



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 029 053
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINDEBERG NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Slemdalsveien 72
0373 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT VEIBY AKONTO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	33 121	3 281
Sum kostnader	2	33 121	3 281
Driftsresultat		-33 121	-3 281
Rentekostnad til foretak i samme konsern		277 263	
Annen finanskostnad		2 933	
Sum finanskostnader		280 196	
Netto finans		-280 196	
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-313 317	-3 281
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad	3	-313 317	-3 281
Årsresultat	4	-313 317	-3 281
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-313 317	-3 281
Totalresultat		-313 317	-3 281
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	-313 317	-3 281
Sum overføringer og disponeringer		-313 317	-3 281



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Goodwill	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	23 089 808	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		23 089 808	
Sum anleggsmidler		23 089 808	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	7 841 128	80 819
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		188 392	
Sum fordringer		188 392	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		99 678	24 430
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		99 678	24 430
Sum omløpsmidler		8 129 198	105 249
SUM EIENDELER		31 219 006	105 249

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 7	-316 598	-3 281
Sum opptjent egenkapital		-316 598	-3 281
Sum egenkapital	4	-292 168	21 149
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	25 685 743	80 819
Sum annen langsiktig gjeld		25 685 743	80 819
Sum langsiktig gjeld		25 685 743	80 819
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		548 169	3 281
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	8	277 263	
Annen kortsiktig gjeld	8	5 000 000	
Sum kortsiktig gjeld		5 825 432	3 281
Sum gjeld		31 511 174	84 100
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 219 006	105 249



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 631303

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 029 053
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINDEBERG NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Slemdalsveien 72
0373 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT VEIBY AKONTO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 029 053
LINDEBERG NÆRINGSPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	33 121	3 281
Sum kostnader	2	33 121	3 281
Driftsresultat		-33 121	-3 281
Rentekostnad til foretak i samme konsern		277 263	
Annen finanskostnad		2 933	
Sum finanskostnader		280 196	
Netto finans		-280 196	
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-313 317	-3 281
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad	3	-313 317	-3 281
Årsresultat	4	-313 317	-3 281
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-313 317	-3 281
Totalresultat		-313 317	-3 281
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	-313 317	-3 281
Sum overføringer og disponeringer		-313 317	-3 281



Organisasjonsnr: 926 029 053
LINDEBERG NÆRINGSPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Goodwill	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	23 089 808	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		23 089 808	
Sum anleggsmidler		23 089 808	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	7 841 128	80 819
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		188 392	
Sum fordringer		188 392	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		99 678	24 430
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		99 678	24 430
Sum omløpsmidler		8 129 198	105 249
SUM EIENDELER		31 219 006	105 249
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 7	-316 598	-3 281
Sum opptjent egenkapital		-316 598	-3 281
Sum egenkapital	4	-292 168	21 149
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	25 685 743	80 819
Sum annen langsiktig gjeld		25 685 743	80 819
Sum langsiktig gjeld		25 685 743	80 819
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		548 169	3 281
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	8	277 263	
Annen kortsiktig gjeld	8	5 000 000	
Sum kortsiktig gjeld		5 825 432	3 281
Sum gjeld		31 511 174	84 100
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 219 006	105 249



Organisasjonsnr: 926 029 053
LINDEBERG NÆRINGSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

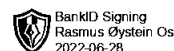
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



ÅRSREGNSKAP 2021

Lindeberg Næringspark AS 926 029 053

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:
ecit



Resultatregnskap Lindeberg Næringspark AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1	33 121	3 281
Sum driftskostnader	2	33 121	3 281
Driftsresultat		-33 121	-3 281
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		277 263	0
Annen finanskostnad		2 933	0
Resultat av finansposter		-280 196	0
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-313 317	-3 281
Ordinært resultat	3	-313 317	-3 281
Årsresultat	4	-313 317	-3 281
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	-313 317	-3 281
Sum overføringer		-313 317	-3 281



Balanse Lindeberg Næringspark AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	23 089 808	0
Sum varige driftsmidler		23 089 808	0
Sum anleggsmidler		23 089 808	0
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	5	7 841 128	80 819
Andre kortsiktige fordringer		188 392	0
Sum fordringer		188 392	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		99 678	24 430
Sum omløpsmidler		8 129 198	105 249
Sum eiendeler		31 219 006	105 249



Balanse

Lindeberg Næringspark AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 7	-316 598	-3 281
Sum opptjent egenkapital		-316 598	-3 281
Sum egenkapital	4	-292 168	21 149
Gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	25 685 743	80 819
Sum annen langsiktig gjeld		25 685 743	80 819
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		548 169	3 281
Konserngjeld	8	277 263	0
Annen kortsiktig gjeld	8	5 000 000	0
Sum kortsiktig gjeld		5 825 432	3 281
Sum gjeld		31 511 174	84 100
Sum egenkapital og gjeld		31 219 006	105 249

Oslo, 28.06.2022
Styret i Lindeberg Næringspark AS

Rasmus Øystein Os
styreleder



Note0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønn og OTP

Foretaket har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	23 089 808	23 089 808
= Anskaffelseskost 31.12.21	23 089 808	23 089 808
= Bokført verdi 31.12.21	23 089 808	23 089 808

Anleggsmiddel er tomt som ikke avskrives

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-313 317	-3 281
Permanente forskjeller	0	-5 570
Skattepliktig inntekt	-313 317	-8 851
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-322 168	-8 851	313 317
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	322 168	8 851	-313 317
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Utarbeidet av ECIT



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2021	30 000	-5 570	-3 281	21 149
Årets resultat			-313 317	-313 317
Pr. 31.12.2021	30 000	-5 570	-316 598	-292 168

Note 5 Aktivert utvikling

Aktivert utvikling	2021	2020
Prosjekt Smedstua	7 841 128	80 819
Sum aktivert utvikling	7 841 128	80 819

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lindeberg Næringspark AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

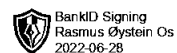
	Ordinære	Eierandel
FAUNA NORD AS	100	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Styret i Lindeberg Næringspark AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid og på lengre sikt forventer man bedre tider da viktige bransjeindikatorer indikere bedre tider.

Driften av Lindeberg Næringspark AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorerne. Selskapet har også betydelige merverdier.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.



Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	25 685 743	80 819
Sum	25 685 743	80 819

Utarbeidet av ECIT