



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 458 912
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SØRHELLINGA BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Christian Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			150 528
Annen driftsinntekt		358 128	30 000
Sum inntekter		358 128	180 528
Kostnader			
Lønnskostnad		0	6 846
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		6 235	3 637
Annen driftskostnad		304 584	151 238
Sum kostnader		310 819	161 721
Driftsresultat		47 309	18 807
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-109	-93
Sum finansinntekter		-109	-93
Netto finans		-109	-93
Ordinært resultat før skattekostnad		47 200	18 714
Ordinært resultat etter skattekostnad		47 200	18 714
Årsresultat		47 200	18 714
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond		15 000	-10 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		32 200	28 714
Sum overføringer og disponeringer		47 200	18 714



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		52 474	58 709
Sum varige driftsmidler		52 474	58 709
Sum anleggsmidler		52 474	58 709
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		3 237	35 671
Sum fordringer		3 237	35 671
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		145 393	83 531
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		145 393	83 531
Sum omløpsmidler		148 630	119 202
SUM EIENDELER		201 104	177 911
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		181 744	125 544
Sum opptjent egenkapital		181 744	125 544
Sum egenkapital		181 744	125 544



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 097	14 078
Annen kortsiktig gjeld		11 264	38 289
Sum kortsiktig gjeld		19 361	52 367
Sum gjeld		19 361	52 367
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		201 105	177 911



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 576252

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 458 912
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SØRHELLINGA BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Christian Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2021



Organisasjonsnr: 920 458 912
SØRHELLINGA BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			150 528
Annen driftsinntekt		358 128	30 000
Sum inntekter		358 128	180 528
Kostnader			
Lønnskostnad		0	6 846
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		6 235	3 637
Annen driftskostnad		304 584	151 238
Sum kostnader		310 819	161 721
Driftsresultat		47 309	18 807
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-109	-93
Sum finansinntekter		-109	-93
Netto finans		-109	-93
Ordinært resultat før skattekostnad		47 200	18 714
Ordinært resultat etter skattekostnad		47 200	18 714
Årsresultat		47 200	18 714
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond		15 000	-10 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		32 200	28 714
Sum overføringer og disponeringer		47 200	18 714



Organisasjonsnr: 920 458 912
SØRHELLINGA BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende

52 474	58 709
--------	--------

Sum varige driftsmidler

52 474	58 709
--------	--------

Sum anleggsmidler

52 474	58 709
--------	--------

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Andre fordringer

3 237	35 671
-------	--------

Sum fordringer

3 237	35 671
-------	--------

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

145 393	83 531
---------	--------

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

145 393	83 531
---------	--------

Sum omløpsmidler

148 630	119 202
---------	---------

SUM EIENDELER

201 104	177 911
---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

181 744	125 544
---------	---------

Sum opptjent egenkapital

181 744	125 544
---------	---------

Sum egenkapital

181 744	125 544
---------	---------

Sum langsiktig gjeld

0	0
---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

8 097	14 078
-------	--------

Annen kortsiktig gjeld

11 264	38 289
--------	--------

Sum kortsiktig gjeld

19 361	52 367
--------	--------



Sum gjeld	19 361	52 367
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	201 105	177 911



Organisasjonsnr: 920 458 912
SØRHELLINGA BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2,3

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	6000.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	846.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	6846.00

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11875.00	8750.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11875.00	8750.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virkomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Sørhellinga Boligsameie

REGNSKAP 2020

<u>Resultat</u>	<u>Note:</u>	<u>2020</u>	<u>av inntekter</u>	<u>Budsjett</u>	<u>2019</u>
Innbetalingskrav Fellesutg.	1	Kr. 194 400		194 400	123 240
Kabel-TV og bredbåndsinbetaling	"	163 728		163 912	27 288
Andre inntekter	"				30 000
Sum inntekter		Kr. 358 128		358 312	180 528
Styregodtgjørelse	2,3	Kr. -	0,0 %	20 000	6 000
Arbeidsgiveravgift	2,3	" -	0,0 %	2 820	846
Avskrivning	4	" 6 235	1,7 %		3 637
Snøbrøyting/sandstrøing/feing	"	32 082	9,0 %		19 563
Fellesstrøm	"	2 905		20 000	
Inventar og utstyr	5	" -413	-0,1 %		3 799
Vedlikehold uteområder	"	518	0,1 %	4 000	9 353
Bidrag grøntområder	"	-	0,0 %	-	25 300
Vaktmestertjenester	"			30 000	
Revisjon	6	" 11 875	3,3 %	9 000	8 750
Foretningsførsel	"	48 387	13,5 %	50 000	42 448
Andre honorarer	"	19 153	5,3 %		1 819
Kontorrekvisita	"	6 366	1,8 %	2 500	5 701
Kontingenter	"	2 050	0,6 %	1 550	1 550
Kabel-TV/bredbånd	"	163 911	45,8 %	163 912	27 330
Forsikring	"	5 782	1,6 %	5 525	3 641
Møtekostnader	"	600	0,2 %	3 000	324
Gebyrer / omkostninger	"	1 344	0,4 %		1 661
Diverse kostnader	7	" 10 024		4 000	
Sum kostnader		Kr. 310 819	86,8 %	316 307	161 721
Driftsresultat		Kr. 47 309		42 005	18 807
Finansinntekter	8	Kr. -109		-	-93
Finanskostnader	"				
Resultat før avsetning		Kr. 47 200		42 005	18 714
Avsetning til fond	9	Kr. 15 000		15 000	47 000
Overført fra fond	"				57 000
Resultat	10	Kr. 32 200		27 005	28 714
Disposisjoner:					
Overført fri kapital	10	Kr. 32 200			
Overført vedlikeholdsfond	"				28 714
Sum disponert		Kr. 32 200			28 714



