



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 609 959  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REVET EIENDOMSINVEST HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Vika Project Finance AS  
Ruseløkkveien 26  
0251 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Gripsrud Laaveg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	83 706	6 681
<b>Sum kostnader</b>		<b>83 706</b>	<b>6 681</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-83 706</b>	<b>-6 681</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6	
Annen finansinntekt	5	4 084 777	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 084 783</b>	
Annen rentekostnad		2 965 356	
Annen finanskostnad		2 048 076	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 013 432</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-928 649</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 012 355</b>	<b>-6 681</b>
Skattekostnad på resultat	3	-225 413	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-786 942</b>	<b>-6 681</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-786 942</b>	<b>-6 681</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-786 942</b>	<b>-6 681</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-786 942</b>	<b>-6 681</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-786 942	-6 681
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>-786 942</b>	<b>-6 681</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	128 219 382	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>128 219 382</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>128 219 382</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	5	1 103 851	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 103 851</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 446	18 379
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>16 446</b>	<b>18 379</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 120 298</b>	<b>18 379</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>129 339 680</b>	<b>18 379</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Overkurs	6	48 433 942	
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>48 458 372</b>	<b>24 430</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	873 428	6 681
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-873 428</b>	<b>-6 681</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>47 584 944</b>	<b>17 749</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	80 325 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>80 325 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>80 325 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		100 000	630
Kortsiktig konserngjeld	5	180 328	
Annen kortsiktig gjeld		1 149 407	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 429 735</b>	<b>630</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>81 754 735</b>	<b>630</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>129 339 680</b>	<b>18 379</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 566186

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 609 959  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REVET EIENDOMSINVEST HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Vika Project Finance AS  
Ruseløkkveien 26  
0251 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Gripsrud Laaveg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 609 959  
REKET EIENDOMSINVEST HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	83 706	6 681
<b>Sum kostnader</b>		<b>83 706</b>	<b>6 681</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-83 706</b>	<b>-6 681</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6	
Annen finansinntekt	5	4 084 777	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 084 783</b>	
Annen rentekostnad		2 965 356	
Annen finanskostnad		2 048 076	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 013 432</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-928 649</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 012 355</b>	<b>-6 681</b>
Skattekostnad på resultat	3	-225 413	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-786 942</b>	<b>-6 681</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-786 942</b>	<b>-6 681</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-786 942</b>	<b>-6 681</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-786 942</b>	<b>-6 681</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-786 942	-6 681
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>-786 942</b>	<b>-6 681</b>



Organisasjonsnr: 927 609 959  
REVET EIENDOMSINVEST HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 128 219 382

Sum finansielle anleggsmidler 128 219 382

Sum anleggsmidler 128 219 382 0

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer 5 1 103 851

Sum fordringer 1 103 851

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 16 446 18 379

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 16 446 18 379

Sum omløpsmidler 1 120 298 18 379

SUM EIENDELER 129 339 680 18 379

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 30 000 30 000

Overkurs 6 48 433 942

Annen innskutt egenkapital 6 -5 570 -5 570

Sum innskutt egenkapital 48 458 372 24 430

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap 6 873 428 6 681

Sum opptjent egenkapital -873 428 -6 681

Sum egenkapital 47 584 944 17 749

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	80 325 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>80 325 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>80 325 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		100 000	630
Kortsiktig konserngjeld	5	180 328	
Annen kortsiktig gjeld		1 149 407	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 429 735</b>	<b>630</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>81 754 735</b>	<b>630</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>129 339 680</b>	<b>18 379</b>



Organisasjonsnr: 927 609 959  
REVEI EIENDOMSINVEST HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221 Sentrum  
NO-0103 Oslo  
Norway

Tel: +47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Revet Eiendomsinvest Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Revet Eiendomsinvest Holding AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 1NF6G-G6S87-GV2OV-EPD4H-6CQEA-YWJEI



