



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 496 047  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET DRAMMENSVEIEN 46 A/B  
Forretningsadresse: Drammensveien 46A  
0271 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ugne Svedaite  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 245 836	659 532
<b>Sum inntekter</b>	2	<b>5 245 836</b>	<b>659 532</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		7 614 030	824 040
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 614 030</b>	<b>824 040</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 368 194</b>	<b>-164 508</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			28
Annen finansinntekt		11 710	11 819
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 710</b>	<b>11 847</b>
Annen finanskostnad		88 811	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>88 811</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-77 101</b>	<b>11 847</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 445 295</b>	<b>-152 661</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 445 295</b>	<b>-152 661</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 445 295</b>	<b>-152 661</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 445 295	-152 661
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 445 295</b>	<b>-152 661</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 000	
Andre fordringer		7 164	3 025
Sum fordringer		8 164	3 025
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	483 370	19 799
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		483 370	19 799
Sum omløpsmidler		491 534	22 824
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>491 534</b>	<b>22 824</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-2 519 929	-74 634
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 519 929</b>	<b>-74 634</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-2 519 929</b>	<b>-74 634</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 951 630	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	5	<b>2 951 630</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 951 630</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		47 284	88 058
Annen kortsiktig gjeld		12 549	9 400
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>59 833</b>	<b>97 458</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 011 463</b>	<b>97 458</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>491 534</b>	<b>22 824</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 612908

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 496 047  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET DRAMMENSVEIEN 46 A/B  
Forretningsadresse: Drammensveien 46A  
0271 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ugne Svedaite  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Organisasjonsnr: 914 496 047  
SAMEIET DRAMMENSVEIEN 46 A/B

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 245 836	659 532
Sum inntekter	2	5 245 836	659 532
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		7 614 030	824 040
Sum kostnader		7 614 030	824 040
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 368 194</b>	<b>-164 508</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			28
Annen finansinntekt		11 710	11 819
Sum finansinntekter		11 710	11 847
Annen finanskostnad		88 811	
Sum finanskostnader		88 811	0
<b>Netto finans</b>		<b>-77 101</b>	<b>11 847</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 445 295</b>	<b>-152 661</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 445 295</b>	<b>-152 661</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 445 295</b>	<b>-152 661</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 445 295	-152 661
Sum overføringer og disponeringer		-2 445 295	-152 661



Organisasjonsnr: 914 496 047  
SAMEIET DRAMMENSVEIEN 46 A/B

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 000	
Andre fordringer		7 164	3 025
Sum fordringer		8 164	3 025
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	483 370	19 799
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		483 370	19 799
Sum omløpsmidler		491 534	22 824
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>491 534</b>	<b>22 824</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-2 519 929	-74 634
Sum opptjent egenkapital		-2 519 929	-74 634



Sum egenkapital	4	-2 519 929	-74 634
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 951 630	
Sum annen langsiktig gjeld	5	2 951 630	0
Sum langsiktig gjeld		2 951 630	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		47 284	88 058
Annen kortsiktig gjeld		12 549	9 400
Sum kortsiktig gjeld		59 833	97 458
Sum gjeld		3 011 463	97 458
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>491 534</b>	<b>22 824</b>



Organisasjonsnr: 914 496 047  
SAMEIET DRAMMENSVEIEN 46 A/B

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



---

Årsoppgjør rapport

---

**Sameiet Drammensveien 46 A/B**  
**2022**

---

Sameiet Drammensveien 46 A/B Org.nr. 914496047

---

Document ID:

3x4/3cQJe7aio2LXUqAvy0yIQ2Au0BqszInSt  
mzCMBM=



## Arsregnskap for Sameiet Drammensveien 46 A/B

Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter		5 245 836	659 532	692 314	699 595
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>	<b>2</b>	<b>5 245 836</b>	<b>659 532</b>	<b>692 314</b>	<b>699 595</b>
Renhold		4 045	3 952	4 200	4 400
Kabel-TV/Bredbånd		36 300	36 300	36 300	42 100
Kommunale avgifter		93 181	93 389	93 400	110 900
Strøm og nettleie		44 743	27 443	26 400	47 000
Fjernvarme og fyring		408 558	336 440	325 000	453 400
Andre driftskostnader	2	7 054	22 391	18 500	18 200
Reparasjon og vedlikehold	2	6 780 038	116 143	80 000	50 000
Eksterne tjenester	2	86 894	83 508	40 000	43 400
Forsikringer		108 160	100 309	105 000	120 300
Andre kostnader	2	45 058	4 166	16 100	9 300
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>7 614 030</b>	<b>824 040</b>	<b>744 900</b>	<b>899 000</b>
<b>DRIFTSRESULTAT FØR IN:</b>		<b>-2 368 194</b>	<b>-164 508</b>	<b>-52 586</b>	<b>-199 405</b>
<b>DRIFTSRESULTAT:</b>		<b>-2 368 194</b>	<b>-164 508</b>	<b>-52 586</b>	<b>-199 405</b>
Finansinntekter		11 710	11 847	12 000	0
Finanskostnader		88 811	0	0	137 000
<b>SUM NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-77 101</b>	<b>11 847</b>	<b>12 000</b>	<b>-137 000</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-2 445 295</b>	<b>-152 661</b>	<b>-40 586</b>	<b>-336 405</b>
<b>Resultat</b>		<b>-2 445 295</b>	<b>-152 661</b>	<b>-40 586</b>	<b>-336 405</b>
Overført annen egenkapital		-2 445 295	-152 661	0	0
<b>SUM DISPONERT</b>		<b>-2 445 295</b>	<b>-152 661</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Sameiet Drammensveien 46 A/B Org. nr 914496047

Document ID:

3x4/3cQJe7aio2LXUqAvy0yIQ2Au0BqszInSt  
mzCMBM=



## Balanse

### Sameiet Drammensveien 46 A/B

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
Kundefordringer		1 000	0
Forskuddsbetalte kostnader		7 165	3 025
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 165</b>	<b>3 025</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	483 370	19 799
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>491 534</b>	<b>22 824</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>491 534</b>	<b>22 824</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Annen opptjent egenkapital		-2 519 929	-74 634
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 519 929</b>	<b>-74 634</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	4	<b>-2 519 929</b>	<b>-74 634</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 951 630	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	5	<b>2 951 630</b>	<b>0</b>
Leverandørgjeld		47 284	88 058
Annen kortsiktig gjeld		12 549	9 400
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>59 833</b>	<b>97 458</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 011 463</b>	<b>97 458</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>491 534</b>	<b>22 824</b>

OSLO,  
Sameiet Drammensveien 46 A/B

Håkon Lew  
Styrets leder

Petter Asperud  
Styremedlem

Asbjørn Nilssen  
Styremedlem

Balanse rapport 2022 for Sameiet Drammensveien 46 A/B

Document ID:

3x4/3cQJe7aio2LXUqAvy0yIQ2Au0BqszInSt  
mzCMBM=



## Disponible midler

### Sameiet Drammensveien 46 A/B

	2022	2021
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	<b>-74 634</b>	<b>78 027</b>
<b>B. Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat (Se resultatregnskap)	-2 445 295	-152 661
Endring langsiktige lån	2 951 630	0
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>506 335</b>	<b>-152 661</b>
<b>C. Disponible midler pr. 31.12.</b>	<b>431 701</b>	<b>-74 634</b>

#### Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	8 165	3 025
Kontanter og Bank	483 370	19 799
<b>Omløpsmidler</b>	<b>491 534</b>	<b>22 824</b>
Kortsiktig gjeld	-59 833	-97 458
<b>Disponible midler</b>	<b>431 701</b>	<b>-74 634</b>

Disponible midler for Sameiet Drammensveien 46 A/B

Document ID:

3x4/3cQJe7aio2LXUqAvy0yIQ2Au0BqszInSt  
mzCMBM=



## Noter til årsregnskapet

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Inntekter

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

Document ID:

3x4/3cQJe7aio2LXUqAvy0yIQ2Au0BqszInSt  
mzCMBM=



## Note 2 Diverse spesifikasjoner

Driftsinntekter	2022
Fakturerte felleskostnader	511 632
Fakturert Kabel-TV/Bredbånd	33 000
Fakturert fyring/fjernvarme	2 500
Fakturert strøm	14 040
Fakturert parkering/garasje	21 864
Fakturert ekstrainnbetalinger - Rehabilitering av rør	4 550 000
Andre driftsinntekter	112 800
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>5 245 836</b>

