



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 967 682 802  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØRRA BYGGSENER AS  
Forretningsadresse: Nesset  
8805 SANDNESSJØEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Folgerø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		99 792 373	86 340 688
Annen driftsinntekt		502 477	925 778
<b>Sum inntekter</b>	11	<b>100 294 850</b>	<b>87 266 466</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		65 986 821	57 331 463
Lønnskostnad	10	12 081 941	12 827 481
Avskrivning	4	364 614	350 255
Annen driftskostnad	10	10 247 400	10 307 397
<b>Sum kostnader</b>		<b>88 680 776</b>	<b>80 816 596</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 614 074</b>	<b>6 449 870</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		550 544	611 339
Annen finansinntekt		36 455	55 729
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>586 999</b>	<b>667 068</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		67 841	115 521
Annen finanskostnad		989	7 134
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>68 830</b>	<b>122 655</b>
<b>Netto finans</b>		<b>518 169</b>	<b>544 413</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>12 132 243</b>	<b>6 994 283</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	2 669 185	1 538 979
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>9 463 058</b>	<b>5 455 304</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>9 463 058</b>	<b>5 455 304</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	8	5 000 000	4 000 000
Overføringer annen egenkapital	8	4 463 058	1 455 304
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>9 463 058</b>	<b>5 455 304</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	94 991	114 911
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>94 991</b>	<b>114 911</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	515 643	617 715
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	890 994	998 613
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 406 637</b>	<b>1 616 328</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	200 000	200 000
Lån til foretak i samme konsern	6	13 636 039	13 340 440
Investeringer i aksjer og andeler	5	5 000	5 000
Andre fordringer		45 288	62 604
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>13 886 327</b>	<b>13 608 044</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 387 955</b>	<b>15 339 283</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>14 413 239</b>	<b>13 231 800</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	7 219 731	4 803 167
Andre fordringer	6	4 684 266	4 072 227
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 903 997</b>	<b>8 875 394</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	3	<b>12 797 070</b>	<b>7 144 690</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>39 114 306</b>	<b>29 251 884</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>54 502 261</b>	<b>44 591 167</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 8, 9	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8, 9	30 861 128	26 398 071
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>30 861 128</b>	<b>26 398 071</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 961 128</b>	<b>26 498 071</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 980 372	8 014 468
Betalbar skatt	7	2 649 265	1 550 055
Skyldige offentlige avgifter	3	1 714 531	1 399 367
Annen kortsiktig gjeld	6	8 196 965	7 129 206
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 541 133</b>	<b>18 093 096</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 541 133</b>	<b>18 093 096</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>54 502 261</b>	<b>44 591 167</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 532722

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 967 682 802  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØRRA BYGGSENER AS  
Forretningsadresse: Nettet  
8805 SANDNESSJØEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Folgerø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2021



Organisasjonsnr: 967 682 802  
SØRRA BYGGSENER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		99 792 373	86 340 688
Annen driftsinntekt		502 477	925 778
<b>Sum inntekter</b>	<b>11</b>	<b>100 294 850</b>	<b>87 266 466</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		65 986 821	57 331 463
Lønnskostnad	10	12 081 941	12 827 481
Avskrivning	4	364 614	350 255
Annen driftskostnad	10	10 247 400	10 307 397
<b>Sum kostnader</b>		<b>88 680 776</b>	<b>80 816 596</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 614 074</b>	<b>6 449 870</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		550 544	611 339
Annen finansinntekt		36 455	55 729
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>586 999</b>	<b>667 068</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		67 841	115 521
Annen finanskostnad		989	7 134
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>68 830</b>	<b>122 655</b>
<b>Netto finans</b>		<b>518 169</b>	<b>544 413</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>12 132 243</b>	<b>6 994 283</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	2 669 185	1 538 979
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>9 463 058</b>	<b>5 455 304</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>9 463 058</b>	<b>5 455 304</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	8	5 000 000	4 000 000
Overføringer annen egenkapital	8	4 463 058	1 455 304
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>9 463 058</b>	<b>5 455 304</b>



Organisasjonsnr: 967 682 802  
SØRRA BYGGSENER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	94 991	114 911
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>94 991</b>	<b>114 911</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	515 643	617 715
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	890 994	998 613
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 406 637</b>	<b>1 616 328</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	200 000	200 000
Lån til foretak i samme konsern	6	13 636 039	13 340 440
Investeringer i aksjer og andeler	5	5 000	5 000
Andre fordringer		45 288	62 604
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>13 886 327</b>	<b>13 608 044</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 387 955</b>	<b>15 339 283</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>14 413 239</b>	<b>13 231 800</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	7 219 731	4 803 167
Andre fordringer	6	4 684 266	4 072 227
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 903 997</b>	<b>8 875 394</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	3	<b>12 797 070</b>	<b>7 144 690</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>39 114 306</b>	<b>29 251 884</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>54 502 261</b>	<b>44 591 167</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	2, 8, 9	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8, 9	30 861 128	26 398 071
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>30 861 128</b>	<b>26 398 071</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 961 128</b>	<b>26 498 071</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 980 372	8 014 468
Betalbar skatt	7	2 649 265	1 550 055
Skyldige offentlige avgifter	3	1 714 531	1 399 367
Annen kortsiktig gjeld	6	8 196 965	7 129 206
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 541 133</b>	<b>18 093 096</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 541 133</b>	<b>18 093 096</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>54 502 261</b>	<b>44 591 167</b>