**Deloitte.**

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Revet Eiendomsinvest Holding AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 29. juni 2023  
Deloitte AS

Jens Bjørner Owren Ugland  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 1NFGG-G6S87-GV20V-EPD4H-6CQEA-YWJE1



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jens Bjørner Owren Ugland

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1582982

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-06-30 10:57:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1NFGG-G6S87-GV2OV-EPD4H-6CQEA-YWJET

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# ÅRSREGNSKAP

2022

For Revet Eiendomsinvest Holding AS

Org. nr.: 927 609 959

Utarbeidet av

# V I K A

Business Management





## RESULTATREGNSKAP

### REVET EIENDOMSINVEST HOLDING AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	2	83 706	6 681
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>83 706</b>	<b>6 681</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-83 706</b>	<b>-6 681</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		6	0
Annen finansinntekt	5	4 084 777	0
Annen rentekostnad		2 965 356	0
Annen finanskostnad		2 048 076	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-928 649</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		-1 012 355	-6 681
Skattekostnad på resultat	3	-225 413	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-786 942</b>	<b>-6 681</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		786 942	6 681
<b>Sum overføringer</b>	<b>6</b>	<b>-786 942</b>	<b>-6 681</b>





### BALANSE

#### REVET EIENDOMSINVEST HOLDING AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	4	128 219 382	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>128 219 382</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>128 219 382</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Konsernfordringer	5	1 103 851	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 103 851</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 446	18 379
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 120 298</b>	<b>18 379</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>129 339 680</b>	<b>18 379</b>

REVET EIENDOMSINVEST HOLDING AS

SIDE 2

Transaction 09222115557495864783



Signed KPR



### BALANSE

#### REKET EIENDOMSINVEST HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Overkurs	6	48 433 942	0
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>48 458 372</strong>	<strong>24 430</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap	6	-873 428	-6 681
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-873 428</strong>	<strong>-6 681</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>47 584 944</strong>	<strong>17 749</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	80 325 000	0
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>80 325 000</strong>	<strong>0</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		100 000	630
Konserngjeld	5	180 328	0
Annen kortsiktig gjeld		1 149 407	0
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>1 429 735</strong>	<strong>630</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>81 754 735</strong>	<strong>630</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>129 339 680</strong>	<strong>18 379</strong>

29.06.2023

Styret i Revet Eiendomsinvest Holding AS

Karl Petter Røyr  
styreleder





Revet Eiendomsinvest Holding AS

Noter

*Alle beløp i NOK om ikke annet er oppgitt*

## **Note 1 – Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Revet Eiendomsinvest Holding AS er morselskap til Larvik Havnesenter AS. Aksjene ble ervervet i april 2022. NOK 181 921 av emisjonskostnadene i forbindelse med ervervsen er ført mot egenkapitalen. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap da selskapet kan unnta dette etter reglene for små foretak.

### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Dersom konsernbidrag overstiger tilbakeholdte resultater i morselskapets eierperiode, anses denne delen av konsernbidraget å være en tilbakebetaling av anskaffelseskost.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og kostpris over NOK 15 000. Vedlikehold kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Byggelånsrenter aktiveres sammen med anlegg under utførelse. Anlegg under utførelse avskrives først når anlegget gir inntjening.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

### Pensjoner

Selskapet har ingen ansatte og er derved ikke forpliktet til å innføre ordning om obligatorisk tjenestepensjon.

### Inntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med at de opptjenes. Leieinntektene består av faste avtaler for leie av lokaler i eiendommen.

### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.





Revet Eiendomsinvest Holding AS

Noter

## Note 2 – Lønnskostnader, godtgjørelser, antall ansatte m.m

### Lønn og godtgjørelse

Det er ingen ansatte i selskapet per 31.12.2022.

