



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 440 030
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNN BOLIG KONGSVINGER AS
Forretningsadresse: c/o Hedmark Murmesterforretning AS
Elgvegen 1A
2211 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 990 260	5 172 262
Annen driftsinntekt		175 050	155 000
Sum inntekter		5 165 310	5 327 262
Kostnader			
Varekostnad		6 608 018	5 225 493
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 2	75 768	78 925
Annen driftskostnad	3	284 741	139 489
Sum kostnader		6 968 527	5 443 907
Driftsresultat		-1 803 217	-116 645
Finansresultat			
Annen rentekostnad		432 765	513 370
Sum finanskostnader		432 765	513 370
Netto finans		-432 765	-513 370
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 235 982	-630 015
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 235 982	-630 015
Årsresultat		-2 235 982	-630 015
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 235 982	-630 015
Sum overføringer og disponeringer		-2 235 982	-630 015



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	1 818 425	1 894 193
Sum varige driftsmidler		1 818 425	1 894 193
Sum anleggsmidler		1 818 425	1 894 193
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	11 465 904	6 896 499
Sum varer		11 465 904	6 896 499
Fordringer			
Kundefordringer		11 050	
Andre fordringer	5	-2 300 682	7 196
Sum fordringer		-2 289 632	7 196
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	8 886	10 620
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 886	10 620
Sum omløpsmidler		9 185 158	6 914 314
SUM EIENDELER		11 003 583	8 808 507
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (10 aksjer à kr 3 000,00)	7, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	3 581 748	1 345 766
Sum opptjent egenkapital		-3 581 748	-1 345 766
Sum egenkapital	8	-3 551 748	-1 315 766
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10	2 759 708	2 825 708
Øvrig langsiktig gjeld	10	2 259 773	2 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 019 481	4 925 708
Sum langsiktig gjeld		5 019 481	4 925 708
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	8 405 934	5 122 485
Leverandørgjeld		384 227	5 333
Annen kortsiktig gjeld		745 689	70 746
Sum kortsiktig gjeld		9 535 849	5 198 564
Sum gjeld		14 555 331	10 124 273
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 003 583	8 808 507



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 430452

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 440 030
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNN BOLIG KONGSVINGER AS
Forretningsadresse: c/o Hedmark Murmesterforretning AS
Elgvegen 1A
2211 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2023



Organisasjonsnr: 921 440 030
GRØNN BOLIG KONGSVINGER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 990 260	5 172 262
Annen driftsinntekt		175 050	155 000
Sum inntekter		5 165 310	5 327 262
Kostnader			
Varekostnad		6 608 018	5 225 493
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 2	75 768	78 925
Annen driftskostnad	3	284 741	139 489
Sum kostnader		6 968 527	5 443 907
Driftsresultat		-1 803 217	-116 645
Annen rentekostnad		432 765	513 370
Sum finanskostnader		432 765	513 370
Netto finans		-432 765	-513 370
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 235 982	-630 015
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 235 982	-630 015
Årsresultat		-2 235 982	-630 015
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 235 982	-630 015
Sum overføringer og disponeringer		-2 235 982	-630 015



Organisasjonsnr: 921 440 030
GRØNN BOLIG KONGSVINGER AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	1 818 425	1 894 193
Sum varige driftsmidler		1 818 425	1 894 193

Sum anleggsmidler		1 818 425	1 894 193
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Varer	4	11 465 904	6 896 499
Sum varer		11 465 904	6 896 499

Fordringer

Kundefordringer		11 050	
Andre fordringer	5	-2 300 682	7 196
Sum fordringer		-2 289 632	7 196

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	8 886	10 620
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 886	10 620

Sum omløpsmidler		9 185 158	6 914 314
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		11 003 583	8 808 507
---------------	--	------------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (10 aksjer à kr 3 000,00)	7, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	8	3 581 748	1 345 766
Sum opptjent egenkapital		-3 581 748	-1 345 766

Sum egenkapital	8	-3 551 748	-1 315 766
-----------------	---	------------	------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9, 10	2 759 708	2 825 708
Øvrig langsiktig gjeld	10	2 259 773	2 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 019 481	4 925 708
Sum langsiktig gjeld		5 019 481	4 925 708
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	8 405 934	5 122 485
Leverandørgjeld		384 227	5 333
Annen kortsiktig gjeld		745 689	70 746
Sum kortsiktig gjeld		9 535 849	5 198 564
Sum gjeld		14 555 331	10 124 273
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 003 583	8 808 507



Organisasjonsnr: 921 440 030
GRØNN BOLIG KONGSVINGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1894193.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1894193.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-75768.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1818425.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Noter 2022

GRØNN BOLIG KONGSVINGER AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler

	Sum
Anskaffelseskost 01.01	1 894 193
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 818 425
Avskrivning	75 768
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	1 818 425

Note 2 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	1 894 193
Anskaffelseskost 31.12.2022	1 894 193
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(75 768)
Balanseført verdi 31.12.2022	1 818 425

Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret

Note 3 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 4 - Varer

	2022	2021
Lager av råvarer	11 465 904	6 896 499
Sum	11 465 904	6 896 499

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	10	3 000,00	30 000,00
Sum	10		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
ErikLarsen AS	4	40,00%	Ordinære aksjer
Vito Kongsvinger AS	4	40,00%	Ordinære aksjer
Tomassen, Monica (Styremedlem)	2	20,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	10	100,00%	



Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	(1 345 766)	(1 315 766)
Årets resultat		(2 235 982)	(2 235 982)
Egenkapital 31.12.2022	30 000	(3 581 748)	(3 551 748)

Note 9 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	11 165 641	7 984 193
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	11 165 641	7 984 193
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	1 894 193	1 894 193
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	1 894 193	1 894 193

Av langsiktig gjeld på kr 11 165 641 forfaller kr 1 560 956 om mer enn 5 år. Odal Sparebank har pant i fast eiendom pålydene 10 millioner, dette er en tomt som det skal bygges på som derfor er bokført som varelager. Det foreligger kausjonsterklæring fra to av akjeeier pålydene 200 000. Tilsammen 400 000. (Erik Larsen og Erik Veiby).

Note 10 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 560 956

Note 11 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 12 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 13 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 14 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(2 235 982)	(630 015)
Årets skattegrunnlag	(2 235 982)	(630 015)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0



Note 15 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(1 345 766)	(3 581 748)	2 235 982
Netto forskjeller	(1 345 766)	(3 581 748)	2 235 982
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 345 766	3 581 748	(2 235 982)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 787 984