Sørhellinga Boligsameie

REGNSKAP 2020

<u>Utgående balanse</u>	<u>Note:</u>	<u>2020</u>	<u>av sum</u>	<u>2019</u>
EIENDELER				
Anleggsmidler				
Postkassestativ	4	Kr. 52 474	26,1 %	58 709
Omløpsmidler				
Forskuddsbet. kostnader	11	Kr. 3 237	1,6 %	35 671
Bankkonto		" 145 393	72,3 %	83 531
Sum Eiendeler		<u>Kr. 201 104</u>	100,0 %	<u>177 911</u>
GJELD OG EGENKAPITAL				
Fri kapital				
Akkumulert overskudd	10	Kr. 43 030	21,4 %	10 830
Bunden kapital				
Vedlikeholdsfond	9,10	Kr. 108 714	54,1 %	84 714
Lekeplass/fellesarealfond	10	" 30 000	14,9 %	30 000
Sum sameiets egenkapital		<u>Kr. 181 744</u>	90,4 %	<u>125 544</u>
Kortsiktig gjeld				
Sameiere	12	Kr. 1 900	0,9 %	38 289
Leverandørgjeld		" 8 097	4,0 %	14 078
Påløpte kostnader	13	" 9 364	4,7 %	
Sum kortsiktig gjeld		<u>Kr. 19 361</u>	9,6 %	<u>52 367</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>Kr. 201 104</u>	100,0 %	<u>177 911</u>

Vestby, . . .2021

Per Christian Larsen
Styreleder

Jan-Erik Hagen
Styremedlem

Kenneth Svaleng
Styremedlem



Sørhellinga Boligsameie

NOTER:

Regnskapsprinsipper

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal betales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

1 Innbetalingskrav Fellesutg.

Innbetalt kr. 500 pr. mnd. januar-juni

Innbetalt kr. 400 pr. mnd. juli-desember

2 Lønnskostnader, antall ansatte

Sameiet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret, i ht. budsjett.

3 Obligatorisk tjenstepensjon

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

4 Postkassestativ

Anskaffelseskost 01.01.20	62 346
Akkumulerte avskrivninger 01.01.20	-3 637
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	-9 872
Balanseført verdi pr. 31.12.20	<u>52 474</u>

Årets avskrivninger	-6 235
Økonomisk levetid	10 år
Avskrivningsplan: Lineær	10 %

5 Inventar og utstyr

Utkjøp av tidligere kostnadsført postkasse.

6 Revisjon

Kostandsført revisjonshonorar for 2020 utgjør 11 875.

7 Diverse kostnader

Lisens abonnement Lettstyrt m/HMS-pakke.

8 Finansinntekter

Renter bankkonto og purregebyr sameiere

9 Overført fra fond

Inndekking fra vedlikeholdsfond i ht. budsjett.



Sørhellinga Boligsameie

10 Resultat/ Egenkapital

	Fri egenkapital	Vedlikeholds- fond	Lekeplass-/ fellesarealfond
Egenkapital 01.01.20	10 830	84 714	30 000
Oppstartkapital		9 000	
Avsatt i ht. budsjett		15 000	
Årets resultat	32 200		
Egenkapital 31.12.20	43 030	108 714	30 000

11 Forskuddsbet. kostnader

Forsikring og "lettstyrt", betalt i året, gjelder neste år.

12 Sameiere

Sum forskuddsinnbetalt fra sameiere.

13 Påløpte kostnader

Snømåking og strøm for året hvor fakturaene ikke er mottatt før neste år.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen/årsmøte i Sørhellinga Boligsameie

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sørhellinga Boligsameie som viser et overskudd på kr 47.200,-.

Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Vestby, 2. juni 2021

Moltzau Revisjon AS

Lars-Erik Moltzau
Statsautorisert revisor