Det er ikke avsatt styrehonorar per 31.12.2022

Selskapet er ikke pliktig til å opprette tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 3 – Skatt

Arets skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt		0
Skatteeffekt av emisjons-/stiftelseskostnad	51 628	0
Skatteeffekt av konsernbidrag	-277 041	0
Endring i utsatt skatt	0	0
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>-225 413</b>	<b>0</b>

### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag

Resultat før skattekostnad	-1 012 355	-6 681
Permanente forskjeller	0	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Anvendt fremførbart underskudd	-12 251	0
<b>Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>-1 024 606</b>	<b>-12 251</b>
Stiftelses-/emisjonskostnader som er ført direkte mot egenkapitalen	-234 672	0
Mottatt konsernbidrag direkte balanseført	1 361 592	0
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt	-102 314	0
<b>Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>0</b>	<b>-12 251</b>

### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Fremførbart skattemessig underskudd	0	12 251
Grunnlag beregning utsatt skatt / skattefordel	0	12 251
<b>Balanseført utsatt skatt / (skattefordel)</b>	<b>0</b>	<b>2 695</b>
Nedvurdering av utsatt skatt / -skattefordel	0	-2 695

Selskapet balansefører ikke utsatt skattefordel iht. reglene for små foretak

Skattesats ved beregning av betalbar skatt	22 %	22 %
Skattesats ved beregning av utsatt skatt	22 %	22 %





Revet Eiendomsinvest Holding AS

Noter

## Note 4 – Datterselskap

Selskapsnavn	Kontor	Eier/ stemmeandel	Resultat 2022	Balansført verdi	Egenkapital 31.12.2022
Larvik Havnesenter AS	Oslo, Norge	100 %	897 887	128 219 382	58 651 714

## Note 5 - Mellomværende

Konsernfordring	2022	2021
Larvik Havnesenter AS	1 103 851	0
<b>Sum fordring</b>	<b>1 103 851</b>	<b>0</b>
<b>Konserngjeld</b>		
Røyr Eiendom AS	180 328	0
<b>Sum gjeld</b>	<b>180 328</b>	<b>0</b>

Det er for regnskapsåret 2022 ikke beregnet renter på mellomværende

## Note 6 – Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
<b>Egenkapital per 01.01.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-5 570</b>	<b>-6 681</b>	<b>17 749</b>
Kapitalnedsettelse	-30 000				-30 000
Kapitalforhøyelse	30 000	48 616 986			48 646 986
Stiftelses-/emisjonskostnader		-183 044			-183 044
Avgitt konsernbidrag				-79 805	-79 805
Årets resultat				-786 942	-786 942
<b>Egenkapital per 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>48 433 942</b>	<b>-5 570</b>	<b>-873 428</b>	<b>47 584 944</b>

## Note 7 – Pantstillelser, garantier og langsiktig gjeld

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Gjeld til Sparebank Sør	80 325 000	0
<b>Sum</b>	<b>80 325 000</b>	<b>0</b>

Som sikkerhet for låneavtalen mellom Sparebanken Sør og Revet Eiendomsinvest Holding AS er det stilt andreprioritets pant i eiendommen med adresse Revet 1, Gnr. 3020, bnr. 1659 i Larvik kommune, og selvskyldnerkausjon.





## Verification

Transaction 09222115557495864783

### Document

Endelig Årsregnskap 2022 - Revet Eiendomsinvest  
Holding AS  
Main document  
7 pages  
*Initiated on 2023-06-29 16:11:36 CEST (+0200) by Vika  
Business Management AS (VBMA)  
Finalised on 2023-06-29 17:22:58 CEST (+0200)*

### Initiator

Vika Business Management AS (VBMA)  
Vika Business Management  
*post@vikabm.no*

### Signing parties

Karl Petter Røyr (KPR)  
*kp@royr.no*



*The name returned by Norwegian BankID was "Karl  
Petter Røyr"  
BankID issued by "Nordea Bank Abp filial i Norge"  
2022-10-30 02:03:16 CET (+0100)  
Signed 2023-06-29 17:22:58 CEST (+0200)*

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