Organisasjonsnr: 967 682 802  
SØRRA BYGGSENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sørra Holding AS	49.00	49.00%	Ordinære aksjer
Sn Gruppen AS	51.00	51.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

10

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11320509.00	11929241.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	513737.00	626159.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	226489.00	202298.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21206.00	69783.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12081941.00	12827481.00

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder



<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

## Note

### Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder	1071536.00		

<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	1071536.00		

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

## Note

### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	33000.00	74200.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	33000.00	74200.00

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
22.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Note

5

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Dønna Byggsenter AS	100.00%	100.00%	3275150.00	430908.00
Byggsenteret AS	100.00%	100.00%	3078237.00	1356585.00
Karlsholmveien 15 AS	100.00%	100.00%	711884.00	315702.00



Nord Herøyveien 55    100.00%    100.00%    813958.00    304377.00  
AS  
Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Sørre Byggsenter AS	Neset 8805 SANDNESSJØEN 1820 Alstahaug

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Til generalforsamlingen i Sørra Byggsenter AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Sørra Byggsenter AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 9 463 058. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsrapporten, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig



for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til [revisorforeningen.no/revisjonsberetninger](https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger).

### **Uttalelse om andre lovmessige krav**

#### **Konklusjon om årsberetningen**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

#### **Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Mo i Rana, 01.07.2021  
Helgeland Revisjon AS

Geir Voldsund  
Statsautorisert revisor



## Sørø Byggsenter AS

Org.nr: 967 682 802

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for store og mellomstore foretak.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varebeholdninger*

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.



## Sørø Byggsenter AS

Org.nr: 967 682 802

### Noter til regnskapet for 2020

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Sørø Holding AS	49	49 %	49 %
Sn Gruppen AS	51	51 %	51 %
Sum	100	100 %	100 %

#### Note 3 - Bankinnskudd

	2020
Bundne skattetrekkmidler utgjør	523 481

#### Note 4 - Varige driftsmidler

	ombygging leide lokaler	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 838 746	7 504 599	9 343 345
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	154 922	154 922
Anskaffelseskost 31.12.	1 838 746	7 659 521	9 498 267
Akk.avskrivning 31.12.	-1 323 103	-6 768 527	-8 091 630
Balanseført pr. 31.12.	515 643	890 994	1 406 637
Årets avskrivninger	102 069	262 544	364 613
Økonomisk levetid	10 år	6 -10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Side 2



## Sørre Byggsenter AS

Org.nr: 967 682 802

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 5 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2020	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Dønna Byggsenter AS	Dønna	100 %	100 %	430 908	3 275 150	45 600
Byggsenteret AS	Herøy	100 %	100 %	1 356 585	3 078 237	89 200
Karlsholmveien 15 AS	Dønna	100 %	100 %	315 702	711 884	54 400
Nord Herøyveien 55 AS	Herøy	100 %	100 %	304 377	813 958	10 800
Sum				2 407 572	7 879 229	200 000

#### Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2020	2019
Lån til foretak i samme konsern	13 636 039	13 340 440
Andre fordringer	629 410	604 770
Sum	14 265 449	13 945 210



## Sørre Byggsenter AS

Org.nr: 967 682 802

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 7 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	2 649 265	1 550 055
Endring utsatt skatt	19 920	-11 076
Årets totale skattekostnad	<u>2 669 185</u>	<u>1 538 979</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	12 132 243	6 994 283
Permanente forskjeller	420	1 078
Endring i midlertidige forskjeller	-90 550	50 345
Årets skattegrunnlag	<u>12 042 113</u>	<u>7 045 706</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	2 649 265	1 550 055
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	33 535	61 552
Varebeholdning	-445 769	-409 243
Utestående fordringer	-19 539	-174 632
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-431 773</u>	<u>-522 323</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-94 990	-114 911

#### Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	26 398 071	26 498 071
Årsresultat	0	9 463 058	9 463 058
Avsatt utbytte	0	-5 000 000	-5 000 000
Egenkapital 31.12.2020	<u>100 000</u>	<u>30 861 129</u>	<u>30 961 129</u>

#### Note 9 - Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt under forutsetningen for fortsatt drift og det bekreftes at denne forutsetningen er tilstede. Corona-epidemien har ikke påvirket selskapets virksomhet i 2020 og selskapet har vurdert videre drift med tanke på dette. Situasjonen vurderes løpende og ved endringer i forutsetningene vil tiltak bli vurdert



## Sørre Byggsenter AS

Org.nr: 967 682 802

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 10 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lønninger	11 320 509	11 929 241
Arbeidsgiveravgift	513 737	626 159
Pensjonskostnader	226 489	202 298
Andre ytelser	21 206	69 783
Sum	<u>12 081 941</u>	<u>12 827 481</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 22 årsverk.

#### Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Andre godtgjørelser
Daglig leder	1 071 536	0	0

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstillt kravene i denne loven.

#### Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Revisjon	33 000	74 200

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 11 - Salgsinntekter

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<i>Pr. virksomhetsområde</i>		
Varehandel	100 294 848	87 266 466
<i>Geografisk fordeling</i>		
Norge	100 294 848	87 266 466



## Sørre Byggsenter AS

Org.nr: 967 682 802

### Kontantstrømoppstilling

	Note	2020	2019
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
Resultat før skattekostnad		12 132 243	6 994 283
Periodens betalte skatt		-1 550 055	-1 697 329
Ordinære avskrivninger		364 614	350 255
Endring kundefordringer		-2 413 853	0
Endring varelager		-1 181 438	-772 861
Endring kortsiktige fordringer		-893 033	2 205 150
Endring leverandørgjeld		2 965 904	-148 722
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		<u>9 424 382</u>	<u>6 930 776</u>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		-154 922	0
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak		0	-5 000
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		<u>-154 922</u>	<u>-5 000</u>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
Innbetaling ved opptak av ny kortsiktig gjeld		2 139 573	0
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		-1 756 653	-296 965
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld		0	-1 106 464
Utbetalinger av utbytte		-4 000 000	-6 000 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		<u>-3 617 080</u>	<u>-7 403 429</u>
Netto endring i likvider i året		5 652 380	-477 653
Kontanter og bankinnskudd per 01.01		<u>7 144 690</u>	<u>7 622 343</u>
Kontanter og bankinnskudd per. 31.12		<u>12 797 070</u>	<u>7 144 690</u>



## Sørre Byggsenter AS

Org.nr: 967 682 802

---

# Årsberetning 2020

## Sørre Byggsenter AS

Adresse: Nettet, 8805 SANDNESSJØEN

Org.nr: 967 682 802 MVA

### Virksomhetens art

Sørre Byggsenter AS driver butikkhandel med et bredt utvalg av jernvarer, fargevarer og andre byggevarer. Selskapet har forretningslokale i Alstahaug.

Sørre Byggsenter AS eier 100% av Byggsenteret AS og Dønna Byggsenter AS, som også driver i samme bransje.

Sørre Byggsenter AS eier 100% av Karlsholmveien 15 AS og Nord-Herøyveien 55 AS som driver med utleie av fast eiendom

### Rettvisende oversikt

Selskapets driftsinntekter var på kroner 100 294 850,- som er en økning på kroner 13 028 384,- fra 2019. Årsresultatet viser et overskudd på kroner 9 463 058,- som er kroner 4 007 754,- høyere enn i 2019. Egenkapitalen er på kroner 30 961 128,- som tilsvarer 56,80 % av totalkapitalen. Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

### Redegjørelse for videre utsikter

Fremtiden for selskapet er god da de har gode rammebetingelser og er konkurransedyktig i markedet på alle plan hva angår markedsmessige, miljømessige og personellmessig forhold. Covid 19 epidemien har ikke påvirket selskapets virksomhet i 2020. Selskapet har vurdert sin videre drift med tanke på dette. Situasjonen vurderes løpende og ved endringer i forutsetningene vil tiltak bli vurdert

### Finansiell risiko

Selskapet har nødvendig finansiering, men styret jobber kontinuerlig mot finansieringskilder for å få bedre finansiering på lån, driftskreditter og innskudd.

Styret er av den formening at selskapets finansielle risiko er lav

### Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift og vi bekrefter at denne forutsetning er tilstede.

### Resultatdisponering og utbyttegrunnlag

Styret forslag til anvendelse av selskapets overskudd på kroner	9 463 058,-
Avsatt utbytte	kroner 5 000 000,-
Overført til annen egenkapital	kroner 4 463 058,-

### Arbeidsmiljø

Styret anser arbeidsmiljøet som tilfredsstillende, og har ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området i 2020. Det har ikke vært skader eller ulykker i 2020. Samlet sykefravær har vært 186 dager, hvilket utgjør 3,37 %.



## Sørra Byggsenter AS

Org.nr: 967 682 802

---

### Likestilling

Selskapet har i 2020 sysselsatt totalt 22 personer fordelt på 4 kvinner og 18 menn. Selskapets styre har bestått av 5 menn

### Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurensar ikke det ytre miljø.

Sandnessjøen, 29. juni 2021  
Styret for Sørra Byggsenter AS

---

Bjørn Andreas Krane  
styreleder

---

Torbjørn Folgerø  
styremedlem, daglig leder

---

Rune Næstby  
styremedlem

---

Steinar Folgerø  
styremedlem

---

Willy Ole Sørum  
styremedlem