Andre driftskostnader	2022
Sesongarbeider på uteområder	6 263
Andre driftskostnader eiendom	791
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>7 054</b>

Reparasjon og vedlikehold	2022
Rep. og vedlikehold bygning	146 992
Rep. og vedlikehold EL-anlegg	99 375
Rep. og vedlikehold prosjekt - Oppussing av vaktmesterleilighet	525 000
Rep. og vedlikehold prosjekt - Etablere nye vann og avløpsrør	5 427 040
Rep. og vedlikehold prosjekt	581 631
<b>Sum reparasjon og vedlikehold</b>	<b>6 780 038</b>

Eksterne tjenester	2022
Honorar for juridisk bistand	17 903
Andre konsulenthonorarer	31 329
Forretningsførrel og regnskap	36 424
Annen fremmed tjeneste	1 238
<b>Sum eksterne tjenester</b>	<b>86 894</b>

Document ID:

3x4/3cQJe7aio2LXUqAvy0yIQ2Au0BqszInSt  
mzCMBM=



Andre kostnader	2022
Annen leiekostnad	32 900
Inventar og kontormaskiner	3 999
Lisens og systemkostnader	499
Kontingent	1 890
Møtekostnader - årsmøte/styremøte	3 250
Bank- og kortgebyrer	2 450
Tap på fordringer	70
<b>Sum andre kostnader</b>	<b>45 058</b>

#### Note 3 Drift- og bundne midler

	2022
Driftskonto	483 370
Skattetrekkkonto	0
<b>Saldo per 31.12.</b>	<b>483 370</b>

Bundne midler:

I posten bankinnskudd inngår konto for bundne skattetrekkmidler med kr. 0,-  
Skyldig skattetrekk pr 31.12.2022 utgjorde kr. 0,-

#### Note 4 Negativ Egenkapital

	Annen EK
Saldo 01.01.	-74 634
Årsresultat	-2 445 295
<b>Saldo 31.12.</b>	<b>-2 519 929</b>

Egenkapitalen i selskapet er negativ. Det skyldes at selskapet fra Den manglende likviditeten er finansiert ved låneopptak. I eierseksjonssameier fores ikke verdien av bygget i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Det medfører at all rehabilitering, også evt. påkostning, kostnadsføres i perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdøkninger som følge av tiltakene, tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse. Siden tiltakene er finansiert gjennom feiles låneopptak i sameiet, fremkommer låne- opptaket som gjeld i balansen og nedbetales gjennom fremtidige felleskostnader.

Document ID:

3x4/3cQJe7aio2LXUqAvy0yIQ2Au0BqszInSt  
mzCMBM=



## Note 5 Langsiktig gjeld

	<b>2022</b>
Opprinnelig lånesum	3 000 000
Restlån per 01.01.	3 000 000
Nedbetalt i år	48 370
<b>Restsaldo per 31.12.</b>	<b>2 951 630</b>

Låntype: Annuitet  
Innfrielse: 2037  
Renter: 5%

Sameiet/boligselskapet hadde per 31.12.2022 gjeld på kr. 2 951 630,- til kredittinstitusjoner, derav kr. 2 174 218,- er restgjeld som forfaller etter 5 år.

Document ID:

3x4/3cQJe7aio2LXUqAvy0ylQ2Au0BqszInSt  
mzCMBM=



## 12-507 Årsregnskap 2022.pdf


Name Date  
**Asperud, Petter** 2023-04-12

Timestamp  
2023-04-12T16:14:39.048+02:00

Document ID  
3x4/3cQJe7aio2LXUqAvy0yIQ2Au0BqszlnStmzC

MBM=

Identification

 Asperud, Petter

Name Date  
**Levy, Håkon** 2023-04-16

Timestamp  
2023-04-16T18:14:19.723+02:00

Document ID  
3x4/3cQJe7aio2LXUqAvy0yIQ2Au0BqszlnStmzC

MBM=

Identification

 Levy, Håkon

Name Date  
**Nilssen, Asbjørn** 2023-04-12

Timestamp  
2023-04-12T10:40:14.154+02:00

Document ID  
3x4/3cQJe7aio2LXUqAvy0yIQ2Au0BqszlnStmzC

MBM=

Identification

 Nilssen, Asbjørn



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))