANS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		29 000	41 500
Sum driftsinntekter		29 000	41 500
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	6 844	6 844
Annen driftskostnad		28 975	31 143
Sum driftskostnader		35 819	37 987
DRIFTSRESULTAT		(6 819)	3 513
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		6	3
Sum finansinntekter		6	3
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		3 199	3 086
Annen finanskostnad		850	0
Sum finanskostnader		4 050	3 086
NETTO FINANSPOSTER		(4 044)	(3 084)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(10 863)	429
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(10 863)	429
ÅRSRESULTAT		(10 863)	429
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital		0	429
Fremføring av udekket tap		(10 863)	0
SUM OVERFØRINGER		(10 863)	429

Årsregnskap for Villa Johnsen ANS

Organisasjonsnr. 984098073



Villa Johnsen ANS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 412 045	1 412 045
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	23 955	30 799
Sum anleggsmidler		1 435 999	1 442 843
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 471	27 404
Sum omløpsmidler		18 471	27 404
SUM EIENDELER		1 454 470	1 470 247
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	117 478	128 341
Sum opptjent egenkapital		117 478	128 341
Sum egenkapital		117 478	128 341
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Lån fra eiere	3	84 439	130 946
Sum annen langsiktig gjeld		84 439	130 946
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 229	44 514
Lån fra eiere	3	1 197 324	1 166 447
Sum kortsiktig gjeld		1 252 553	1 210 960
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 454 470	1 470 247

Trondheim, 29. august 2020

Bjørn Erik Johnsen
Styrets leder

Stig Arnfinn Johnsen
Styremedlem

Ingrid Lien Johnsen
Varamedlem

Årsregnskap for Villa Johnsen ANS

Organisasjonsnr. 984098073



**Årsregnskap 2019
for
Villa Johnsen ANS**

Foretaksnr. 984098073